



COMUNE DI ARZIGNANO

Provincia di Vicenza

Settore Gestione del Territorio

Servizio Edilizia Privata

Piazza Libertà n.12 - 36071 Arzignano (VI)

Tel.: 0444/476511 Fax: 0444/476588

C.F. e P.IVA: 00244950242

e-mail: edilizia@comune.arzignano.vi.it

home page: www.comune.arzignano.vi.it

COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE

VERBALE

Della Seduta

N° 9 del 15 luglio 2013

Nella Sede Municipale, addì 15 luglio 2013 alle ore 9,30 regolarmente convocata, si è adunata la Commissione Edilizia Comunale, nelle persone dei Signori:

1.	Arch. Giuseppe De Sero	Presente	Presidente
2.	Ing. Michele Frizzarin	Presente	Vice Presidente
3.	Arch. Lorenzo Frigo	Presente	Componente
4.	Arch. Ezio Foldini	Presente	Componente
5.	Geom. Riccardo Consolaro	Assente	Componente
6.	Arch. Carlo Rigon	Presente	Esperto ambientale
7.	Arch. Alessandro Mascarello	Presente	membro diritto

Riconosciuta legale l'adunanza, il Presidente invita a procedere all'esame delle appresso elencate istanze, pertinenti la Commissione predetta, le quali, previa consultazione degli allegati elaborati tecnici, riportano ciascuna il verdetto sotto trascritto.

L'intervento ricade in zona soggetto a: Ordinanza di demolizione

Richiedente/i: **Societa' Agricola Il Pereo Srl**

Ubicazione: Frazione: San Bortolo - Via Pereo

Oggetto: VERIFICA REGOLARITA' REALIZZAZIONE COMPLESSO DI FABBRICATI

Parere: Vista la relazione tecnica di sopralluogo prot. n. 5471 del 21/02/2013, preso atto che le opere rilevate hanno comportato una trasformazione edilizia ed urbanistica del territorio interessato, in aree con destinazione urbanistica "Agricola" di Piano di Assetto del Territorio PAT e di Piano degli Interventi PI vigenti, si propone in modo unanime, per:

- il fabbricato identificato con la lettera "A": di emettere l'ordinanza di demolizione rimessa in pristino dei luoghi ai sensi dell'art. 31 del DPR 380/2001, entro 90 giorni dalla notifica;
- il fabbricato identificato con la lettera "B": di emettere l'ordinanza di demolizione rimessa in pristino dei luoghi, ai sensi dell'art. 34 del DPR 380/2001, entro 90 giorni dalla notifica;
- il fabbricato identificato con la lettera "C": di emettere l'ordinanza di rimessa in pristino dei luoghi come da stato autorizzato e condonato con demolizione ai sensi dell'art. 31 del DPR 380/2001 della parte in ampliamento realizzata, entro 90 giorni dalla notifica;
- il fabbricato identificato con la lettera "D" di emettere l'ordinanza di rimessa in pristino dei luoghi come da stato autorizzato ai sensi dell'art. 34 del DPR 380/2001 e alla demolizione dei vani: deposito, C.T., ingresso, locale servizi, vano tecnico e terrazza; realizzati in ampliamento, ai sensi dell'art. 31 del DPR 380/2001, entro 90 giorni dalla notifica;
- il fabbricato identificato con la lettera "E": di emettere l'ordinanza di demolizione ai sensi dell'art. 31 DPR 380/2001, entro 90 giorni dalla notifica;
- il fabbricato identificato con la lettera "F": di emettere l'ordinanza di demolizione ai sensi dell'art. 31 DPR 380/2001, entro 90 giorni dalla notifica;
- il fabbricato identificato con la lettera "G": di emettere l'ordinanza di demolizione ai sensi dell'art. 31 DPR 380/2001, entro 90 giorni dalla notifica;
- il fabbricato identificato con la lettera "H": favorevole all'emissione dell'ordinanza di demolizione ai sensi dell'art. 31 DPR 380/2001, entro 90 giorni dalla notifica;
- il fabbricato identificato con la lettera "I": favorevole all'emissione dell'ordinanza di demolizione ai sensi dell'art. 31 DPR 380/2001, entro 90 giorni dalla notifica;
- il fabbricato identificato con la lettera "L": favorevole all'emissione dell'ordinanza di demolizione ai sensi dell'art. 31 DPR 380/2001, entro 90 giorni dalla notifica;

Si riconosce che gli interventi abusivamente realizzati sono subordinati a Permesso di Costruire ai sensi dell'art. 10 del DPR 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i. e che le opere abusivamente realizzate non sono sanabili in quanto nella zona agricola sono ammessi, in attuazione di quanto previsto dal PAT e dal PI vigenti, esclusivamente interventi edilizi in funzione dell'attività agricola, siano essi destinati alla residenza che a strutture agricolo-produttive così come definite con provvedimento della Giunta regionale ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera d), n. 3, ai sensi dell'art. 44 della Legge Regionale del Veneto 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i..

