



Città di Arzignano

Provincia di Vicenza

Settore Gestione del Territorio

COMMISSIONE TECNICA COMUNALE

VERBALE

Della Seduta

N° 2 del 15/03/2017

Nella Sede Municipale, addì 15/03/2017 alle ore 10.00 regolarmente convocata, presso il Settore Gestione del Territorio, si è riunita la Commissione Tecnica Comunale, ai sensi dell'art. 22 del Regolamento Edilizio della Città di Arzignano, risultano presenti i seguenti componenti:

In Rappresentanza	Partecipante	Presenti	Assenti
Dirigente Settore Gestione de Territorio	Arch. Alessandro Mascarello		x
Responsabile del Servizio Edilizia Privata	Geom. Vinicio Albiero	x	
Dirigente Settore Economico Finanziario – Servizio Ambiente			x
Dirigente Settore Lavori Pubblici . Progettazioni	Ing. Carlo Alberto Crosato	x	
Dirigente Corpo Intercomunale di Polizia Municipale			x

Assiste con funzioni di Segretario la dott.sa Fabiola Conficconi, in servizio presso il Settore Gestione del Territorio, che provvede alla redazione del presente verbale con l'ausilio dei tecnici istruttori che illustrano le pratiche da esaminare.

Riconosciuta legale l'adunanza, assume la Presidenza della riunione l'arch. Alessandro Mascarello in qualità di Dirigente del Settore Gestione del Territorio che invita a procedere all'esame delle appresso elencate istanze, pertinenti la Commissione predetta, le quali, previa consultazione degli allegati elaborati tecnici, riportano ciascuna il verdetto sotto trascritto.

Assume la Presidenza della riunione l'ing. Carlo Alberto Crosato

N. **1** Proposta di deliberazione di Consiglio con oggetto: "APPROVAZIONE VARIANTE 8 AL PIANO DEGLI INTERVENTI, AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. N. 11/2004"

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere FAVOREVOLE senza prescrizioni

N. **2** - Pratica: **17PC013** Pervenuta in data **24/01/2017** al n. **2929** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: ■ Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **GRAZIANI FLAVIO**
Progettista: **ZORDAN ROBERTO**
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Cisalpina
Oggetto: ristrutturazione ed ampliamento ai sensi della L.R. 32/2013 - Piano Casa -

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere FAVOREVOLE con Prescrizioni: i pannelli solari e fotovoltaici dovranno essere integrati nella copertura e il previsto rivestimento dei prospetti dovrà essere eseguito in sasso locale basalto.

Esce l'ing. Carlo Alberto Crosato
Entra l'arch. Alessandro Mascarello che assume la Presidenza della riunione

N. **3** - Pratica: **16D148** Pervenuta in data **18/07/2016** al n. **25162** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: ■ Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **Allevamento "LA BAGOLINA" di Rosa & C.**
Progettista: **DALLA COSTA GIOVANNI PIETRO**
Ubicazione: Frazione: Costo - Via Valbruna 0
Oggetto: **VARIANTE AL P. DI C. N° 15PC150 DEL 06/04/2016 PER L'AMPLIAMENTO IN BASE AL PIANO CASA DI UNA STALLA PER IL RICOVERO DEI CAVALLI E REALIZZAZIONE DI OPERE DI SISTEMAZIONE ESTERNA**

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere FAVOREVOLE con Prescrizioni: si prescrive di eliminare i fori circolari dei prospetti est e ovest con possibilità di inserirne uno al centro.

N. **4** - Pratica: **15U0003** Pervenuta in data **02/07/2015** al n. **22300** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: ■ Corpo Intercomunale Polizia Locale



Richiedente/i: **IMMOBILIARE MILANO SRL**
Progettista: FERRARI DARIO
Ubicazione: Frazione: Restena - Via Monte Pena
Oggetto: piano di recupero via Monte di Pena scheda P.I. AdED63

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere FAVOREVOLE in modo unanime alle controdeduzioni presentate dal progettista in data 20.02.2017 all'osservazione al Piano formulata in data 01/09/2016.

