



# Città di Arzignano

Provincia di Vicenza

## Settore Gestione del Territorio

### COMMISSIONE EDILIZIA PER IL TERRITORIO

## VERBALE

### Della Seduta

N° 7 del 15/07/2015

Nella Sede Municipale, addì 15/07/2015 alle ore 15.10 regolarmente convocata, presso il Settore Gestione del Territorio, si è riunita la Commissione Edilizia per il Territorio, ai sensi dell'art. 22 del Regolamento Edilizio della Città di Arzignano, risultano presenti i seguenti componenti:

In Rappresentanza	Partecipante	Presenti	Assenti
Dirigente Settore Gestione de Territorio	Arch. Alessandro Mascarello	x	
Componente Esperto	Arch. Roberto José Bavaresco	x	
Dirigente Settore Economico Finanziario – Servizio Ambiente			x
Dirigente Settore Lavori Pubblici . Progettazioni			x
Dirigente Corpo Intercomunale di Polizia Municipale			x

Assiste con funzioni di Segretario la dott.sa Fabiola Conficconi, in servizio presso il Settore Gestione del Territorio, che provvede alla redazione del presente verbale con l'ausilio dei tecnici istruttori che illustrano le pratiche da esaminare.

Riconosciuta legale l'adunanza, assume la Presidenza della riunione l'arch. Alessandro Mascarello in qualità di Dirigente del Settore Gestione del Territorio che invita a procedere all'esame delle appresso elencate istanze, pertinenti la Commissione predetta, le quali, previa consultazione degli allegati elaborati tecnici, riportano ciascuna il verdetto sotto trascritto.

N. **1** - Pratica: **14PC108** Pervenuta in data **18/07/2014** al n. **22486** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **VERL SRL**  
Progettista: **ROSSI DANIELE**  
Ubicazione: **Frazione: Tezze - Via Cesare Verlatto**  
Oggetto: **autorizzazione a lottizzare**

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: **FAVOREVOLE**

Parere Corpo Intercomunale Polizia Locale per quanto riguarda i passi carrai e gli aspetti viabilistici: agli atti in data **23/02/2015** prot. **6021**

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza **14PC108**, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:  
Parere **FAVOREVOLE**

---

N. **2** - Pratica: **14U0002** Pervenuta in data **19/12/2014** al n. **40965** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **TIBALDO CLAUDIO & FIGLIO S.N.C**  
Progettista: **GENTILIN LORENZO**  
Ubicazione: **Frazione: Castello - Via Pozzetti**  
Oggetto: **PUA - Piano di lottizzazione isolato C2 8029 denominato "Via Pozzetti" - progetto definitivo**

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: **FAVOREVOLE**

Parere Corpo Intercomunale Polizia Locale per quanto riguarda i passi carrai e gli aspetti viabilistici: agli atti in data **07/04/2015**

Parere Settore LL.PP. e Progettazione per gli aspetti infrastrutturali pubblici: agli atti con prot. n. **7405** del **06/03/2015**

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza **14U002**, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:  
Parere **FAVOREVOLE**



N. **3** - Pratica: **14PC128** Pervenuta in data **24/09/2014** al n. **30068** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **DE CAO VANIA**

Progettista: **GOTTARDO SIMONE**

Ubicazione: Frazione: Pugnello - Via Pugnello

Oggetto: costruzione fabbricato residenziale

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: FAVOREVOLE visto l'atto di collaudo parziale agli atti con prot.n. 23203 del 09/07/2015.

Parere Corpo Intercomunale Polizia Locale per quanto riguarda i passi carrai e gli aspetti viabilistici: ancora da esprimere

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 14PC128, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:  
Parere FAVOREVOLE visto l'atto di collaudo parziale agli atti con prot.n. 23203 del 09/07/2015.

---

N. **4** - Pratica: **15D077** Pervenuta in data **19/05/2015** al n. **16667** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **FURLAN GIOVANNI**

Progettista: **CARRADORE ANTONIO**

Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Gioacchino Rossini 37

Oggetto: variante a s.c.i.a. per manutenzione straordinaria

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: FAVOREVOLE e previo parere del Corpo Intercomunale Polizia Locale e ufficio LL.PP.