Si evidenzia che nella zona agricola gli interventi edilizi in funzione dell'attività agricola possono essere consentiti solo sulla base di un piano aziendale, approvato dall'ispettorato

regionale dell'agricoltura (IRA), esclusivamente all'imprenditore agricolo titolare di un'azienda agricola e in presenza di requisiti minimi, piano aziendale che ad oggi non risulta regolarmente approvato per le opere rilevate in questione.

N. **2** - Pratica: **10PC0199** Pervenuta in data **14/10/2010** al n. **31422** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: zona AdED

Richiedente/i: **PRETO SIMONE**
Progettista: **ZANDENEGO MAURIZIO**
Ubicazione: **Frazione: San Zeno - Via Borgo Vallaro 33**
Oggetto: **demolizione totale e ricostruzione con ampliamento ai sensi l.r. 14/09**

Parere: **Contrario unanime per le seguenti motivazioni:**
in quanto non è possibile applicare l'art. 2, comma 5, della L.R. 13/2011 prevedendo la completa demolizione del fabbricato;
Perfezionare atto di accordo tra le parti.

N. **3** - Pratica: **13PC003** Pervenuta in data **11/01/2013** al n. **1046** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: centro storico - sanatoria

Richiedente/i: **VALMAR S.R.L.**
Progettista: **RAMASCO VOLPON PIETRO**
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Corso Giuseppe Mazzini**
Oggetto: **variante in sanatoria**

Parere: **Favorevole unanime**
con applicazione della sanzione amministrativa pari a € 1.000,00, ai sensi art. 36 del DPR 380/2001

N. **4** - Pratica: **13PC028** Pervenuta in data **21/02/2013** al n. **5627** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: centro storico

Richiedente/i: **SALVATO PIERLUIGI**
Progettista: **CONCATO ANDREA**
Ubicazione: **Frazione: Tezze - Via Broglia 5**
Oggetto: **ristrutturazione con cambio destinazione d'uso da agricolo a residenziale**

Parere: **Favorevole unanime con le seguenti prescrizioni:**
premettendo che trattasi di sopraelevazione si esprime parere favorevole previo ottenimento del nulla osta rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile di Vicenza;
si prescrive la modifica del portone nel prospetto sud, con creazione di arco a tutto sesto o con architrave orizzontale in legno

N. **5** - Pratica: **13PC050** Pervenuta in data **12/03/2013** al n. **7641** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: sanatoria

Richiedente/i: **DAL MASO SANTO**
Progettista: RANCAN ANTONIO
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Novara 24/b
Oggetto: opere interne e varianti prospettiche in sanatoria

Parere: **Favorevole unanime**
con applicazione della sanzione amministrativa ai sensi dell'art. 36 DPR 380/2001

N. **6** - Pratica: **13PC044** Pervenuta in data **12/03/2013** al n. **7642** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: fabb. schedato

Richiedente/i: **DAL MASO SANTO**
Progettista: RANCAN ANTONIO
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Novara
Oggetto: ristrutturazione e parziale cambio d'uso da agricolo a residenziale

Parere: **Favorevole unanime**
Dovrà essere concordata la coloritura esterna con l'UTC.

N. **7** - Pratica: **13PC048** Pervenuta in data **12/03/2013** al n. **7682** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: att. commerciale in zona ind.

Richiedente/i: **FA.VA. S.N.C.**
Progettista: ROSSI RENATO
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Dell'Industria
Oggetto: ristrutturazione ed ampliamento con cambio destinazione d'uso da artigianale a commerciale

Parere: **Favorevole unanime con le seguenti prescrizioni:**
Deve essere prodotto il vincolo notarile per le aree a parcheggio ai sensi art. 26 NTA-Op di P.I..

