



COMUNE DI ARZIGNANO

Provincia di Vicenza

Settore Gestione del Territorio

Servizio Edilizia Privata

Piazza Libertà n.12 - 36071 Arzignano (VI)

Tel.: 0444/476511 Fax: 0444/476588

C.F. e P.IVA: 00244950242

e-mail: edilizia@comune.arzignano.vi.it

home page: www.comune.arzignano.vi.it

COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE

VERBALE

Della Seduta

N° 15 del 10 settembre 2014

Nella Sede Municipale, addì 10 settembre 2014 alle ore 14,00 regolarmente convocata, si è adunata la Commissione Edilizia Comunale, nelle persone dei Signori:

1.	Arch. Giuseppe De Sero	Presente	Presidente
2.	Ing. Michele Frizzarin	Presente	Vice Presidente
3.	Arch. Lorenzo Frigo	Presente	Componente
4.	Arch. Ezio Foldini	Assente	Componente
5.	Geom. Riccardo Consolaro	Presente	Componente
6.	Arch. Carlo Rigon	Presente	Esperto ambientale
7.	Arch. Alessandro Mascarello	Presente	membro diritto

Riconosciuta legale l'adunanza, il Presidente invita a procedere all'esame delle appresso elencate istanze, pertinenti la Commissione predetta, le quali, previa consultazione degli allegati elaborati tecnici, riportano ciascuna il verdetto sotto trascritto.



N. 1 - Pratica: 13U0004 Pervenuta in data 31/07/2013 al n. 23619 di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: piano urbanistico

Richiedente/i: **SARTORI GIORGIO & FIGLI S.P.A.**
Progettista: BERTO ENRICO
Ubicazione: Frazione: San Bortolo - Via Montorso
Oggetto: Piano di Lottizzazione produttivo denominato "Sartori" ATO n. 3 isolato D2 8013

Esce il Geom. Consolaro Riccardo

Parere: **Favorevole**

N. 2 - Pratica: 12U0001 Pervenuta in data 27/06/2012 al n. 19004 di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: piano urbanistico

Richiedente/i: **Lottizzanti vari**
Progettista: GENTILIN LORENZO
Ubicazione: Frazione: San Bortolo - Via Montorso
Oggetto: Piano Particolareggiato "zona artigianale di San Bortolo" - D2-8012 - Sub 1 (stralci Est-Ovest)

Entra il Geom. Consolaro Riccardo

Parere: **Favorevole**

N. 3 - Pratica: 14AL178 Pervenuta in data 25/08/2014 al n. 26056 di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: zona AdED

Richiedente/i: **PEGORARO FABIO**
Ubicazione: Frazione: San Bortolo - Via Costa 104/b
Oggetto: installazione impianto fotovoltaico

Parere: **Favorevole**

N. 4 - Pratica: 14AL179 Pervenuta in data 27/08/2014 al n. 26262 di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: centri storici

Richiedente/i: **ESTETICA AMATI DI PERUZZA ELENA**
Progettista: TAVELLIN ALESSANDRO
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Trento 77
Oggetto: straordinaria manutenzione

Parere: **Favorevole**



N. **5** - Pratica: **14D127** Pervenuta in data **23/07/2014** al n. **23021** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: centro storico

Richiedente/i: **RIGO CARLO**
Progettista: **LORENZI DANIELE**
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Basilio Meneghini 15**
Oggetto: **variante in corso d'opera con riapertura di una finestra**

Parere: **Favorevole**

N. **6** - Pratica: **14D128** Pervenuta in data **24/07/2014** al n. **23046** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: Vincolo Paesaggistico

Richiedente/i: **CENTRO RESIDENZIALE ANZIANI "SCALABRIN"**
Progettista: **FATTORI PAOLO**
Ubicazione: **Frazione: Villaggio Giardino - Via Quattro Martiri 73**
Oggetto: **modifiche interne su parte piano secondo fabbricato B per ricavo locali ad uso stato vegetativo permanente; realizzazione di piano interrato per ricavo polo tecnologico per impianti**

Parere: **Favorevole**

N. **7** - Pratica: **14D149** Pervenuta in data **11/08/2014** al n. **24937** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: centro storico

Richiedente/i: **BIOLO RICCARDO**
Progettista: **CALECA NICOLA**
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Corso Giacomo Matteotti**
Oggetto: **variante alla SCIA n. 13D231 del 21/11/2013**

Parere: **Favorevole**

N. **8** - Pratica: **14PC110** Pervenuta in data **25/07/2014** al n. **23304** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: ampliamento

Richiedente/i: **SIGNORATO ANNALISA**
Progettista: **MOLON DAVIDE**
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Gen.Le Giuseppe Cadorna 23**
Oggetto: **ristrutturazione con ampliamento - piano casa**

Parere: **Favorevole**



N. **9** - Pratica: **13PC242** Pervenuta in data **29/11/2013** al n. **37481** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: fabbricato schedato

Richiedente/i: **MISTRORIGO ALESSANDRA**
Progettista: **XOMPERO ALESSANDRO**
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Brescia**
Oggetto: **ampliamento di fabbricato ex annesso rustico - piano casa**

Parere: **Favorevole**

N. **10** - Pratica: **14PC074** Pervenuta in data **15/05/2014** al n. **15208** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: zona AdED

Richiedente/i: **CONCATO FRANCO**
Progettista: **PANDOLFO FABIO CLAUDIO**
Ubicazione: **Frazione: Conche - Via Spelaia 7**
Oggetto: **realizzazione autorimessa pertinenziale**

Parere: **Favorevole con le seguenti prescrizioni:**
a condizione che sopra il solaio, siano riportati circa 40 cm. di terreno vegetale, adeguatamente inerbito, e prodotta idonea documentazione fotografica della zona interessata dall'intervento.