Parere Corpo Intercomunale Polizia Locale per quanto riguarda i passi carrai e gli aspetti viabilistici: ancora da esprimere

Parere Settore LL.PP. e Progettazione per gli aspetti infrastrutturali pubblici: ancora da esprimere

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15D077, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:  
Parere FAVOREVOLE previo parere del Corpo Intercomunale Polizia Locale e ufficio LL.PP.

N. **5** - Pratica: **14PC162** Pervenuta in data **20/11/2014** al n. **37190** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **GALIANI SILVANO**

Progettista: DAL MASO CLAUDIO

Ubicazione: Frazione: Castello - Via Calpeda

Oggetto: progetto di variante in corso d'opera e per rilascio di nuovo permesso di costruire in sanatoria e per ultimazione dei lavori di realizzazione di un edificio residenziale

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto : FAVOREVOLE con applicazione della sanzione amministrativa pari a euro 1.000,00 ai sensi dell'art. 36 DPR 380/2001 e previo parere Corpo Intercomunale Polizia Locale

Parere Corpo Intercomunale Polizia Locale per quanto riguarda i passi carrai e gli aspetti viabilistici: ancora da esprimere

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 14PC162 , esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:

Parere FAVOREVOLE con applicazione della sanzione amministrativa pari a euro 1.000,00 ai sensi dell'art. 36 DPR 380/2001 e previo parere Corpo Intercomunale Polizia Locale

---

N. **6** - Pratica: **15PM001** Pervenuta in data **07/01/2015** al n. **368** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **CERVATO FERRUCCIO**

Progettista:

Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Trento

Oggetto: parere di massima per riposizionamento cancello

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: FAVOREVOLE con Prescrizioni.

La proposta può avere esito positivo previo arretramento del cancello come da parere del Corpo Intercomunale Polizia Locale agli atti in data 30/06/2015.

Parere Corpo Intercomunale Polizia Locale per quanto riguarda i passi carrai e gli aspetti viabilistici: agli atti in data 30/06/2015

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 14PM001 , esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:



Parere FAVOREVOLE con Prescrizioni. La proposta può avere esito positivo previo arretramento del cancello come da parere del Corpo Intercomunale Polizia Locale agli atti in data 30/06/2015.



N. **7** - Pratica: **15PC078** Pervenuta in data **08/07/2015** al n. **23122** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **GIUMA srl**  
Progettista: **ZORDAN ROBERTO**  
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Andrea Mantegna  
Oggetto: variante al permesso di costruire n. 09PC0050 e n. 12PC167 e ampliamento ai sensi della L.R. 32/2013 Piano Casa

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: FAVOREVOLE previa acquisizione autorizzazione paesaggistica

Parere Servizio Ambiente per gli aspetti in carico all'Ufficio Ambiente: ancora da esprimere

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15PC078, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:  
Parere FAVOREVOLE previa acquisizione autorizzazione paesaggistica

N. **8** - Pratica: **14PC176** Pervenuta in data **30/12/2014** al n. **41687** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **CASTEGNARO ELENA**  
Progettista: **POSENATO NICOLA**  
Ubicazione: Frazione: Castello - Via Cisalpina 52  
Oggetto: variante in corso d'opera al permesso di costruire n. 14PC008 del 24/06/2014

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: FAVOREVOLE

Parere Servizio Ambiente per gli aspetti in carico all'Ufficio Ambiente: agli atti in data 09.04.2015 con prot. n. 12360.

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 14PC176, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:  
Parere FAVOREVOLE

N. **9** - Pratica: **15D038** Pervenuta in data **09/03/2015** al n. **9269** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **CASTEGNARO ELENA**

Progettista: **POSENATO NICOLA**

Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Cisalpina 52**

Oggetto: **richiesta di installazione impianto solare termico integrato**

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: **FAVOREVOLE**

Parere Servizio Ambiente per gli aspetti in carico all'Ufficio Ambiente: agli atti in data 08.06.2015 con prot. n. 19794

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15D038, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:  
Parere **FAVOREVOLE**