N. **8** - Pratica: **13PC057** Pervenuta in data **19/03/2013** al n. **8514** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: centro storico

Richiedente/i: **GOLIN ANGELO**
Progettista: CARRADORE ANTONIO
Ubicazione: Frazione: Costo - Via Dei Sediari 43
Oggetto: demolizione pompeiana realizzata in assenza titolo edilizio, sanatoria opere interne e ampliamento ai sensi della L.R. 14/2009

Parere: **Favorevole unanime**

N. **9** - Pratica: **13PC076** Pervenuta in data **05/04/2013** al n. **10414** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: modifica viabilità

Richiedente/i: **DAL MOLIN ANNA MARIA**
Progettista: **ROSSI RENATO**
Ubicazione: Frazione: Zona Industriale - Via Dell'Industria 37
Oggetto: riorganizzazione accesso carraio

Parere: **Favorevole unanime con le seguenti prescrizioni:**
si prescrive l'allargamento del marciapiede, verso l'interno della proprietà, fino al raggiungimento di una larghezza utile di almeno ml. 2,50.

N. **10** - Pratica: **13PC134** Pervenuta in data **20/06/2013** al n. **18993** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: sanatoria

Richiedente/i: **CASTAMAN GIOBATTA**
Progettista: **ROSSI RENATO**
Ubicazione: Frazione: Tezze - Via Roma 40
Oggetto: sanatoria per modifiche prospettiche a fabbricato commerciale

Parere: **Favorevole unanime**
con applicazione della sanzione amministrativa ai sensi dell'art. 36 DPR 380/2001
deve essere uniformato il materiale dei serramenti della vetrina ai sensi art. 75 NTA -Op

N. **11** - Pratica: **13D063** Pervenuta in data **11/04/2013** al n. **10987** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: zona AdED

Richiedente/i: **LORENZI GIAMPIETRO**
Progettista: **PILOTTO MAURIZIO**
Ubicazione: Frazione: Castello - Via Monte Pena 19
Oggetto: variante alla DIA n. 11D0227 del 06/12/2011

Parere: **Favorevole unanime**
con applicazione della deroga prevista dall'art. 75 NTA-Op del P.I.

N. **12** - Pratica: **13PM019** Pervenuta in data **21/06/2013** al n. **19173** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: parere di massima

Richiedente/i: **COMUNE DI ARZIGNANO**
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Consolini
Oggetto: installazione casetta prefabbricata

Parere: **Favorevole unanime**

N. **13** - Pratica: **13D128** Pervenuta in data **04/07/2013** al n. **20583** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a:

Richiedente/i: **TAGLIAPIETRA FLAVIO**
Progettista: **TIBALDO LUCA**
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Trento 24**
Oggetto: **posa di pompeiana in legno**

Parere: **Contrario unanime per le seguenti motivazioni:**
l'intervento è in contrasto con le previsioni della scheda B1- n. 2146

N. **14** - Pratica: **13D102** Pervenuta in data **04/06/2013** al n. **17018** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: Vincolo Paesaggistico

Richiedente/i: **F.LLI FERRARI VENTILATORI INDUSTRIALI SPA**
Progettista: **IURLO NICOLA**
Ubicazione: **Frazione: San Zeno - Via Marchetti 28**
Oggetto: **modifica impianti esistenti e nuovi impianti tecnologici a servizio delle cabine di verniciatura**

Parere: **Favorevole unanime**

N. **15** - Pratica: **13D104** Pervenuta in data **07/06/2013** al n. **17451** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: Vincolo Paesaggistico

Richiedente/i: **AUTOTR. ALBIERO LUIGI S.R.L.**
Progettista: **PUIATTI RENZO FABRIZIO**
Ubicazione: **Frazione: Villaggio Giardino - Via Sebastiano Caboto**
Oggetto: **esecuzione di opere esterne al fine di realizzare un nuovo magazzino articoli farmaceutici a servizio dell'attività ospedaliera dell'ULSS 5**

Parere: **Favorevole unanime**

Esce Ing. Michele Frizzarin

N. **16** - Pratica: **13PA03** Pervenuta in data **16/01/2013** al n. **1413** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: riesame

Richiedente/i: **MAXI DI S.R.L.**
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Dell'Industria 54**
Oggetto: **n. 1 insegna luminosa a cassonetto monofacciale a muro, n.1 insegna luminosa bifacciale su nuovo palo e vetrofanie**

