



# Città di Arzignano

Provincia di Vicenza

## Settore Gestione del Territorio

### COMMISSIONE EDILIZIA PER IL TERRITORIO

## VERBALE

Della Seduta

N° 10 del 26/10/2015

Nella Sede Municipale, addì 26/10/2015 alle ore 15.05 regolarmente convocata, presso il Settore Gestione del Territorio, si è riunita la Commissione Edilizia per il Territorio, ai sensi dell'art. 22 del Regolamento Edilizio della Città di Arzignano, risultano presenti i seguenti componenti:

In Rappresentanza	Partecipante	Presenti	Assenti
Dirigente Settore Gestione de Territorio	Arch. Alessandro Mascarello	x	
Componente Esperto	Arch. Roberto José Bavaresco	x	
Dirigente Settore Economico Finanziario – Servizio Ambiente			x
Dirigente Settore Lavori Pubblici . Progettazioni			x
Dirigente Corpo Intercomunale di Polizia Municipale	Comm. Maria Grazia Stecco	x	

Assiste con funzioni di Segretario la dott.sa Fabiola Conficconi, in servizio presso il Settore Gestione del Territorio, che provvede alla redazione del presente verbale con l'ausilio dei tecnici istruttori che illustrano le pratiche da esaminare.

Riconosciuta legale l'adunanza, assume la Presidenza della riunione l'arch. Alessandro Mascarello in qualità di Dirigente del Settore Gestione del Territorio che invita a procedere all'esame delle appresso elencate istanze, pertinenti la Commissione predetta, le quali, previa consultazione degli allegati elaborati tecnici, riportano ciascuna il verdetto sotto trascritto.

N. **1** - Pratica: **15PM020** Pervenuta in data **02/10/2015** al n. **32244** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **LEONARDI SILVANO**

Progettista: **CONCATO MARCO**

Ubicazione: Frazione: Castello - Via Calpeda

Oggetto: parere di massima sopraelevazione piano primo e secondo in allineamento al piano terra esistente ai sensi della L.R. 32/2013 - Piano Casa -

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: **CONTRARIO** in quanto non si configura come allineamento bensì come sopraelevazione in fascia di rispetto stradale non rispettando la distanza minima di 5 metri dalla strada ai sensi art. 17 NTA-Op del PI.

Parere Corpo Intercomunale Polizia Locale per quanto riguarda i passi carrai e gli aspetti viabilistici: agli atti con ns. prot. n. 35044 del 26/10/2015.

Parere Settore LL.PP. e Progettazione per gli aspetti infrastrutturali pubblici: non ancora pervenuto

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15PM020, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito: **CONTRARIO** in quanto non si configura come allineamento bensì come sopraelevazione in fascia di rispetto stradale non rispettando la distanza minima di 5 metri dalla strada ai sensi art. 17 NTA-Op del PI.

---

N. **2** - Pratica: **15D146** Pervenuta in data **17/09/2015** al n. **30322** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **MARCHETTO GRAZIANO**

Progettista: **REPELE TOMMASO**

Ubicazione: Frazione: San Zeno - Via Marchetti 51

Oggetto: rifacimento muro di contenimento e manutenzione straordinaria per sostituzione di due architravi in legno delle aperture

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: **FAVOREVOLE**

Parere Settore LL.PP. e Progettazione per gli aspetti infrastrutturali pubblici: agli atti con ns. prot. n.33744 del 15/10/2015.

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15D146, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito: **FAVOREVOLE**



N. **3** - Pratica: **15D149** Pervenuta in data **28/09/2015** al n. **31552** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **F.P.V. S.r.l. Fiduciaria Professionisti Veneti**  
Progettista: ZANICHELLI SERGIO  
Ubicazione: Frazione: Castello - Piazzale Della Vittoria 2  
Oggetto: varianti interne per diversa distribuzione funzionale

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: FAVOREVOLE

Parere Servizio Ambiente per gli aspetti in carico all'Ufficio Ambiente: agli atti con ns. prot. n. 2818 del 27/01/2014

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15D149, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:  
FAVOREVOLE

---

N. **4** - Pratica: **15D151** Pervenuta in data **01/10/2015** al n. **32** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **ACQUE DEL CHIAMPO SPA**  
Progettista: STEVAN GIOVANNI  
Ubicazione: Frazione: Villaggio Giardino - Via Ferraretta 20  
Oggetto: rifacimento muretto perimetrale

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: FAVOREVOLE

Parere Servizio Ambiente per gli aspetti in carico all'Ufficio Ambiente: agli atti con ns. prot. n. 24825 del 21.07.2015

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15D151, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:  
FAVOREVOLE

