



COMUNE DI ARZIGNANO

Provincia di Vicenza

Settore Gestione del Territorio

Servizio Edilizia Privata

Piazza Libertà n.12 - 36071 Arzignano (VI)

Tel.: 0444/476511 Fax: 0444/476588

C.F. e P.IVA: 00244950242

e-mail: edilizia@comune.arzignano.vi.it

home page: www.comune.arzignano.vi.it

## COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE

# VERBALE

Della Seduta

N° 19 del 26 novembre 2014

Nella Sede Municipale, addì 26 novembre 2014 alle ore 9,30 regolarmente convocata, si è adunata la Commissione Edilizia Comunale, nelle persone dei Signori:

1.	<b>Arch. Giuseppe De Sero</b>	<b>Presente</b>	Presidente
2.	<b>Ing. Michele Frizzarin</b>	<b>Assente</b>	Vice Presidente
3.	<b>Arch. Lorenzo Frigo</b>	<b>Presente</b>	Componente
4.	<b>Arch. Ezio Foldini</b>	<b>Presente</b>	Componente
5.	<b>Geom. Riccardo Consolaro</b>	<b>Assente</b>	Componente
6.	<b>Arch. Carlo Rigon</b>	<b>Presente</b>	Esperto ambientale
7.	<b>Arch. Alessandro Mascarello</b>	<b>Presente</b>	membro diritto

Riconosciuta legale l'adunanza, il Presidente invita a procedere all'esame delle appresso elencate istanze, pertinenti la Commissione predetta, le quali, previa consultazione degli allegati elaborati tecnici, riportano ciascuna il verdetto sotto trascritto.



N. **1** - Pratica: **13PC236** Pervenuta in data **29/11/2013** al n. **37491** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  Vincolo Paesaggistico

Richiedente/i: **EURO SERVICE sas di Preto Simone & C.**  
Progettista: **TASCA LAURA**  
Ubicazione: **Frazione: Zona Industriale - Via Pellegrino Matteucci 2**  
Oggetto: **realizzazione di una tettoia - piano casa**

Entra Ing.Michele Frizzarin

Parere: **Favorevole**

---

N. **2** - Pratica: **14PC113** Pervenuta in data **06/08/2014** al n. **24543** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  sanatoria

Richiedente/i: **S.I.P.A.B. SPA**  
Progettista: **COCCO FABRIZIO**  
Ubicazione: **Frazione: Zona Industriale - Strada Seconda 57**  
Oggetto: **modifiche prospettiche in sanatoria**

Parere: **Favorevole**  
con applicazione della sanzione amministrativa ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001- € 1.000,00

---

N. **3** - Pratica: **14PC115** Pervenuta in data **08/08/2014** al n. **24839** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  sanatoria

Richiedente/i: **BERTINATO TIZIANO**  
Progettista: **ROSSI RENATO**  
Ubicazione: **Frazione: San Bortolo - Via Tiro A Segno 34**  
Oggetto: **opere di sistemazione esterna in sanatoria**

Parere: **Favorevole**  
con applicazione della sanzione amministrativa ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001- € 1.000,00

---

N. **4** - Pratica: **14PC124** Pervenuta in data **17/09/2014** al n. **29099** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  modifica prospettica

Richiedente/i: **GALIOTTO MARCO**  
Progettista: **XOMPERO ALESSANDRO**  
Ubicazione: **Frazione: Restena - Via Seneca 7**  
Oggetto: **variante in corso d'opera al permesso di costruire n. 10PC0134 del 06/04/2011**

Parere: **Favorevole**



N. **5** - Pratica: **14PC127** Pervenuta in data **22/09/2014** al n. **29709** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  sanatoria

Richiedente/i: **BELLONI MARIA LUISA**

Progettista: **CAVAZZA CIPRIANO**

Ubicazione: **Frazione: Villaggio Giardino - Via Monte Grappa 46**

Oggetto: **modifiche interne e prospettiche in sanatoria**

Parere: **Favorevole**

con applicazione della sanzione amministrativa ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001- € 1.000,00

---

N. **6** - Pratica: **14PC141** Pervenuta in data **15/10/2014** al n. **32748** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  sanatoria

Richiedente/i: **MAGNABOSCO PATRIZIA**

Progettista: **CONCATO MARCO**

Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Largo Alcide De Gasperi 8**

Oggetto: **sanatoria per modifiche interne e prospettiche**

Parere: **Favorevole**

con applicazione della sanzione amministrativa ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001- € 1.000,00

---

N. **7** - Pratica: **14PC145** Pervenuta in data **20/10/2014** al n. **33303** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  zona AdED

