



# Città di Arzignano

Provincia di Vicenza

## Settore Gestione del Territorio

### COMMISSIONE TECNICA COMUNALE

## VERBALE

Della Seduta

N° 5 del 24/05/2017

Nella Sede Municipale, addì 24/05/2017 alle ore 9,30 regolarmente convocata, presso il Settore Gestione del Territorio, si è riunita la Commissione Tecnica Comunale, ai sensi dell'art. 22 del Regolamento Edilizio della Città di Arzignano, risultano presenti i seguenti componenti:

In Rappresentanza	Partecipante	Presenti	Assenti
Dirigente Settore Gestione de Territorio	Arch. Alessandro Mascarello	x	
Responsabile del Servizio Edilizia Privata	Geom. Vinicio Albiero	x	
Dirigente Settore Economico Finanziario – Servizio Ambiente			x
Dirigente Settore Lavori Pubblici . Progettazioni			x
Dirigente Corpo Intercomunale di Polizia Municipale			x

Assiste con funzioni di Segretario il Geom. Biasin Sabrina, in servizio presso il Settore Gestione del Territorio, che provvede alla redazione del presente verbale con l'ausilio dei tecnici istruttori che illustrano le pratiche da esaminare.

Riconosciuta legale l'adunanza, assume la Presidenza della riunione l'arch. Alessandro Mascarello in qualità di Dirigente del Settore Gestione del Territorio che invita a procedere all'esame delle appresso elencate istanze, pertinenti la Commissione predetta, le quali, previa consultazione degli allegati elaborati tecnici, riportano ciascuna il verdetto sotto trascritto.

N. **1** - Pratica: **17CL003** Pervenuta in data **02/03/2017** al n. **8317** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **PIAZZA ENZO**  
Progettista: **PANDOLFO FABIO CLAUDIO**  
Ubicazione: **Frazione: San Bortolo - Via Casteneda 66/B**  
Oggetto: **INSTALLAZIONE DI PANNELLI SOLARI-TERMICI SULLA COPERTURA ESISTENTE DELL'UNITA' EDILIZIA AD USO RESIDENZIALE SITA IN VIA CASTENEDA**

La Commissione Tecnica ha espresso parere FAVOREVOLE prescrivendo che i pannelli siano integrati nella copertura come previsto dall'art. 72 delle NTA-Op del PI

---

N. **2** - Pratica: **17PC040** Pervenuta in data **14/03/2017** al n. **9877** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **IRIS di Carlotta Marta**  
Progettista: **CEDRI ANDREA**  
Ubicazione: **Frazione: - Via Leon Battista Alberti 14**  
Oggetto: **RISTRUTTURAZIONE CON MODIFICHE INTERNE E VARIAZIONI PROSPETTICHE, inerente un fabbricato a destinazione d'uso artigianale, sito in via L. B. Alberti n° 14, località Villaggio Giardino, ad Arzignano (VI).-**

La Commissione Tecnica ha espresso parere FAVOREVOLE previo aggiornamento degli elaborati grafici come da parere del Corpo Intercomunale di Polizia Locale, prevedendo l'arretramento di almeno m 5,00 dei dissuasori

---

N. **3** - Pratica: **17PC060** Pervenuta in data **07/04/2017** al n. **13963** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **SERVIZI FUNEBRI MAIN S.R.L.**  
Progettista: **SASSO ANDREA**  
Ubicazione: **Frazione: - Via Del Commercio 17**  
Oggetto: **Realizzazione casa funeraria e sala del commiato ai sensi della L.R.V. 18/2010 previo il cambio di destinazione d'uso dei un fabbricato ad uso artigianale in via del Commercio n. 17**

La Commissione Tecnica ha espresso parere FAVOREVOLE previo ottenimento parere ULSS ai sensi della D.G.R.V. n. 982/2014