---

N. **5** - Pratica: **14PC053** Pervenuta in data **23/04/2014** al n. **12838** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Piazza Libertà, 12  
36071 Arzignano (Vicenza)

tel. 0444/476569  
fax 0444/476572

[www.comune.arzignano.vi.it](http://www.comune.arzignano.vi.it)  
[urbanistica@comune.arzignano.vi.it](mailto:urbanistica@comune.arzignano.vi.it)

Codice fiscale e partita IVA  
00244950242

Richiedente/i: **SUPERMERCATI TOSANO CEREAL S.R.L.**  
Progettista: **PAGLIARUSCO LUIGI**  
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Chiampo  
Oggetto: opere di urbanizzazione D2-2118 lungo via Chiampo - comparto A - stralcio 2

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: **FAVOREVOLE**

Parere Corpo Intercomunale Polizia Locale per quanto riguarda i passi carrai e gli aspetti viabilistici: agli atti con data 27/10/2014

Parere Settore LL.PP. e Progettazione per gli aspetti infrastrutturali pubblici: agli atti con ns. prot. n. 28511 del 31.08.2015

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 14PC053, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:  
**FAVOREVOLE**

---

N. **6** - Pratica: **15PC093** Pervenuta in data **03/08/2015** al n. **26000** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **VERL SRL**  
Progettista: **ROSSI RENATO**  
Ubicazione: Frazione: Tezze - Via Cesare Verlatto  
Oggetto: esecuzione opere di urbanizzazione

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: **FAVOREVOLE**

Parere Corpo Intercomunale Polizia Locale per quanto riguarda i passi carrai e gli aspetti viabilistici: agli atti con ns. prot. n. 6021 del 23/02/2015

Parere Settore LL.PP. e Progettazione per gli aspetti infrastrutturali pubblici: agli atti con ns. prot. n. 31769 del 29/09/2015

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15PC093, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:  
**FAVOREVOLE**

---

N. **7** - Pratica: **15D048** Pervenuta in data **14/04/2015** al n. **12110** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici



Richiedente/i: **GONZATI STEFANIA**  
Progettista: ZORZI FAUSTO  
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Como  
Oggetto: modifica sistemazione esterna e realizzazione di mura di recinzione

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: FAVOREVOLE

Parere Corpo Intercomunale Polizia Locale per quanto riguarda i passi carrai e gli aspetti viabilistici: agli atti con ns. prot. n. 33822 del 15.10.2015

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15D116, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:  
FAVOREVOLE

---

N. **8** - Pratica: **15PC057** . Pervenuta in data **11/05/2015** al n. **15405** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **H.B. S.R.L.**  
Progettista: CARRADORE ANNA  
Ubicazione: Frazione: Villaggio Giardino - Via Amerigo Vespucci 7  
Oggetto: demolizione solai dei piani mezzanini, inserimento vano ascensore e scale

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: FAVOREVOLE

Parere Corpo Intercomunale Polizia Locale per quanto riguarda i passi carrai e gli aspetti viabilistici: assente/agli atti con ns. prot. n. 35045 del 26.10.2015

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15PC057, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:  
FAVOREVOLE

---

N. **9** - Pratica: **15D079** Pervenuta in data **22/05/2015** al n. **17258** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **ZIGGIOTTI GIOVANNI**  
Progettista: FRIGO LORENZO  
Ubicazione: Frazione: Castello - Via Egano  
Oggetto: realizzazione di divisori interni e apertura di foro porta al piano interrato ,opere di sistemazione esterna e contenimento terreno, ridisegno della pompeiana già approvata e dei poggiali al piano terra

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: FAVOREVOLE

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15D079, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:  
FAVOREVOLE

---

N. **10** - Pratica: **15CA137** Pervenuta in data **21/10/2015** al n. **34475** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **CHIMICA VEMAR S.R.L.**  
Progettista: **LOVATO LUCA**  
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Duca D'Aosta 30/a**  
Oggetto: **sanatoria realizzazione pareti divisorie interne**

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: FAVOREVOLE con applicazione della sanzione amministrativa pari € 1.000,00 ai sensi dell'art. 6 comma 7 DPR 380/2001

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15CA137, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:  
FAVOREVOLE con applicazione della sanzione amministrativa pari € 1.000,00 ai sensi dell'art. 6 comma 7 DPR 380/2001

---

N. **11** - Pratica: **15D155** Pervenuta in data **13/10/2015** al n. **33511** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **FINMERE srl**  
Progettista: **CASTEGNARO MICHELE**  
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Corso Giacomo Matteotti 53**  
Oggetto: **lievo del manto di copertura in coppi, posa guaina poliestere ardesiata, posa linea vita per messa in sicurezza delle cadute dall'alto, posa di pannelli fotovoltaici integrati, rifacimento delle tinteggiatura esterna**