Richiedente/i: **ZARANTONELLO PAOLA**

Progettista: **GOTTARDO SIMONE**

Ubicazione: **Frazione: Pugnello - Via Pugnello**

Oggetto: **realizzazione fabbricato accessorio e posa di pompeiana**

Parere: **Favorevole**

il rivestimento deve essere realizzato in sasso locale basaltico con esclusione di altro materiale

---

N. **8** - Pratica: **14D140** Pervenuta in data **05/08/2014** al n. **24384** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  zona AdED

Richiedente/i: **MAGNAGUAGNO LIDIA**

Progettista: **RANCAN ANTONIO**

Ubicazione: **Frazione: Conche - Via Conche 1/d**

Oggetto: **realizzazione portico esterno e variante al permesso di costruire n. 10PC0246 del 08/06/2011**



Parere: **Favorevole**

---

N. **9** - Pratica: **14D174** Pervenuta in data **06/10/2014** al n. **31593** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  piano casa

Richiedente/i: **BERTINATO FRANCO**

Progettista: **DAL GRANDE FABIO**

Ubicazione: Frazione: **Tezze - Via Broglia 15**

Oggetto: **ristrutturazione ed ampliamento fabbricato residenziale (piano casa)**

Parere: **Favorevole**

---

N. **10** - Pratica: **14D177** Pervenuta in data **07/10/2014** al n. **31729** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  sistemazioni agrarie

Richiedente/i: **SCALABRIN LINA**

Progettista: **CONCATO NICOLA**

Ubicazione: Frazione: **San Zeno - Via Marchetti**

Oggetto: **sistemazione superficiale con livellamento di terreno**

Parere: **Favorevole con le seguenti prescrizioni:**

a condizione sia presentata una dichiarazione da parte del geologo che la realizzazione delle opere in progetto non vadano a compromettere la stabilità del versante

---

N. **11** - Pratica: **14D185** Pervenuta in data **16/10/2014** al n. **32917** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  centro storico

Richiedente/i: **LAV. PELLI FANTON S.N.C. di Fanton Nicola & c.**

Progettista: **SERAFINI MAURO**

Ubicazione: Frazione: **Arzignano - Corso Giuseppe Mazzini 15**

Oggetto: **variante in corso d'opera al permesso di costruire n. 12PC0206 del 01/02/2013**

Parere: **Favorevole**

---

N. **12** - Pratica: **14AL210** Pervenuta in data **01/10/2014** al n. **31094** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  Vincolo Paesaggistico

Richiedente/i: **CASSAN PAOLO BENVENUTO**

Progettista: **CONCATO ROMINA**

Ubicazione: Frazione: **Castello - Via Monte Faldo 1**

Oggetto: **manutenzione straordinaria per modifiche esterne**

Parere: **Favorevole**



N. **13** - Pratica: **14AL242** Pervenuta in data **10/11/2014** al n. **35647** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  AdED

Richiedente/i: **FAGGIANA CARLOTTA**  
Progettista: **FRIGO MASSIMO**  
Ubicazione: **Frazione: San Bortolo - Via Montorso 11**  
Oggetto: **manutenzione straordinaria con redistribuzione spazi interni**

Esce Arch. Lorenzo Frigo

Parere: **Favorevole**  
con eliminazione della tettoia in quanto risulta in contrasto con quanto disposto dal Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione diffusa

---

N. **14** - Pratica: **14D073** Pervenuta in data **12/05/2014** al n. **14680** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  Vincolo Paesaggistico/centro storico /riesame

Richiedente/i: **COARO IRMA**  
Progettista: **CONCATO MARCO**  
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Piazza Campo Marzio 44**  
Oggetto: **chiusura tettoia esterna con vetro fisso e materiale plastico semi avvolgibile, riposizionamento plateatico, disposizione nuove fioriere e posa pavimento leggero in laminato finto legno**

Entra Arch. Lorenzo Frigo

Parere: **Contrario per le seguenti motivazioni:**  
la struttura proposta è in contrasto con l'art. 16 delle NTA-Op del P.I., in quanto la realizzazione dell'intervento creerebbe un'area ad uso portico pubblico con larghezza inferiore a ml. 2,00.  
Inoltre, ricadendo l'intervento all'interno del vincolo paesaggistico, la realizzazione dell'opera creerebbe un impatto negativo nel contesto della Piazza Campo Marzio, configurandosi, data l'inclinazione della tettoia (non è orizzontale), come una vera e propria superfetazione invasiva e disarmonica che deprezza la qualità ed il pregio della piazza stessa. Per poter essere chiusa deve uniformarsi alle altre strutture già esistenti limitrofe con struttura color antracite, copertura piana e mantenendo il più possibile le superfici trasparenti.  
La soluzione prospettica proposta con l'inserimento di stanti opachi appesantisce notevolmente la struttura esistente