---



N. **4** - Pratica: **17PC043** Pervenuta in data **14/03/2017** al n. **9924** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **IMMOBILPELLE S.R.L.**

Progettista: SCALCHI GIROLAMO

Ubicazione: Frazione: - Via Rivalentella SNC

Oggetto: AMPLIAMENTO DI ATTIVITA' ESISTENTE CON PROCEDURA DI SPORTELLO UNICO, D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160 art. 3 - interventi di edilizia produttiva realizzabili in deroga allo strumento urbanistico generale

La Commissione Tecnica ha espresso parere FAVOREVOLE

---

N. **5** - Pratica: **17PC036** Pervenuta in data **27/02/2017** al n. **7595** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **LEONARDI SILVANO**

Progettista: CONCATO MARCO

Ubicazione: Frazione: Castello - Via Calpeda

Oggetto: manutenzione straordinaria con ampliamento ai sensi della L.R. 32/2013 "Piano Casa" e creazione nuova unità immobiliare

La Commissione Tecnica ha espresso parere FAVOREVOLE

---

N. **6** - Pratica: **17PC050** Pervenuta in data **16/03/2017** al n. **10422** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **CISCO NATALE**

Progettista: BOSCHETTO DAVIDE

Ubicazione: Frazione: San Zeno - Via Marchetti

Oggetto: ristrutturazione di un accessorio agricolo

La Commissione Tecnica ha espresso parere FAVOREVOLE

---

N. **7** - Pratica: **17PC059** Pervenuta in data **28/03/2017** al n. **12153** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: ■ Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **ZANCONATO PIERFRANCESCO**  
Progettista: **DALLA COSTA GIOVANNI**  
Ubicazione: **Frazione: Castello - Via Calpeda**  
Oggetto: **nuovo permesso a costruire e variante al permesso di costruire n. 13PC105**

La Commissione Tecnica ha espresso parere **FAVOREVOLE**

---

N. **8** - Pratica: **17PC052** Pervenuta in data **20/03/2017** al n. **10836** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: ■ Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **MOSELE DANILO**  
Progettista: **MOSELE FAUSTO**  
Ubicazione: **Frazione: Tezze - Via Cesare Verlatto**  
Oggetto: **ampliamento ai sensi della L.R. 32/2013 Piano Casa per realizzazione edificio residenziale e agricolo**

La Commissione Tecnica ha espresso parere **FAVOREVOLE** con prescrizione di prevedere una scala di collegamento per accedere al deposito agricolo previsto al piano primo con larghezza minima m 1,00 e stipula di atto notarile vincolo destinazione d'uso ai sensi dell'art. 45 della L.R. 11/2004

---

N. **9** - Pratica: **17PC074** Pervenuta in data **27/04/2017** al n. **16481** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: ■ Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **BA.BI. IMMOBILIARE S.R.L.**  
Progettista: **CECCONATO DENIS**  
Ubicazione: **Frazione: Costo - Via Vignaga**  
Oggetto: **nuovo permesso di costruire per ristrutturazione in variante al PdC n. 07PC0007**

La Commissione Tecnica ha espresso parere **FAVOREVOLE**: il dirigente chiede aggiornamento degli elaborati con indicazione della destinazione dei locali e non del mobilio contenuto

---

N. **10** - Pratica: **17PC048** Pervenuta in data **14/03/2017** al n. **9842** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: ■ Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **BIOLO MAURIZIO**  
Progettista: **TIBALDO LUIGI**  
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Sebenico**

Piazza Libertà, 12  
36071 Arzignano (Vicenza)

tel. 0444/476569  
fax 0444/476572

[www.comune.arzignano.vi.it](http://www.comune.arzignano.vi.it)  
[urbanistica@comune.arzignano.vi.it](mailto:urbanistica@comune.arzignano.vi.it)

Codice fiscale e partita IVA  
00244950242

Oggetto: sanatoria per modifiche interne, prospettiche e alla sistemazione esterna di un fabbricato residenziale

