



# Città di Arzignano

Provincia di Vicenza

## Settore Gestione del Territorio

### COMMISSIONE TECNICA COMUNALE

### VERBALE

Della Seduta

N° 2 del 12/03/2018

Nella Sede Municipale, addì 12/03/2018 alle ore 10:10 regolarmente convocata, presso il Settore Gestione del Territorio, si è riunita la Commissione Tecnica Comunale, ai sensi dell'art. 22 del Regolamento Edilizio della Città di Arzignano, risultano presenti i seguenti componenti:

In Rappresentanza	Partecipante	Presenti	Assenti
Dirigente Settore Gestione de Territorio	Arch. Alessandro Mascarello	x	
Responsabile del Servizio Edilizia Privata	Geom. Vinicio Albiero	x	
Dirigente Settore Economico Finanziario – Servizio Ambiente			x
Dirigente Settore Lavori Pubblici . Progettazioni			x
Dirigente Corpo Intercomunale di Polizia Municipale			x

Assiste con funzioni di Segretario la dott.sa Fabiola Conficconi, in servizio presso il Settore Gestione del Territorio, che provvede alla redazione del presente verbale con l'ausilio dei tecnici istruttori che illustrano le pratiche da esaminare.

Riconosciuta legale l'adunanza, assume la Presidenza della riunione l'arch. Alessandro Mascarello in qualità di Dirigente del Settore Gestione del Territorio che invita a procedere all'esame delle appresso elencate istanze, pertinenti la Commissione predetta, le quali, previa consultazione degli allegati elaborati tecnici, riportano ciascuna il verdetto sotto trascritto.

N. **1** - Pratica: **17PC161** Pervenuta in data **11/10/2017** al n. **40489** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **MARCHELUZZO COSTANTINO**

Progettista: **PIEROPAN DANIELE**

Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Michelangelo Cardina 25**

Oggetto: **sanatoria di un fabbricato residenziale ai sensi dell'art. 34 comma 2 ter del D.P.R. 380/2001**

La commissione tecnica comunale ha espresso parere Favorevole alla sanatoria ai sensi dell'art. 36 e 34 comma 2 ter DPR 380/2001 con applicazione della sanzione di euro 6.000,00 come previsto dalle Linee Guida per l'applicazione delle sanzioni amministrative pecuniarie in materia edilizia approvate con Determina n. 856 del 12/10/2017. Vista la richiesta di deroga si concede il mantenimento del cancello sull'accesso carraio in posizione attuale prescrivendo che sia automatizzato.

---

N. **2** - Pratica: **17PC164** Pervenuta in data **06/11/2017** al n. **44025** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **CARRADORE ARMANDO**

Progettista: **ZORZI FAUSTO**

Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Calavena Alta 48**

Oggetto: **PROGETTO DI SANATORIA**

La commissione tecnica comunale ha espresso parere Favorevole con applicazione della sanzione di euro 5.433,48 ai sensi dell'art. 34 comma 2 del DPR 380/2001.

---

N. **3** - Pratica: **18PC003** Pervenuta in data **30/01/2018** al n. **4041** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **CHILESE MARCO**

Progettista: **LORENZI DANIELE**

Ubicazione: **Frazione: Costo - Via Trissino 5**

Oggetto: **RISTRUTTURAZIONE CON AMPLIAMENTO E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO (DA ARTIGIANALE A RESIDENZIALE) DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE/ARTIGIANALE AI SENSI DELLA L.R.14/09 E S.M.I..**

La commissione tecnica comunale ha espresso parere Favorevole vista la relazione geologica.

---



N. **4** - Pratica: **18PM002** Pervenuta in data al n. di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **DALLA GASSA GIANFRANCO**  
Progettista: **CARRADORE ANNA**  
Ubicazione: **Frazione: Villaggio Giardino - Via Cesare Balbo**  
Oggetto: **Parere di Massima relativamente l'installazione di in impianto fotovoltaico a terra**

La commissione tecnica comunale ha espresso parere Favorevole

---

N. **5** - Pratica: **17PC182** Pervenuta in data **23/11/2017** al n. **46864** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **DALLA BENETTA FRANCESCA**  
Progettista: **MARCHESINI MIRCO**  
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Conche**  
Oggetto: **modifiche interne e prospettiche in sanatoria**

La commissione tecnica comunale ha espresso parere favorevole con applicazione della sanzione di euro 1.000,00 ai sensi dell'art. 36 DPR 380/2001.