Parere: **Favorevole unanime**

Entra Ing. Michele Frizzarin

N. **17** - Pratica: **13PA15** Pervenuta in data **26/03/2013** al n. **9310** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: Vincolo Paesaggistico

Richiedente/i: **KEMIA TAU S.A.S.**
Progettista: **SARTOR LUDOVICO**
Ubicazione: **Frazione: Zona Industriale - Via Dell'Industria 27**
Oggetto: **installazione insegna pubblicitaria luminosa**

Parere: **Favorevole unanime**

N. **18** - Pratica: **13PA25** Pervenuta in data **06/06/2013** al n. **17252** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: centro storico

Richiedente/i: **ST. AR HOTEL**
Progettista: **ZENERE MICHELE**
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Giovanni Giuriolo 5**
Oggetto: **installazione insegna di esercizio scatolata monofacciale a luce riflessa e targa**

Parere: **Favorevole unanime**
Previa presentazione atto di consenso da parte della proprietà

N. **19** - Pratica: **13PA27** Pervenuta in data **14/06/2013** al n. **18301** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: Vincolo Paesaggistico

Richiedente/i: **SEGAFFREDO ZANETTI S.P.A.**
Progettista: **FAVALESSA DOMENICO**
Ubicazione: **Frazione: San Bortolo - Via Valle 15**
Oggetto: **installazione insegne di esercizio a cassonetto luminose**

Parere: **Contrario unanime per le seguenti motivazioni:**
l'insegna proposta snatura il contesto paesaggistico circostante

N. **20** - Pratica: **13PC033** Pervenuta in data **28/02/2013** al n. **6393** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: sanatoria/AdED n. 76

Richiedente/i: **DALLA BARBA CLAUDIO**
Progettista: **PANDOLFO FABIO CLAUDIO**
Ubicazione: Frazione: Pugnello - Via Pugnello 3
Oggetto: sanatoria con opere fabbricati residenziali e agricoli e cambio d'uso

Parere: **Favorevole unanime**
con applicazione della sanzione amministrativa ai sensi art. 36 del DPR 380/2001

N. **21** - Pratica: **13PC110** Pervenuta in data **20/05/2013** al n. **15211** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: sanatoria

Richiedente/i: **POSENATO LINO**
Progettista: **PIEROPAN DANIELE**
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Gennari
Oggetto: sanatoria per modifiche interne e prospettiche e demolizione di due tettoie non sanabili

Parere: **Favorevole unanime**

N. **22** - Pratica: **13PC111** Pervenuta in data **20/05/2013** al n. **12510** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: piano casa

Richiedente/i: **POSENATO LINO**
Progettista: **PIEROPAN DANIELE**
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Gennari 6\
Oggetto: ampliamento ai sensi della L.R. n. 14/2009 e cambio d'uso da agricolo a residenziale

Parere: **Favorevole unanime**
si prescrive che la "L" in muratura abbia la stessa quota in piano

N. **23** - Pratica: **13PC119** Pervenuta in data **05/06/2013** al n. **17517** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: sanatoria/edificio val. ambientale

Richiedente/i: **PIEROPAN FRANCESCO**
Progettista: **ROSSI RENATO**
Ubicazione: Frazione: San Bortolo - Via Montorso
Oggetto: sanatoria e nuovo permesso per variante, ultimazione lavori e parziale cambio di destinazione d'uso da agricolo a residenziale ai sensi dell'art. 30 delle NTA-Op

Parere: **Favorevole unanime**
con applicazione della sanzione amministrativa ai sensi art. 36 DPR 380/2001

N. **24** - Pratica: **13PC121** Pervenuta in data **05/06/2013** al n. **17119** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: nuova costruzione

Richiedente/i: **FURLATO FLAVIA**
Progettista: DALLA COSTA GIOVANNI
Ubicazione: Frazione: Restena - Via Della Pastoria
Oggetto: progetto per l'ampliamento di un deposito attrezzi in via della Pastoria ai sensi della l. 14/2009 e l. 13/2011

Parere: **Contrario unanime per le seguenti motivazioni:**
l'intervento contrasta con l'art. 48 del Regolamento Edilizio che vieta la realizzazione di nuove scale esterne

N. **25** - Pratica: **13PC125** Pervenuta in data **10/06/2013** al n. **17679** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: AdED n. 20