---

N. **10** - Pratica: **15PC028** Pervenuta in data **23/03/2015** al n. **9630** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **POVOLERI MADDALENA**

Progettista:

Ubicazione: **Frazione: Castello - Via Poggio Di Giano 3**

Oggetto: **ristrutturazione di ex Filanda: opere di completamento**

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: **FAVOREVOLE** con con applicazione della sanzione amministrativa pari a € 1000,00 ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001

Parere Servizio Ambiente per gli aspetti in carico all'Ufficio Ambiente: agli atti in data 18.06.2015 con prot. n. 20481

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15PC028, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:  
Parere **FAVOREVOLE** con applicazione della sanzione amministrativa pari a € 1000,00 ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001





N. **11** - Pratica: **15PC074** Pervenuta in data **18/06/2015** al n. **20563** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **CARLOTTO LINO**  
Progettista: **ZORDAN ROBERTO**  
Ubicazione: Frazione: San Zeno - Via Borgo Vallaro 13/a  
Oggetto: progetto di ampliamento ai sensi della L.R. 32/2013 - Piano Casa - per la costruzione di un'abitazione unifamiliare e parziale demolizione di accessori esistenti

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: FAVOREVOLE

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15PC074, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:  
Parere FAVOREVOLE

---

N. **12** - Pratica: **15D087** Pervenuta in data **10/06/2015** al n. **19517** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **MOLON GIORDANO**  
Progettista: **LORENZI RENATO**  
Ubicazione: Frazione: Castello - Via Calpeda 49  
Oggetto: realizzazione deposito e vasca interrata mediante traslazione di superficie agricola ai sensi della L.R. 32/2013 Piano Casa Ter

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: FAVOREVOLE

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15D087, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:  
Parere FAVOREVOLE

---

N. **13** - Pratica: **15D095** Pervenuta in data **18/06/2015** al n. **20574** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **LORENZI RENZO**  
Progettista: **LORENZI RENATO**  
Ubicazione: Frazione: Restena - Via Monte di Pena 20  
Oggetto: Ampliamento ai sensi della L.R. 32/2013 - Piano Casa - per copertura pompeiana e piscina, realizzazione di un locale interrato e costruzione di una cantina isolata con sovrastante serra ai sensi dell'art. 53 bis delle NTA-Op

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: FAVOREVOLE con esclusione del corpo isolato serra e cantina .

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15D095 , esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:  
Parere favorevole con esclusione del corpo isolato serra e cantina .

---

N. **14** - Pratica: **15D097** Pervenuta in data **01/07/2015** al n. **22183** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **GENTILOMO ANTONIETTA**  
Progettista: **SERAFINI MAURO**  
Ubicazione: Frazione: Pugnello - Via Cavallaro 22  
Oggetto: manutenzione straordinaria di un fabbricato residenziale con ampliamento - Piano Casa - ai sensi della L.R. 32/2013 nell'adiacente accessorio agricolo per parziale cambio di destinazione d'uso

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: FAVOREVOLE

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15D097 , esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:  
Parere FAVOREVOLE

---

N. **15** - Pratica: **15D074** Pervenuta in data **18/05/2015** al n. **16542** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **DAL LAGO REMIGIO DOMENICO**  
Progettista: **DE SERO GIUSEPPE**  
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Piazza Achille Beltrame 8  
Oggetto: installazione di due cappottine ombreggianti



Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: FAVOREVOLE

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15D074, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:  
Parere FAVOREVOLE

---

N. **16** - Pratica: **15D088** Pervenuta in data **12/06/2015** al n. **19887** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **POSENATO MARIO**

Progettista: SERAFINI MAURO

Ubicazione: Frazione: Zona Industriale - Via Dell'Industria

Oggetto: modifiche prospettiche, opere interne, sistemazione area esterna con realizzazione di un nuovo accesso carraio su via dell'Industria relativamente ad un capannone artigianale

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: FAVOREVOLE

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15D088, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:  
Parere FAVOREVOLE

---

N. **17** - Pratica: **12PC0040** Pervenuta in data **05/03/2012** al n. **6896** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **FRIGHETTO PAOLO**