N. **5** - Pratica: **16PC196** Pervenuta in data **16/12/2016** al n. **44649** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **BERTINATO GIOVANNA**
Progettista: GUGOLE MIRKO
Ubicazione: Frazione: Tezze - Via Cesare Verlato 8
Oggetto: sanatoria fabbricato residenziale ai sensi dell'art. 34 comma 2 ter del DPR 380/2001

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere favorevole alla deroga al mancato arretramento dell'accesso carraio, prescrivendo automatizzazione del portone.

Favorevole con applicazione della sanzione di euro 1.000,00 ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001

N. **6** - Pratica: **16PC205** Pervenuta in data **27/12/2016** al n. **45887** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **DAL MOLIN FRANCESCO**
Progettista: BUSA LEONZIO
Ubicazione: Frazione: Conche - Via Conche 28
Oggetto: variante al permesso di costruire n. 13PC077 con cambio di destinazione d'uso da agricolo a residenziale ai sensi dell'art. 46 bis delle NTA-Op del Pi annesso rustico n. C6-045 e ampliamento ai sensi della L.R. 32/2013 - Piano Casa -

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere **SOSPESO** dovrà essere dimostrato che i parcheggi ad uso pubblico siano raggiungibili da strada pubblica. Inoltre le forometrie in progetto risultano in contrasto con l'art. 5.3 del Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale.

N. **7** - Pratica: **16D236** Pervenuta in data **29/12/2016** al n. **46139** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **CASTEGNARO ELENA**
Progettista: POSENATO NICOLA
Ubicazione: Frazione: Castello - Via Cisalpina 52
Oggetto: variante in corso d'opera al permesso di costruire n. 14PC008 e n. 14PC176 per ristrutturazione ed ampliamento edificio unifamiliare

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere FAVOREVOLE

Esce il geom. Vinicio Albiero e viene delegato l' arch. Michela Panizzon come responsabile del Servizio Edilizia Privata.

N. **8** - Pratica: **17PC027** Pervenuta in data **09/02/2017** al n. **5193** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **BOSCHETTI DOMENICO**
Progettista: **ALBIERO ANDREA**
Ubicazione: **Frazione: Villaggio Giardino - Via Francesco Crispi 7**
Oggetto: **ampliamento ai sensi della L.R. 32/2013 - Piano Casa - e modifica accesso carraio**

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere FAVOREVOLE alla deroga al mancato arretramento dell'accesso carraio, prescrivendo automatizzazione del cancello.

Rientra il geom. Vinicio Albiero

N. **9** - Pratica: **16PC094** Pervenuta in data **14/06/2016** al n. **20648** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **RENDLER FLORIN**
Progettista: **PIEROPAN DANIELE**
Ubicazione: **Frazione: Villaggio Giardino - Via Santo 13**
Oggetto: **sanatoria di un'unità residenziale con opere di adeguamento**

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere FAVOREVOLE all'applicazione della sanzione di euro 1.000,00 ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001 e FAVOREVOLE alla deroga per mancato arretramento dell'accesso carraio, prescrivendo automatizzazione del cancello.

N. **10** - Pratica: **17PC010** Pervenuta in data **19/01/2017** al n. **2206** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **PINELLI CALOGERO**
Progettista: **CONCATO NICOLA**
Ubicazione: **Frazione: San Bortolo - Via Piemonte 12**
Oggetto: **sanatoria fabbricato residenziale ai sensi dell' art. 34 comma 2 ter del DPR 380/2001**

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole con applicazione della sanzione di euro 1.000,00 ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001



N. **11** - Pratica: **17PM003** Pervenuta in data **23/01/2017** al n. **2546** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **SA.MO S.R.L.**

Progettista:

Ubicazione: Frazione: Zona Industriale - Via Del Lavoro

Oggetto: deroga allineamento stradale

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere **CONTRARIO**: l'intervento richiesto viene a ricadere in fascia di rispetto stradale in quanto l'intervento proposto non è considerabile allineamento rispetto ai fabbricati esistenti.