Richiedente/i: **ZANCONATO ROMANA**
Progettista: NORI DIEGO
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Conche
Oggetto: realizzazione di un fabbricato ad uso residenziale bifamiliare

Parere: **Sospensivo unanime per le seguenti motivazioni:**
deve essere integrata la relazione per l'applicabilità dell'art. 80 delle NTA-Op del P.I.
deve essere rimosso il setto monumentale che divide le due unità immobiliari e si consiglia di realizzare i tetti piani per ridurre l'impatto sul territorio

N. **26** - Pratica: **13PC129** Pervenuta in data **13/06/2013** al n. **18177** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: Vincolo Paesaggistico

Richiedente/i: **EDILGUA' DI GATTAZZO GIANLUCA & C. SAS**
Progettista: DALLA COSTA GIOVANNI
Ubicazione: Frazione: Costo - Via Vignaga
Oggetto: realizzazione di una muretta di recinzione per proteggere il fabbricato esistente ad uso abitazione in via Vignaga dagli allagamenti (già autorizzata con p.c. n° 02pc167 del 09.12.2004, 05pc0064 del 18.01.2006 e 06pc0048 del 19.10.2006)

Parere: **Favorevole unanime**

N. **27** - Pratica: **13PC144** Pervenuta in data **03/07/2013** al n. **20412** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: AdED n. 61

Richiedente/i: **TIBALDO BRUNO**
Progettista: TAGLIAPIETRA TIZIANO
Ubicazione: Frazione: Restena - Via Restena

Oggetto: costruzione accessorio residenziale ai sensi dell'art. 5.9 del prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale

Parere: **Favorevole unanime**

N. **28** - Pratica: **13PM018** Pervenuta in data **25/06/2013** al n. **19449** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: parere di massima

Richiedente/i: **SPACCATRICE MARCHETTO SRL**

Ubicazione: Frazione: Zona Industriale - Via Enrico Fermi

Oggetto: richiesta parere preventivo per costruzione laboratorio ad uso lavorazione pelli

Parere: **Favorevole unanime**

a condizione che non si tratti di lavorazione di concia, di riviera e di rifinizione delle pelli, non dovrà essere previsto l'installazione di alcun scarico industriale e/o emissione in atmosfera, e che l'attività non crei disturbo o molestia al vicinato

N. **29** - Pratica: **13PM020** Pervenuta in data **08/07/2013** al n. **20811** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: parere di massima

Richiedente/i: **BETTEGA LORENZO**

Progettista: **MARZOTTO OSCAR**

Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Brescia

Oggetto: realizzazione pompeiana a distanza inferiore dalla strada comunale

Parere: **Contrario unanime per le seguenti motivazioni:**

in contrasto con l'art. 17 delle NTA-Op del P.I. in quanto è vietata qualsiasi costruzione in fascia di rispetto stradale

N. **30** - Pratica: **12D0180** Pervenuta in data **18/10/2012** al n. **30189** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: mov. terra

Richiedente/i: **MOLON GIORDANO**

Progettista: **LORENZI RENATO**

Ubicazione: Frazione: Castello - Via Calpeda 49

Oggetto: ampliamento - PIANO CASA -

Parere: **Favorevole unanime**

Previa presentazione di relazione di indagine tecnico-geologica ai sensi dell'art. 54 delle NTA-Op del P.I.

N. **31** - Pratica: **13D093** Pervenuta in data **23/05/2013** al n. **15639** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: Zto A

Richiedente/i: **CARLOTTO ANTONIO**
Progettista: **ROSSI RENATO**
Ubicazione: Frazione: Costo - Via Madonna Della Pace
Oggetto: installazione n. 24 pannelli fotovoltaici

Parere: **Favorevole unanime**

N. **32** - Pratica: **13D101** - Pervenuta in data **04/06/2013** al n. **17035** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: deroga art. 7.1.2 Prontuario

Richiedente/i: **CAZZOLA MARIO**
Progettista: **ROVIARO ALESSANDRO**
Ubicazione: Frazione: Tezze - Via Montecchio
Oggetto: completamento opere di recinzione

Parere: **Favorevole unanime**
previo parere Vigili e Lavori Pubblici

N. **33** - Pratica: **13D108** - Pervenuta in data **12/06/2013** al n. **18026** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: regolarizzazione

Richiedente/i: **BACCO ASSUNTA**
Progettista: **GAIGA ANTONIO**
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via San Sebastiano
Oggetto: progetto per lo spostamento di una nicchia contatori acquedotto e regolarizzazione nicchia contatori metano.