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: FAVOREVOLE

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15D155, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:  
FAVOREVOLE

---



N. **12** - Pratica: **15D150** Pervenuta in data **30/09/2015** al n. **31913** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **FURLATO FLAVIA**  
Progettista: **DALLA COSTA GIOVANNI**  
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Della Pastoria**  
Oggetto: **variante al 13PC226**

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: **FAVOREVOLE**

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15D150, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:  
**FAVOREVOLE**

---

N. **13** - Pratica: **15D153** Pervenuta in data **06/10/2015** al n. **32588** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **BASTIANELLO GIORGIO**  
Progettista: **PIEROPAN DANIELE**  
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Arciso Mastrotto**  
Oggetto: **VARIANTE ALLA SCIA 15D046**

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: **CONTRARIO** in quanto l'intervento snatura la metrica della facciata del fabbricato sito in centro storico lungo una delle principali vie e inoltre manca il consenso condominiale.

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15D153, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:  
**CONTRARIO** in quanto l'intervento snatura la metrica della facciata del fabbricato sito in centro storico lungo una delle principali vie e inoltre manca il consenso condominiale.

---

N. **14** - Pratica: **15D053** Pervenuta in data **16/04/2015** al n. **12600** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **CONDominio DEI GELSI**  
Progettista: PERON MONICA LUCIA  
Ubicazione: Frazione: San Zeno - Via Po 53/55/59  
Oggetto: sostituzione parapetti

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: FAVOREVOLE a condizione siano realizzati come gli esistenti adeguando l'altezza a quanto previsto dalla vigente normativa

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15D053, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:  
FAVOREVOLE a condizione siano realizzati come gli esistenti adeguando l'altezza a quanto previsto dalla vigente normativa

---

N. **15** - Pratica: **15D157** Pervenuta in data **09/10/2015** al n. **33100** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **GIORDANI FRANCA**  
Progettista: VALENTE PIERGIUSEPPE  
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Corso Giuseppe Mazzini 20  
Oggetto: completamento opere per la porzione residenziale

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: FAVOREVOLE

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15D157, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:  
FAVOREVOLE

---

N. **16** - Pratica: **15CA134** Pervenuta in data **09/10/2015** al n. **33101** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **TROLESE LUCIANO**  
Progettista: DE SERO GIUSEPPE  
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Dei Mille 10  
Oggetto: sanatoria per modifiche interne al piano terra

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: FAVOREVOLE con applicazione della sanzione amministrativa pari a € 1.000,00 ai sensi dell'art. 6 comma 7 DPR 380/2001



Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15CA134, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:  
FAVOREVOLE con applicazione della sanzione amministrativa pari a € 1.000,00 ai sensi dell'art. 6 comma 7 DPR 380/2001



---

N. **17** - Pratica: **14PC165** Pervenuta in data **28/11/2014** al n. **38413** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **BERTINATO MATTEO**

Progettista: **CONCATO NICOLA**

Ubicazione: Frazione: Tezze - Via Ghisa 31

Oggetto: ampliamento fabbricato residenziale ai sensi del Piano Casa L.R. 32/2013

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: FAVOREVOLE a condizione sia arretrato l'accesso carraio.

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 14PC165, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:  
FAVOREVOLE a condizione sia arretrato l'accesso carraio.

---

N. **18** - Pratica: **15PC110** Pervenuta in data **17/09/2015** al n. **30401** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **SARTORI STEFANO**

Progettista: **MARZOTTO OSCAR**

Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Dei Broli 2

Oggetto: sanatoria dell'altezza del soggiorno con ristrutturazione totale, modifiche interne e rifacimento degli impianti

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: FAVOREVOLE con applicazione della sanzione amministrativa di almeno euro € 1.000,00 ai sensi dell'art. 36 DPR 380/2001

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15PC110, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:  
FAVOREVOLE con applicazione della sanzione amministrativa di almeno euro € 1.000,00 ai sensi dell'art. 36 DPR 380/2001



N. **19** - Pratica: **15PC113** Pervenuta in data **22/09/2015** al n. **30921** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **POLETTI SERGIO**  
Progettista: **LOVISON OSCAR JOSE'**  
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Tordara 3/a**  
Oggetto: **variante in corso d'opera al permesso di costruire 13PC078 e DIA 14D110**

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: **FAVOREVOLE**

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza **15PC113**, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:  
**FAVOREVOLE**

---

N. **20** - Pratica: **15PC119** Pervenuta in data **01/10/2015** al n. **32099** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **TIBALDO MARIO**  
Progettista: **RAMASCO VOLPON PIETRO**  
Ubicazione: **Frazione: San Zeno - Via San Zeno**  
Oggetto: **ampliamento e sopraelevazione edificio residenziale ai sensi della L.R. 32/2013 - Piano Casa - in variante al permesso di costruire n. 12PC0069**