La Commissione Tecnica ha espresso parere FAVOREVOLE alla deroga al mancato arretramento dell'accesso carraio previa automazione dello stesso

---

N. **11** - Pratica: **17D032** Pervenuta in data **13/03/2017** al n. **9641** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **DALLA GASSA GIANFRANCO**  
Progettista: CARRADORE ANNA  
Ubicazione: Frazione: Villaggio Giardino - Via Cesare Balbo  
Oggetto: modifica recinzione e parcheggi

La Commissione Tecnica ha espresso parere FAVOREVOLE

---

N. **12** - Pratica: **16PC170** Pervenuta in data **03/11/2016** al n. **38708** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **ROVIARO DARIO**  
Progettista: FASOLATO ANDREA  
Ubicazione: Frazione: Pugnello - Via Capitello 20/A  
Oggetto: variante a permesso a costruire N. 13PC0012

La Commissione Tecnica ha espresso parere FAVOREVOLE

---

N. **13** - Pratica: **16PC071** Pervenuta in data **19/04/2016** al n. **13174** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **GONELLA LUCIANA**  
Progettista: TAGLIAPIETRA TIZIANO  
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Restena 4/b  
Oggetto: variante in sanatoria per opere sistemazione esterna, recupero posto auto derivante da demolizione

La Commissione Tecnica ha espresso parere FAVOREVOLE all'applicazione della sanzione di euro 1.000,00 ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001

---

N. **14** - Pratica: **17PC044** Pervenuta in data **06/03/2017** al n. **8682** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **CONFENTE GIANFRANCO**  
Progettista: **DE SERO GIUSEPPE**  
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Trento**  
Oggetto: **nuovo permesso a costruire e variante**

La Commissione Tecnica ha espresso parere **FAVOREVOLE**

---

N. **15** - Pratica: **17PC011** Pervenuta in data **19/01/2017** al n. **2181** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **ZERBATO GEMMA**  
Progettista: **DALLA COSTA GIOVANNI**  
Ubicazione: **Frazione: Castello - Via Pozzetti**  
Oggetto: **ampliamento - PIANO CASA**

La Commissione Tecnica ha espresso parere **FAVOREVOLE**

---

N. **16** - Pratica: **16D112** Pervenuta in data **09/06/2016** al n. **19895** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **PERETTI LUCA**  
Progettista: **RANCAN ANTONIO**  
Ubicazione: **Frazione: Tezze - Via Leonardo Da Vinci 46**  
Oggetto: **completamento recinzione del lotto**

La Commissione Tecnica ha espresso parere **FAVOREVOLE**

---

N. **17** - Pratica: **16D108** Pervenuta in data **08/06/2016** al n. **19731** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **CHIARELLO SILVIO**  
Progettista: **PIEROPAN DANIELE**  
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Costalta**  
Oggetto: **rifacimento muro di sostegno**

La Commissione Tecnica ha espresso parere **CONTRARIO** visti i pareri espressi dal Corpo Intercomunale di Polizia Locale in data 05.04.2017 e in data 14.06.2016

---



N. **18** - Pratica: **17PC058** Pervenuta in data **27/03/2017** al n. **11737** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **BARISAN GIANCARLO**  
Progettista: **TIBALDO GILBERTO**  
Ubicazione: **Frazione: San Bortolo - Via Prianti 19/a**  
Oggetto: **realizzazione cancello**

La Commissione Tecnica ha espresso parere **FAVOREVOLE**

---

N. **19** - Pratica: **17PM014** Pervenuta in data **16/05/2017** al n. **19011** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **CONSOLARO RICCARDO**  
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Chiampo**  
Oggetto: **parere per deposito pelli**

La Commissione Tecnica ha espresso parere **CONTRARIO** in quanto l'intervento proposto ricade in zona residenziale C1 - 2120 nella quale è previsto l'insediamento esclusivamente di attività produttive non nocive e non moleste ai sensi dell'art. 28 delle NTA-Op del PI