Parere: **Favorevole unanime**

N. **34** - Pratica: **13D110** - Pervenuta in data **13/06/2013** al n. **18243** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: Zto A

Richiedente/i: **RIGO CARLO**
Progettista: **LORENZI DANIELE**
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via meneghini 15
Oggetto: rifacimento della copertura

Parere: **Favorevole unanime**
previa dimostrazione del rispetto dell'altezza massima, computata ai sensi dell'art. 16 delle NTA-Op del P.I. e in conformità a quanto previsto dalla scheda dell'edificio

N. **35** - Pratica: **13D111** Pervenuta in data **14/06/2013** al n. **18348** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: Vincolo Paesaggistico

Richiedente/i: **VIGNAGA FERDINANDO**
Progettista: **CAMPARDO TATIANA**
Ubicazione: Frazione: Castello - Via Padre Reginaldo Ghirardini 10
Oggetto: installazione impianto fotovoltaico di potenza pari a 5 kw

Parere: **Favorevole unanime**

N. **36** - Pratica: **13D121** Pervenuta in data **19/06/2013** al n. **18804** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: Vincolo Paesaggistico

Richiedente/i: **TELECOM ITALIA S.P.A MI**
Progettista: **ARCURI PASQUALE**
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Gen.Le G.Pecori Giraldi
Oggetto: adeguamento tecnologico della Stazione Radio Base

Parere: **Favorevole unanime**

N. **37** - Pratica: **13PC117** Pervenuta in data **29/05/2013** al n. **16332** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: sanatoria

Richiedente/i: **VIGNATO GIAMPAOLO**
Progettista: **DE BORTOLI FABIO**
Ubicazione: Frazione: San Bortolo - Via Prianti 11
Oggetto: sanatoria per diversa rappresentazione grafica

Parere: **Favorevole unanime**
con applicazione della sanzione amministrativa ai sensi dell'art. 36 DPR 380/2001.

N. **38** - Pratica: **13PC054** Pervenuta in data **15/03/2013** al n. **8193** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: AdED

Richiedente/i: **BRAGGION GIOVANNA**
Progettista: **DE BORTOLI FABIO**
Ubicazione: Frazione: San Bortolo - Via Prianti 11
Oggetto: ristrutturazione, sopraelevazione ed ampliamento previa parziale demolizione di un fabbricato esistente

Parere: **Favorevole unanime**
Prevvia modifica del prospetto laterale adeguando le aperture a quanto stabilito dal Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale per gli ambiti AdED (aperture rettangolari separate)

N. **39** - Pratica: **13PC112** Pervenuta in data **20/05/2013** al n. **15218** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: sanatoria

Richiedente/i: **COZZA LUIGI**
Progettista: **ZANDENEGO MAURIZIO**
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Dei Roccoli 14**
Oggetto: **sanatoria per errata rappresentazione grafica presentata con condono edilizio 47/1985**

Parere: **Sospensivo unanime per le seguenti motivazioni:**
in attesa di verifica sulla regolarità dello stato di fatto rispetto a quanto condonato

N. **40** - Pratica: **13PC113** Pervenuta in data **21/05/2013** al n. **15389** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: sanatoria

Richiedente/i: **CARLOTTO GIOVANNI MARIA**
Progettista: **CHILESE ELENA**
Ubicazione: **Frazione: Costo - Via Francesco Muttoni**
Oggetto: **modifiche interne in sanatoria**

Parere: **Contrario unanime per le seguenti motivazioni:**
l'intervento proposto contrasta con l'art. 35 del Regolamento Edilizio e con la vigente normativa per il superamento delle Barriere architettoniche DPR 380/2001 (ex L.13/1989) come aggiornato con deliberazione di G.R.V. 1428 del 06/09/2011

N. **41** - Pratica: **13PC114** Pervenuta in data **21/05/2013** al n. **15367** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: edificio schedato

Richiedente/i: **TIBALDO MARIO**
Progettista: **CARRADORE ANNA**
Ubicazione: **Frazione: San Zeno - Via San Zeno 33**
Oggetto: **ampliamento ai sensi della L.R. 13/2011**