---

N. **6** - Pratica: **17PC105** Pervenuta in data **16/06/2017** al n. **23853** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **VERZA NEREO**  
Progettista: **CARRADORE ANTONIO**  
Ubicazione: **Frazione: San Zeno - Via Marchetti 83**  
Oggetto: **variante in corso d' opera al P. C. n. 16PC096 del 15/09/2016 per ampliamento del tratto di sede stradale indicato sugli elaborati grafici, tramite sterro e formazione di scarpata naturale**

La commissione tecnica comunale ha espresso parere Favorevole previo ottenimento autorizzazione paesaggistica visto quanto relazionato dall'Unità Organizzativa Forestale Ovest nella Presa D'Atto rilasciata in data 08/02/2018 e agli atti con ns prot.n. 5598 .

---

N. **7** - Pratica: **16PC187** Pervenuta in data **07/12/2016** al n. **43470** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **BALDISSEROTTO LUCIANO**  
Progettista: **GENTILIN LORENZO**  
Ubicazione: **Frazione: San Bortolo - Via Costa**  
Oggetto: **modifiche interne e prospettiche in sanatoria**

La commissione tecnica comunale ha espresso parere Favorevole con applicazione della sanzione di euro 2.000,00 ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001e si prescrive rivestimento del muro di contenimento in sasso locale.

N. **8** - Pratica: **18PC018** Pervenuta in data **16/02/2018** al n. **6526** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **VERZA GIOVANNI BATTISTA**  
Progettista: **BRUGNOLO UMBERTO**  
Ubicazione: **Frazione: San Zeno - Via Marchetti**  
Oggetto: **nuovo permesso per ultimazione opere con variante**

La commissione tecnica comunale ha espresso parere Favorevole

N. **9** - Pratica: **17PC150** Pervenuta in data **18/09/2017** al n. **34782** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Corpo-Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **CONDOMINIO FRANCA**  
Progettista: **PIEROPAN DANIELE**  
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Fiume 44**  
Oggetto: **sanatoria ai sensi del D.P.R. 380/01 art. 36 comma 1 ed art. 34 comma 2 ter**

La commissione tecnica comunale ha espresso parere Favorevole con applicazione della sanzione di euro 4.000,00 ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001 come previsto dalle Linee Guida per l'applicazione delle sanzioni amministrative pecuniarie in materia edilizia approvate con Determina n. 856 del 12/10/2017.

N. **10** - Pratica: **18PC006** Pervenuta in data **17/01/2018** al n. **2286** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **TADIELLO SILVANA**  
Progettista: **PICCO BORTOLO**  
Ubicazione: **Frazione: Villaggio Giardino - Via Monte Grappa 33**  
Oggetto: **sanatoria condono edilizio n. 1526/87**

La commissione tecnica comunale ha espresso parere favorevole con applicazione sanzione di euro 1.000,00 ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001 e si prescrive venga arretrato il passo carraio.



N. **11** - Pratica: **18D006** Pervenuta in data **11/01/2018** al n. **1314** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **TROLESE CLAUDIO**  
Progettista: **CONSOLARO RICCARDO**  
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Milano  
Oggetto: variante in corso d'opera

La commissione tecnica comunale ha espresso parere Favorevole alla deroga al mancato arretramento dell'accesso carraio prescrivendo che il cancello sia automatizzato.

---

N. **12** - Pratica: **17PC193** Pervenuta in data **12/12/2017** al n. **49277** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **PANAROTTO GRAZIANA**  
Progettista: **GENTILIN SABRINA**  
Ubicazione: Frazione: Villaggio Giardino - Via Marco Polo 18  
Oggetto: modifiche interne e varianti prospettiche in sanatoria

La commissione tecnica comunale ha espresso parere Favorevole con applicazione della sanzione di euro 1.000,00 ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001.