---

N. **20** - Pratica: **17D068** Pervenuta in data **04/05/2017** al n. **17284** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **VIGNAGA EMILIO**  
Progettista: **ZANCONATO MICHELA**  
Ubicazione: **Frazione: Castello - Via Pozzetti**  
Oggetto: **variante a permesso a costruire**

La Commissione Tecnica ha espresso parere **FAVOREVOLE**

---

N. **21** - Pratica: **17PA008** Pervenuta in data **20/03/2017** al n. **10742** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **RE. COS S.R.L.**  
Progettista: **NICCHIO DAVIDE**  
Ubicazione: **Frazione: San Bortolo - Via Tordara 1**

Oggetto: Installazione cartellone pubblicitario altezza da terra 2m, dimensioni 130x200 cm presso terreno edificabile in via Tordara, l'inserimento sarà posto nel terreno e a distanza dalla sede stradale (vedi tavole allegate).

La Commissione Tecnica ha espresso parere FAVOREVOLE

---

N. **22** - Pratica: **17PA012** Pervenuta in data **03/05/2017** al n. **16927** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **ATHESIS S.P.A.**  
Progettista: FRISIERO SERENA  
Ubicazione: Frazione: Tezze - Via Roma 38  
Oggetto: Richiesta di autorizzazione per installazione di n.1 tenda parasole con scritta pubblicitaria "Il Giornale di Vicenza" presso l'edicola di via Roma 38, località Tezze

La Commissione Tecnica ha espresso parere FAVOREVOLE

---

N. **23** - Pratica: **17PA013** Pervenuta in data **05/05/2017** al n. **17519** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **TREND CAFE' DI VALDEGAMBERI DAVIDE**  
Progettista: DAL CAVALIERE IVANO  
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Arciso Mastrotto 67/5  
Oggetto: insegna di esercizio a filo neon sagomato da cm 125 x 25 da posizionare in aderenza parete lato ingresso

La Commissione Tecnica ha espresso parere FAVOREVOLE a condizione che l'insegna non sia retroilluminata

---

N. **24** - Pratica: **17PA014** Pervenuta in data **17/05/2017** al n. **19425** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **FA.VA. S.N.C.**  
Progettista: ROSSI RENATO  
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Dell'Industria 36  
Oggetto: INSTALLAZIONE ELEMENTO PUBBLICITARIO

La Commissione Tecnica ha espresso parere FAVOREVOLE

---



N. **25** - Pratica: **17CA061** Pervenuta in data **12/05/2017** al n. **18524** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **GRUPPO MASTROTTO S.P.A.**

Progettista: **ZECCHIN FERRUCCIO**

Ubicazione: Frazione: **Arzignano - Via Dei Mille**

Oggetto: **INSTALLAZIONE MONUMENTO PUBBLICO SULLA ROTATORIA INCROCIO VIA DEI MILLE, VIA KENNEDY, VIA A. MASTROTTO**

La Commissione Tecnica ha espresso parere **FAVOREVOLE**

---

N. **26** - Pratica: **Occupazione suolo pubblico** Pervenuta in data **09/05/2017** al n. **17985** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **LAZZARI DANIEL FRANCESCO – I MALTRAVERSI**

Ubicazione: Frazione: **Castello - Piazzale della Vittoria n.24**

Oggetto: **occupazione suolo pubblico con ombrelloni, tavoli, sedie e fioriere**

La Commissione Tecnica ha espresso parere **FAVOREVOLE** per un periodo massimo di 120 giorni

Viene chiusa la seduta della Commissione tecnica alle ore 11,00.

---

*Letto e sottoscritto:*

**IL PRESIDENTE**

**IL DIRIGENTE**  
Settore Gestione del Territorio  
Arch. **Alessandro Mascarello**



**IL SEGRETARIO**