Parere: **Contrario unanime per le seguenti motivazioni:**
in quanto l'intervento proposto contrasta con gli interventi ammissibili dalla specifica scheda B2-120 che non ammette possibilità di ampliamento

Esce Arch. Lorenzo Frigo

N. **42** - Pratica: **13PC126** Pervenuta in data **10/06/2013** al n. **17698** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: sanatoria

Richiedente/i: **MOLON CLAUDIA**
Progettista: **FRIGO LORENZO**
Ubicazione: **Frazione: Castello - Via San Pietro**
Oggetto: **permesso di costruire in sanatoria di un fabbricato residenziale-agricolo**

Parere: **Favorevole unanime**
con applicazione della sanzione amministrativa ai sensi art. 36 DPR 380/2001 previa verifica volumetria autorizzata con piano aziendale già approvato in precedenza e verifica dei requisiti minimi di legge ai sensi dell'art. 44 della Legge Regionale del Veneto 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i., tra cui la qualifica di imprenditore agricolo del richiedente.
Si evidenzia che nella zona agricola gli interventi edilizi in funzione dell'attività agricola possono essere consentiti solo sulla base di un piano aziendale, approvato dall'ispettorato regionale dell'agricoltura (IRA), esclusivamente all'imprenditore agricolo titolare di un'azienda agricola.

Entra Arch. Lorenzo Frigo

N. **43** - Pratica: **13AL141** Pervenuta in data **05/06/2013** al n. **17189** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: Vincolo Paesaggistico

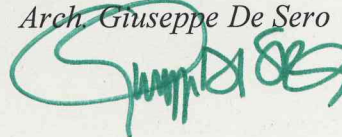
Richiedente/i: **MARCHETTO AMALIA**
Progettista: **RAMASCO VOLPON PIETRO**
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Cimabue 8**
Oggetto: **straordinaria manutenzione**

Parere: **Favorevole unanime**

COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE n. 9 del 15 Luglio 2013

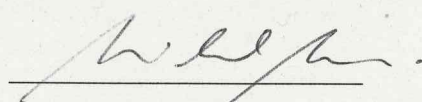
Letto e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
Arch. Giuseppe De Sero



I componenti

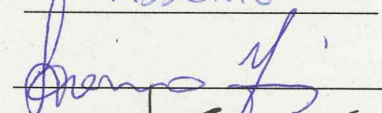
Il Vice Presidente
Ing. MICHELE FRIZZARIN



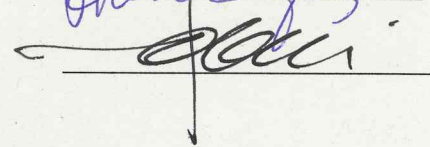
Geom. RICCARDO CONSOLARO

ASSETTE

Arch. LORENZO FRIGO

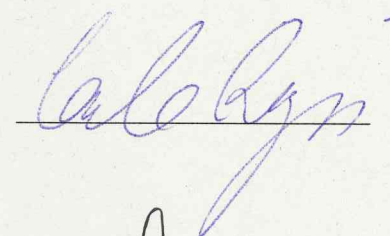


Arch. EZIO FOLDINI

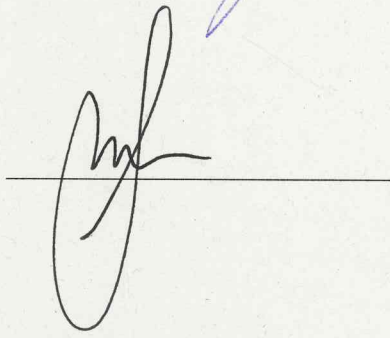


Integrata

Arch. CARLO RIGON esp. B.A.

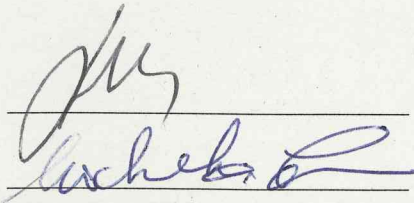


Il Dirigente
Mascarello arch. Alessandro
Membro di diritto

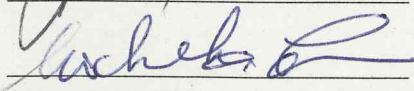


Relatori:

Geom. ALBIERO VINICIO



Arch. PANIZZON MICHELA



Geom. BIASIN SABRINA

Biasin Sabrina