---

N. **15** - Pratica: **14PC157** Pervenuta in data **14/11/2014** al n. **36409** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  opere urbanizzazione

Richiedente/i: **IL GRIFO SRL**  
Progettista: **FRIGO LORENZO**  
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Riotorto**  
Oggetto: **variante al fosso di guardia**

Esce Arch. Lorenzo Frigo



Parere: **Favorevole**

---

N. **16** - Pratica: **14AL212** Pervenuta in data **03/10/2014** al n. **31337** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  Variante prospettica-riesame

Richiedente/i: **JEREMIC DANJELA**  
Progettista: **RANCAN MARIA LUIGIA**  
Ubicazione: **Frazione: Villaggio Giardino - Via Umberto Nobile**  
Oggetto: **realizzazione camino esterno e posa serramento**

Entra Arch. Lorenzo Frigo

---

Parere: **Favorevole**

---

N. **17** - Pratica: **14PC025** Pervenuta in data **28/02/2014** al n. **6365** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  sanatoria

Richiedente/i: **TOZZO EMANUELE**  
Progettista: **VANTIN MARIANO**  
Ubicazione: **Frazione: San Bortolo - Via Sila 3**  
Oggetto: **sanatoria porzione di fabbricato**

Parere: **Favorevole**  
con applicazione della sanzione amministrativa ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001- € 1.000,00

---

N. **18** - Pratica: **14PC030** Pervenuta in data **12/03/2014** al n. **7795** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  sanatoria

Richiedente/i: **EDILPOINT SRL**  
Progettista: **LORENZI DANIELE**  
Ubicazione: **Frazione: Conche - Via Conche**  
Oggetto: **trasformazione di una vasca di recupero acque meteoriche in piscina quale accessorio all'abitazione in sanatoria**

Parere: **Favorevole**  
con applicazione della sanzione amministrativa ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001- € 5.000,00

---

N. **19** - Pratica: **14PC087** Pervenuta in data **12/06/2014** al n. **18323** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  Vincolo Paesaggistico



Richiedente/i: **ZANCANELLA ANDREA**  
Progettista: **DE BORTOLI FABIO**  
Ubicazione: **Frazione: San Bortolo - Via Valle 17**  
Oggetto: **ristrutturazione**

Parere: **Favorevole con le seguenti prescrizioni:**  
la tettoia sul prospetto est sia in legno

---

N. **20** - Pratica: **14AL148** Pervenuta in data **17/07/2014** al n. **22368** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  centro storico

Richiedente/i: **ROSA MAURIZIO**  
Ubicazione: **Frazione: Tezze - Via Borgo 22/d**  
Oggetto: **installazione impianto di climatizzazione fisso**

Parere: **Favorevole con le seguenti prescrizioni:**  
a condizione che tutti gli impianti rimangano al di sotto della quota della soglia della finestra circolare

---

N. **21** - Pratica: **14D188** Pervenuta in data **24/10/2014** al n. **33883** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  zona AdED

Richiedente/i: **BETTEGA MAURIZIO**  
Progettista: **ROSSI RENATO**  
Ubicazione: **Frazione: Castello - Via Fratta Bassa 5/a**  
Oggetto: **variante al permesso di costruire n. 12PC0058 del 08/06/2012 per ultimazione lavori**

Parere: **Favorevole**  
a condizione che la canna fumaria a vista sia in rame

---

N. **22** - Pratica: **14D189** Pervenuta in data **24/10/2014** al n. **33881** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  zona AdED

Richiedente/i: **BETTEGA MAURIZIO**  
Progettista: **ROSSI RENATO**  
Ubicazione: **Frazione: Castello - Via Fratta Bassa 5/a**  
Oggetto: **variante al permesso di costruire n. 11PC0166**

Parere: **Favorevole**

---

N. **23** - Pratica: **14D199** Pervenuta in data **11/11/2014** al n. **35791** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  Vincolo Paesaggistico

Richiedente/i: **CONCERIA EMMEDUE S.R.L.**



Progettista: RANCAN SARA  
Ubicazione: Frazione: Zona Industriale - Via Della Concia  
Oggetto: variante in corso d'opera al permesso di costruire n. 10PC0239 del 26/01/2012  
Parere: **Favorevole**

---

N. **24** - Pratica: **14PC089** Pervenuta in data **23/06/2014** al n. **19430** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  zona A