N. **11** - Pratica: **14PC090** Pervenuta in data **24/06/2014** al n. **19635** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: centro storico

Richiedente/i: **LORENZIN VINICIO**
Progettista: **MICHELOTTO PIERLUIGI**
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Corso Giacomo Matteotti 58/A**
Oggetto: **ristrutturazione edificio residenziale con ricavo di due unità immobiliari**

Parere: **Favorevole con le seguenti prescrizioni:**
previa verifica adeguamento alla Legge Regionale n. 13/1989 e alla D.G.R. Veneto n. 1428 del 06/09/2011

N. **12** - Pratica: **14PC094** Pervenuta in data **01/07/2014** al n. **20469** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: Vincolo Paesaggistico

Richiedente/i: **MARELLI MOTORI SPA**
Progettista: **LORENZI DANIELE**
Ubicazione: **Frazione: Zona Industriale - Via Sabbionara 1**
Oggetto: **ampliamento mediante costruzione capannone in ferro**

Parere: **Sospensivo per le seguenti motivazioni:**
al fine di limitare l'impatto che sarebbe generato con la proposta progettuale, si richiede altra soluzione più in sintonia con l'esistente e comunque spostando l'ampliamento più a sud



N. **13** - Pratica: **14AL035** Pervenuta in data **06/03/2014** al n. **6998** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: fabbricato schedato

Richiedente/i: **ZUFFELLATO ANDREA**
Progettista: **CASTEGNARO MICHELE**
Ubicazione: **Frazione: Villaggio Giardino - Via Cesare Balbo**
Oggetto: **straordinaria manutenzione**

Parere: **Favorevole**

N. **14** - Pratica: **14AL061** Pervenuta in data **03/04/2014** al n. **10644** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: zona agricola

Richiedente/i: **BETTEGA LINO**
Progettista: **MARZOTTO OSCAR**
Ubicazione: **Frazione: Conche - Via Bettega**
Oggetto: **sistemazione agraria**

Parere: **Favorevole**

N. **15** - Pratica: **14AL156** Pervenuta in data **28/07/2014** al n. **23503** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: zona AdED

Richiedente/i: **TIBALDO PIA**
Progettista: **DALLA COSTA GIOVANNI**
Ubicazione: **Frazione: Restena - Via Restena 11**
Oggetto: **manutenzione straordinaria**

Parere: **Favorevole**

N. **16** - Pratica: **14D133** Pervenuta in data **31/07/2014** al n. **23949** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: zona AdED

Richiedente/i: **DALLA VALERIA GRAZIANO**
Progettista: **PIEROPAN DANIELE**
Ubicazione: **Frazione: Restena - Via Cinto 58**
Oggetto: **manutenzione straordinaria al coperto**

Parere: **Favorevole**



N. **17** - Pratica: **14D156** Pervenuta in data **29/08/2014** al n. **26524** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: centro storico

Richiedente/i: **CERVATO FERRUCCIO**
Progettista: **CONCATO MARCO**
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Trento 7**
Oggetto: **modifiche interne**

Parere: **Favorevole**

N. **18** - Pratica: **14D073** Pervenuta in data **12/05/2014** al n. **14680** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: Vincolo Paesaggistico/centro storico

Richiedente/i: **COARO IRMA**
Progettista: **CONCATO MARCO**
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Piazza Campo Marzio 44**
Oggetto: **chiusura tettoia esterna con vetro fisso e materiale plastico semi avvolgibile, riposizionamento plateatico, disposizione nuove fioriere e posa pavimento leggero in laminato finto legno**

Parere: **Favorevole con le seguenti prescrizioni:**
il passaggio si configura come portico di uso pubblico pertanto si prescrive la larghezza di almeno mt. 2,00 ai sensi dell'art. 16 NTA-Op

N. **19** - Pratica: **14D124** Pervenuta in data **22/07/2014** al n. **22789** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: Vincolo Paesaggistico

Richiedente/i: **NORI ANTONIO**
Progettista: **PIEROPAN DANIELE**
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Dell'Industria 30**
Oggetto: **variante prospettica**

Parere: **Favorevole**

N. **20** - Pratica: **14AL133** Pervenuta in data **03/07/2014** al n. **20811** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: Vincolo Paesaggistico

Richiedente/i: **IMMOBILIARE NIDA SRL**
Progettista: **SELMO STEFANO**
Ubicazione: **Frazione: Zona Industriale - Strada Quinta 18**
Oggetto: **rifacimento manto di copertura fabbricato industriale**