Progettista: PIANALTO LUCA

Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Quattro Martiri 4

Oggetto: permesso per modifiche interne in sanatoria

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: FAVOREVOLE con applicazione della sanzione amministrativa pari a euro 1.000,00 ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 12PC0040, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:  
Parere FAVOREVOLE con applicazione della sanzione amministrativa pari a euro 1.000,00 ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001

N. 18 - Pratica: 15PC075 Pervenuta in data 29/06/2015 al n. 21788 di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **CHIARELLO GABRIELLA**  
Progettista: FRIGO LORENZO  
Ubicazione: Frazione: San Zeno - Via Calvarina 32/a  
Oggetto: realizzazione nuova costruzione accessoria

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: CONTRARIO in quanto l'intervento è in contrasto con l'art. 53 bis delle NTA -Op del P.I. per quanto riguarda la superficie massima prevista in 33 mq. e nell'altezza massima prevista in 4,00 ml per le "costruzioni accessorie". Si ritiene che la tipologia edilizia proposta non rientri nell'applicabilità di cui all'art. 80 NTA -Op del P.I. non essendo considerabile come "Progettazione Innovativa" tale soluzione.

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15PC075, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:  
Parere CONTRARIO in quanto l'intervento è in contrasto con l'art. 53 bis delle NTA -Op del P.I. per quanto riguarda la superficie massima prevista in 33 mq. e nell'altezza massima prevista in 4,00 ml per le "costruzioni accessorie". Si ritiene che la tipologia edilizia proposta non rientri nell'applicabilità di cui all'art. 80 NTA -Op del P.I. non essendo considerabile come "Progettazione Innovativa" tale soluzione.

N. 19 - Pratica: 15PC076 Pervenuta in data 26/06/2015 al n. 21602 di Protocollo.

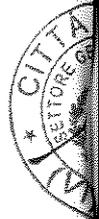
L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **VERGOLANI PIETRO**  
Progettista: MARCHEZZOLO PAOLA  
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Riotorto 1  
Oggetto: nuovo permesso di costruire e variante

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: FAVOREVOLE

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15PC076, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:  
Parere FAVOREVOLE





N. **20** - Pratica: **15CL062** Pervenuta in data **07/07/2015** al n. **22877** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **CASAGRANDE ANTONIO**

Progettista:

Ubicazione: Frazione: Costo - Via Vignaga 5

Oggetto: tinteggiatura facciate

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: FAVOREVOLE

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15CL062, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:  
Parere FAVOREVOLE

---

N. **21** - Pratica: **15CA072** Pervenuta in data **23/06/2015** al n. **21065** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **IORESE MICHELE**

Progettista: CASTEGNARO MICHELE

Ubicazione: Frazione: Castello - Via Calpeda

Oggetto: recinzione interna al lotto con posa di palizzata

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: FAVOREVOLE

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15CA072, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:  
Parere FAVOREVOLE

---

N. **22** - Pratica: **15CA074** Pervenuta in data **25/06/2015** al n. **21386** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **BERTINATO ANTONIO**  
Progettista: ZULPO SILVANO  
Ubicazione: Frazione: Tezze - Via Mure  
Oggetto: manutenzione straordinaria della copertura, adeguamento scala interna

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: FAVOREVOLE purché la scala rispetti la DGRV n. 1428/2011 e con larghezza minima di ml 1,00 ai sensi dell'art. 35 del Regolamento Edilizio Comunale.

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15CA074, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:  
Parere FAVOREVOLE purché la scala rispetti la DGRV n. 1428/2011 e con larghezza minima di ml 1,00 ai sensi dell'art. 35 del Regolamento Edilizio Comunale.