Richiedente/i: **POVOLERI MADDALENA**  
Progettista: **ROVEGGIO ROBERTO**  
Ubicazione: Frazione: Castello - Via Poggio Di Giano 3  
Oggetto: cambio d'uso da artigianale a residenziale

Parere: **Favorevole**

---

N. **25** - Pratica: **14PC105** Pervenuta in data **15/07/2014** al n. **21972** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  demolizione

Richiedente/i: **BOSCARDIN ELENA**  
Progettista: **ROSSI RENATO**  
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Campagnola  
Oggetto: demolizione totale fabbricato residenziale ed accessori esterni

Parere: **Favorevole**

---

N. **26** - Pratica: **14PC106** Pervenuta in data **15/07/2014** al n. **21974** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  nuova costruzione

Richiedente/i: **BOSCARDIN ELENA**  
Progettista: **ROSSI RENATO**  
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Campagnola  
Oggetto: costruzione nuovo fabbricato residenziale

Parere: **Contrario per le seguenti motivazioni:**  
in quanto l'intervento proposto non si armonizza con il contesto creando un impatto negativo. Si consiglia di proporre una forma più compatta eliminando poggioni e porzioni volumetriche che si configurano come superfetazioni o elementi in contrasto con la progettazione armonica

---

N. **27** - Pratica: **14PC123** Pervenuta in data **15/09/2014** al n. **28643** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  nuova costruzione





Richiedente/i: **MASSIGNANI DANIELE**  
Progettista: **ALBIERO ANDREA**  
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Lepanto 44  
Oggetto: ampliamento e rifacimento manto di copertura

Parere: **Favorevole**

---

N. **28** - Pratica: **14AL208** Pervenuta in data **30/09/2014** al n. **30963** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  scheda B

Richiedente/i: **ROSA MARCELLO**  
Ubicazione: Frazione: San Bortolo - Via Casteneda 68  
Oggetto: installazione impianto fotovoltaico

Parere: **Favorevole**

---

N. **29** - Pratica: **14AL238** Pervenuta in data **29/10/2014** al n. **34327** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  zona AdED

Richiedente/i: **CHIARELLO GABRIELLA**  
Ubicazione: Frazione: San Zeno - Via Calvarina 32/a  
Oggetto: installazione impianto fotovoltaico

Esce Arch. Lorenzo Frigo

Parere: **Favorevole**

---

N. **30** - Pratica: **14D153** Pervenuta in data **18/08/2014** al n. **25494** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  Vincolo Paesaggistico

Richiedente/i: **WIND TELECOMUNICAZIONI SPA**  
Progettista: **FACCA GIUSEPPE**  
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Consolini  
Oggetto: riconfigurazione struttura stazione radio per reti di comunicazione

Entra Arch. Lorenzo Frigo

Parere: **Favorevole**

---

N. **31** - Pratica: **14D186** Pervenuta in data **20/10/2014** al n. **33301** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:  Vincolo Paesaggistico

Richiedente/i: **CASTEGNARO ELENA**  
Progettista: **POSENATO NICOLA**  
Ubicazione: Frazione: Castello - Via Cisalpina 52



Oggetto: installazione impianto fotovoltaico

Parere: Favorevole

---

## Proposte di deliberazioni consiliari

- ACQUISTO LOTTI n. 5 e n. 10 IN PdL COSTA – ISOLATO C2 3003/B AREE EDIFICABILI ERP – ERS – PEEP

Parere: FAVOREVOLE

- MODIFICA MODALITA' APPLICATIVE DEL CONTRIBUTO DOVUTO PER IL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE AI SENSI DELL'ART. 16 DEL DPR 06/06/2001 N. 380 E REVOCA DEL REGOLAMENTO PER L'EDILIZIA SOSTENIBILE E IL RISPARMIO ENERGETICO

Parere: FAVOREVOLE

- PERMUTA AREE IN LOCALITA' COSTO A SEGUITO ACCORDO CON SOCIETA' IMMOBILIARE TERROSSA Srl

Parere: FAVOREVOLE

---



COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE n. 19 del 26 novembre 2014

Letto e sottoscritto:



IL PRESIDENTE  
Arch. Giuseppe De Sero

*I componenti*

*Il Vice Presidente*

Ing. MICHELE FRIZZARIN

Geom. RICCARDO CONSOLARO

Arch. LORENZO FRIGO

Arch. EZIO FOLDINI

*Integrata*

Arch. CARLO RIGON esp. B.A.

*Il Dirigente*

Mascarello arch. Alessandro

Membro di diritto

*Relatori:*

Geom. ALBIERO VINICIO

Arch. PANIZZON MICHELA

Geom. BIASIN SABRINA