Parere: **Favorevole**



N. **21** - Pratica: **14AL172** Pervenuta in data **12/08/2014** al n. **25128** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: centro storico

Richiedente/i: **CONDOMINIO MAZZINI**

Progettista: **DAL MASO CLAUDIO**

Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Corso Giuseppe Mazzini 25**

Oggetto: **straordinaria manutenzione al manto di copertura**

Parere: **Favorevole con le seguenti prescrizioni:**

sulla parte superiore del tetto che rimane a vista siano riutilizzati i coppi esistenti e/o coppi di tipo anticato

N. **22** - Pratica: **14PA017** Pervenuta in data **30/07/2014** al n. **23736** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: Vincolo Paesaggistico

Richiedente/i: **PUBBLIUNO S.r.l.**

Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Chiampo**

Oggetto: **installazione freccia di indicazione monofacciale ditta "Beauty Palace"**

Parere: **Contrario per le seguenti motivazioni:**

quanto proposto interferisce con le opere di urbanizzazione programmata con il PUA approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 32 del 12/02/2014 già convenzionate. Si evidenzia che è già stata stipulata la convenzione per la realizzazione di dette opere

N. **23** - Pratica: **14PA018** Pervenuta in data **29/07/2014** al n. **23644** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: Vincolo Paesaggistico

Richiedente/i: **PUBBLI CITTA' Spa**

Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Chiampo**

Oggetto: **installazione cartello pubblicitario bifacciale**

Parere: **Contrario per le seguenti motivazioni:**

quanto proposto interferisce con le opere di urbanizzazione programmata con il PUA approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 32 del 12/02/2014 già convenzionate. Si evidenzia che è già stata stipulata la convenzione per la realizzazione di dette opere

N. **24** - Pratica: **14PA019** Pervenuta in data **29/07/2014** al n. **23647** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: deroga art. 11 Reg. Mezzi Pubbl.

Richiedente/i: **PUBBLI CITTA' Spa**

Ubicazione: **Frazione: Villaggio Giardino - Via Vicenza**

Oggetto: **installazione cartello pubblicitario bifacciale**

Parere: **Contrario per le seguenti motivazioni:**

l'intervento va a limitare la fruibilità ed il transito del marciapiede e della pista ciclabile



N. **25** - Pratica: **14PA026** Pervenuta in data **18/08/2014** al n. **25465** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: Vincolo Paesaggistico

Richiedente/i: **PUBBLIUNO S.r.l.**

Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Chiampo

Oggetto: installazione impianto pubblicitario stradale bifacciale Ditta "C M O"

Parere: **Contrario per le seguenti motivazioni:**

quanto proposto interferisce con le opere di urbanizzazione programmata con il PUA approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 32 del 12/02/2014 già convenzionate. Si evidenzia che è già stata stipulata la convenzione per la realizzazione di dette opere

N. **26** - Pratica: **14PA020** Pervenuta in data **29/07/2014** al n. **23648** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: deroga art. 11 Reg. Mezzi Pubbl.

Richiedente/i: **PUBBLI CITTA' Spa**

Ubicazione: Frazione: Villaggio Giardino - Via Vicenza

Oggetto: installazione cartello pubblicitario

Parere: **Contrario per le seguenti motivazioni:**

l'intervento va a limitare la fruibilità ed il transito del marciapiede e della pista ciclabile

N. **27** - Pratica: **14PC028** Pervenuta in data **05/03/2014** al n. **6956** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: nuova costruzione/riesame

Richiedente/i: **T.i. immobiliare srl**

Progettista: **DAL GRANDE FABIO**

Ubicazione: Frazione: Tezze - Via Cesare Verlatto

Oggetto: demolizione, ricostruzione e ampliamento ai sensi dell'art. 3 comma 2 della L.R. 32/2013 Piano Casa Ter

Parere: **Favorevole**

N. **28** - Pratica: **14PC114** Pervenuta in data **06/08/2014** al n. **24525** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: sanatoria

Richiedente/i: **CRACCO FABIO**

Progettista: **PERON MONICA LUCIA**

Ubicazione: Frazione: San Bortolo - Via Costa 42

Oggetto: Ristrutturazione con ampliamento Piano Casa L.R. 32/2013 fabbricato residenziale, manutenzione straordinaria depositi e sistemazione area esterna

Parere: **Favorevole**



COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE n. 15 del 10 settembre 2014

Letto e sottoscritto:



IL PRESIDENTE
Arch. Giuseppe De Sero

I componenti

Il Vice Presidente

Ing. MICHELE FRIZZARIN

Geom. RICCARDO CONSOLARO

Arch. LORENZO FRIGO

Arch. EZIO FOLDINI

ASSENTE

Integrata

Arch. CARLO RIGON

esp. B.A.

Il Dirigente

Mascarello arch. Alessandro

Membro di diritto

Relatori:

Geom. ALBIERO VINICIO

Arch. PANIZZON MICHELA

Geom. BIASIN SABRINA