N. **12** - Pratica: **16PC100** Pervenuta in data **20/06/2016** al n. **21456** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **TEZZE EMMA**

Progettista: **UDERZO GIUSEPPE**

Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Gioacchino Rossini 25

Oggetto: richiesta in sanatoria per modifiche interne ed esterne di un fabbricato residenziale

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere **FAVOREVOLE** previa installazione di un cancello automatico

N. **13** - Pratica: **16PC204** Pervenuta in data **27/12/2016** al n. **45886** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **DAL MOLIN FRANCESCO**

Progettista: **BUSA LEONZIO**

Ubicazione: Frazione: Conche - Via Conche

Oggetto: ristrutturazione e ampliamento abitazione unifamiliare secondo PIANO CASA

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere **CONTRARIO** in quanto il fabbricato proposto non rispetta le indicazioni tipologiche dettate dal prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale ed inoltre l'edificio in progetto adotta una tipologia che non rispetta le caratteristiche di fabbricati rurali tipici della zona di Arzignano

N. **14** - Pratica: **17PM007** Pervenuta in data **23/02/2017** al n. **7159** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **BENETTI FERNANDO**
Progettista: **BENETTI FILIPPO**
Ubicazione: Frazione: San Bortolo - Via Casteneda
Oggetto: ampliamento residenziale

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere FAVOREVOLE

N. **15** - Pratica: **17PC003** Pervenuta in data **02/01/2017** al n. **84** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **PIANALTO FABIO**
Progettista: **PIEROPAN DANIELE**
Ubicazione: Frazione: San Bortolo - Via Montorso
Oggetto: sanatoria edificio residenziale

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere FAVOREVOLE con applicazione della sanzione di euro 2.000,00 ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001

N. **16** - Pratica: **17PA003** Pervenuta in data **07/02/2017** al n. **4735** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **HM ARZIGNANO SRL**
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Fiume 18-20
Oggetto: Posa di insegna composta da cassonetto metallico color nero e fronte in plexiglas retroilluminato.

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere FAVOREVOLE

N. **17** - Pratica: **17PA005** Pervenuta in data **27/02/2017** al n. **7600** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **ATHESIS S.P.A.**
Progettista: **FRISIERO SERENA**
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Corso Giuseppe Mazzini 35
Oggetto: Richiesta di autorizzazione per l'installazione di n. 1 pannello e n. 1 vetrofania all'interno della vetrina dicitura "Il Giornale di Vicenza", in Corso Mazzini 35

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere FAVOREVOLE



N. **18** - Pratica: **16PA028** Pervenuta in data **18/07/2016** al n. **25063** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **AMPLIFON SPA**

Progettista: **CANNISTRA' GIOVANNI**

Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Duca D'Aosta 6**

Oggetto: **RICHIESTA AUTORIZZAZIONE PER SOSTITUZIONE INSEGNE DI ESERCIZIO ESISTENTI CON NUOVE INSEGNE (INTERNE ALLA VETRINA) A SEGUITO DI CAMBIO LOGO AZIENDALE**

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere **FAVOREVOLE**

N. **19** Proposta di deliberazione di Consiglio con oggetto: "ESAME DELLE OSSERVAZIONI PERVENUTE, CONTRODEDUZIONI E APPROVAZIONE VARIANTE 7 AL PIANO DEGLI INTERVENTI, AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. N. 11/2004".

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere **FAVOREVOLE** in modo unanime alle controdeduzioni proposte dal progettista senza prescrizioni.

N. **20** Comunicazione ex art. 6 comma 1 lettera e-bis DPR 380/2001 per lavori al Centro Residenziale Anziani "S. Scalabrin di Arzignano" con ingressi in via Einaudi e via Pasubio in Arzignano pervenuta in data 08/03/2017 prot.n. 9029.

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere **FAVOREVOLE** alla presa d'atto considerato che l'intervento è opera precaria come previsto da ex art. 6 comma 1 lettera e-bis DPR 380/2001.

Letto e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

IL DIRIGENTE
Settore Gestione del Territorio
Arch. Alessandro Mascarello



IL SEGRETARIO