---

N. **13** - Pratica: **18PC012** Pervenuta in data **25/01/2018** al n. **3412** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **DALLA VERDE ROBERTO**  
Progettista: **CEDRI ANDREA**  
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Chiampo  
Oggetto: nuovo permesso di costruire e variante

La commissione tecnica comunale ha espresso parere Favorevole

---

N. **14** - Pratica: **17D189** Pervenuta in data **27/12/2017** al n. **51033** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **NORI GIAMPAOLO**  
Progettista: **CEDRI ANDREA**  
Ubicazione: Frazione: San Bortolo - Via Costa 5  
Oggetto: variante e ultimazione lavori

La commissione tecnica comunale ha espresso parere Favorevole

---

N. **15** - Pratica: **18PM001** Pervenuta in data **19/02/2018** al n. **6818** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **RANIERO MORENO**

Progettista:

Ubicazione: Frazione: Villaggio Giardino - Via Monte Summano

Oggetto: deroga distanza dalla strada

La commissione tecnica comunale ha espresso parere favorevole

---

N. **16** - Pratica: **18PM003** Pervenuta in data **05/03/2018** al n. **8814** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **MARELLI MOTORI SPA**

Progettista:

Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Sabbionara 1

Oggetto: parere di massima per installazione totem

La commissione tecnica comunale ha espresso parere favorevole

---

N. **17** - Pratica: **18PA004** Pervenuta in data **12/02/2018** al n. **5839** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **VICENZA WELFARE S.R.L.**

Progettista: LEODARI LEONARDO

Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via John F Kennedy

Oggetto: INSTALLAZIONE INSEGNA MONOFACCIALE A LETTERE SINGOLE SCATOLATE LUCE DIRETTA DA CM. 628 X 103

La commissione tecnica comunale ha espresso parere Favorevole e si prescrive che il fondo del logo sia di colore grigio, che sia retroilluminato e con altezza uguale a insegna esistente, previo ottenimento dell'autorizzazione paesaggistica

---

N. **18** - Pratica: **17PC171** Pervenuta in data **09/11/2017** al n. **44731** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **SAPA S.P.A.**

Progettista: CAVAZZA CIPRIANO

Ubicazione: Frazione: - Via Montorso

Oggetto: "Realizzazione di un nuovo edificio artigianale" con annessi uffici

La commissione tecnica comunale ha espresso parere Favorevole al progetto e alla Convenzione Urbanistica per l'Urbanizzazione dell'area come proposta.

---



N. **19** - Pratica: **18PC001** Pervenuta in data **15/01/2018** al n. **1720** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **SUPERMERCATI TOSANO CEREAL S.R.L.**  
Progettista: **PAGLIARUSCO LUIGI**  
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Chiampo S.N.C.**  
Oggetto: **Permesso di costruire per il rinnovo del precedente titolo n. 10PC0261 e variante alla rotatoria "consiste nella modifica necessaria per assicurare il passaggio di mezzi eccezionali e nella posa di una nuova barriera guard rail."**

La commissione tecnica comunale ha espresso parere Favorevole

---

N. **20** - Pratica: **18PC008** Pervenuta in data **05/02/2018** al n. **4966** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **SUPERMERCATI TOSANO CEREAL S.R.L.**  
Progettista: **PAGLIARUSCO LUIGI**  
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Chiampo S.N.C.**  
Oggetto: **PROGETTO DI UN EDIFICIO AD USO COMMERCIALE ALL'INTERNO DEL "PROGETTO DI OPERE DI URBANIZZAZIONE D2.1 2118 LUNGO VIA CHIAMPO - COMPARTO A - STRALCIO 2"**

La commissione tecnica comunale ha espresso parere Favorevole, prescrivendo che i pannelli prefabbricati siano tinteggiati di colore bianco e che vengano aggiornati relazione tecnica ed elaborati grafici.

---

N. **21** Proposta di deliberazione di Consiglio Comunale con oggetto: "Approvazione Convenzione Urbanistica per rilascio permesso di costruire convenzionato ai sensi dell'art. 7 bis delle NTA - Op del PI con realizzazione opere di urbanizzazione"

La commissione tecnica comunale ha espresso parere Favorevole.

---

Letto e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

IL DIRIGENTE  
Settore Gestione del Territorio  
Arch. Alessandro Mascarello



IL SEGRETARIO

Fabio Conficconi