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: **FAVOREVOLE**

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza **15PC119**, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:  
**FAVOREVOLE**

---

Esce il geom. **Vinicio Albiero**

N. **21** - Pratica: **14D219** Pervenuta in data **04/12/2014** al n. **39083** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici



Richiedente/i: **GRIDEL FLAVIANO**  
Progettista: VICENTINI BRUNO  
Ubicazione: Frazione: San Zeno - Via Valmora  
Oggetto: realizzazione dell'impianto di raccolta e scarico delle acque reflue domestiche in recapito diverso dalla rete fognaria attraverso vassoio assorbente

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: FAVOREVOLE

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 14D219, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:  
FAVOREVOLE

Esce il comm. Maria Grazia Stecco

---

Entra il geom. Vinicio Albiero

N. **22** - Pratica: **15D095** Pervenuta in data **18/06/2015** al n. **20574** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **LORENZI RENZO**  
Progettista: LORENZI RENATO  
Ubicazione: Frazione: Restena - Via Monte di Pena 20  
Oggetto: Ampliamento ai sensi della L.R. 32/2013 - Piano Casa - per copertura pompeiana e piscina, realizzazione di un locale interrato e costruzione di una cantina isolata con sovrastante serra ai sensi dell'art. 53 bis delle NTA-Op

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: FAVOREVOLE a condizione non sia realizzata " la copertura dell'esistente pompeiana limitrofa al fabbricato in corso di condono" e previo ottenimento permesso di costruire se con disponibilità credito edilizio

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15D095, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:  
FAVOREVOLE a condizione non sia realizzata " la copertura dell'esistente pompeiana limitrofa al fabbricato in corso di condono" e previo ottenimento permesso di costruire se con disponibilità credito edilizio

---

N. **23** - Pratica: **15D156** Pervenuta in data **13/10/2015** al n. **33517** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **BERTINATO ELENA**  
Progettista: BERTINATO SILVIA  
Ubicazione: Frazione: Tezze - Via Ghisa 53



Oggetto: variante in corso d'opera al permesso di costruire n. 14PC064 per costruzione edificio residenziale e agricolo

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: FAVOREVOLE

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15D156, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito: FAVOREVOLE

---

N. **24** - Pratica: **15PA032** Pervenuta in data **11/08/2015** al n. **26877** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **GENERAL NORD SRL**  
Progettista: **TARABELLA ALESSANDRO**  
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Piazza Campo Marzio 8  
Oggetto: installazione di n. 4 insegne monofacciali retro illuminate a Led da cm 212x47 vetrofanie anonime sulle vetrine a copertura degli scaffali retrostanti.

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: **CONTRARIO** in quanto la soluzione proposta è in contrasto con l'art. 11 del Regolamento Comunale dei Mezzi Pubblicitari per quanto riguarda la tipologia.

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15PA032, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito: **CONTRARIO** in quanto la soluzione proposta è in contrasto con l'art. 11 del Regolamento Comunale dei Mezzi Pubblicitari per quanto riguarda la tipologia.

---

N. **25** - Pratica: **15PA039** Pervenuta in data **22/10/2015** al n. **34567** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **ALLEGRA MENTE ARMANDO**  
Progettista: **CONSOLARO RICCARDO**  
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Duca D'Aosta 30/a  
Oggetto: Installazione di n°2 insegne

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: FAVOREVOLE



Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15PA039, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:  
FAVOREVOLE

N. **26** - Pratica: **15U0002** Pervenuta in data **28/05/2015** al n. **17901** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Servizio Ambiente e Paesaggio  
 Corpo Intercomunale Polizia Locale  
 Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **GATTAZZO MARILENA**  
Progettista: **RAMASCO VOLPON PIETRO**  
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Cisalpina**  
Oggetto: **attuazione Piano di recupero di iniziativa privata per la ricomposizione degli edifici n. 11A e 12A ricompresi dell'A.T.O 1.1. - isolato A 2000 del Piano degli Interventi**

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: **FAVOREVOLE** a condizione che in sede di progettazione edilizia sia approfondito il rapporto con l'esistente.

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15U0002, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:  
Parere Favorevole/Parere Favorevole con prescrizioni/Parere Parzialmente Favorevole/Parere Contrario per le seguenti motivazioni: **FAVOREVOLE** a condizione che in sede di progettazione edilizia sia approfondito il rapporto con l'esistente.



Letto e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

IL DIRIGENTE

Settore Gestione del Territorio  
Arch. Alessandro Mascarello



IL SEGRETARIO