---

N. **23** - Pratica: **15D076** Pervenuta in data **19/05/2015** al n. **16679** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **BIOLO RICCARDO**  
Progettista: CALECA NICOLA  
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Corso Corso Matteotti 20  
Oggetto: lievi modifiche ai muri divisorii interni, lievi modifiche alle forometrie, realizzazione di disimpegno e servizio igienico al piano primo (zona nord-ovest)

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: FAVOREVOLE

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15D076, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:  
Parere FAVOREVOLE

---

N. **24** - Pratica: **15D100** Pervenuta in data **15/07/2015** al n. **23923** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **ZANONI LUCA**  
Progettista: NORI DIEGO  
Ubicazione: Frazione: Castello - Via Egano 10  
Oggetto: installazione n. 24 pannelli solari fotovoltaici a terra





Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: FAVOREVOLE

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15D100, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:  
Parere FAVOREVOLE

---

N. **25** - Pratica: **15PC063** Pervenuta in data **21/05/2015** al n. **17077** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **MOLON CLAUDIO 30-03-1952**  
Progettista: **DAL MASO CLAUDIO**  
Ubicazione: **Frazione: Castello - Via Calpeda 7**  
Oggetto: **lievi modificazioni prospettiche e di assestamento finale e opere di sistemazione esterna**

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: FAVOREVOLE con applicazione della sanzione amministrativa pari a 1.000,00 euro ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15PC063, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:  
Parere FAVOREVOLE con applicazione della sanzione amministrativa pari a 1.000,00 euro ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001

---

N. **26** - Pratica: **15PA011** Pervenuta in data **24/03/2015** al n. **9810** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **Guiotto Samuel**  
Progettista:  
Ubicazione: **Frazione: Villaggio Giardino - Piazzale Giacomo Pellizzari 20**  
Oggetto: **installazione mezzo pubblicitario**

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: FAVOREVOLE

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15PA011, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:  
Parere FAVOREVOLE

---

N. **27** - Pratica: **15PC077** Pervenuta in data **02/07/2015** al n. **22400** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **TIBALDO MARIO**

Progettista: **RAMASCO VOLPON PIETRO**

Ubicazione: **Frazione: San Zeno - Via San Zeno 31**

Oggetto: **variante al permesso di costruire n. 12PC0069 per ampliamento L.R. 32/2013 - Piano Casa - con sopraelevazione di un edificio residenziale**

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: **CONTRARIO** in quanto l'intervento proposto contrasta con la disciplina vigente per quanto riguarda l'altezza massima, prendendo atto che è stato richiesto l'ampliamento in sopraelevazione con il cosiddetto "piano casa" ma non è possibile una sopraelevazione di due livelli rispetto allo stato attuale. La soluzione compositiva proposta snatura negativamente l'armonioso equilibrio del fabbricato esistente, inoltre l'intervento è negativamente impattante nel contesto.

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza **15PC077**, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:

Parere **CONTRARIO** in quanto l'intervento proposto contrasta con la disciplina vigente per quanto riguarda l'altezza massima, prendendo atto che è stato richiesto l'ampliamento in sopraelevazione con il cosiddetto "piano casa" ma non è possibile una sopraelevazione di due livelli rispetto allo stato attuale. La soluzione compositiva proposta snatura negativamente l'armonioso equilibrio del fabbricato esistente, inoltre l'intervento è negativamente impattante nel contesto.

---

N. **28** - Pratica: **15A0010** Pervenuta in data **18/05/2015** al n. di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **ZANCHI LIA**

Progettista:

Ubicazione: **Frazione: Tezze - Via Mure 9**

Oggetto: **realizzazione di canna fumaria**

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: **FAVOREVOLE** all'emanazione ordinanza di demolizione e ripristino dello stato dei luoghi (rimozione canna fumaria abusivamente realizzata) entro 15 gg dalla notifica della stessa, in quanto il posizionamento della canna fumaria contrasta con le disposizioni di cui all'art. 59 del Regolamento Edilizio Comunale.





Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15A0010 , esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:

Parere FAVOREVOLE all'emanazione ordinanza di demolizione e ripristino dello stato dei luoghi (rimozione canna fumaria abusivamente realizzata) entro 15 gg dalla notifica della stessa, in quanto il posizionamento della canna fumaria contrasta con le disposizioni di cui all'art. 59 del Regolamento Edilizio Comunale.

---

N. **29** - Pratica: **15PM016** Pervenuta in data **08/07/2015** al n. **23077** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **IMMOBILIARE NIDA SRL**

Progettista: **SELMO GIANCARLO**

Ubicazione: **Frazione: Arzignano -**

Oggetto: **autorizzazione provvisoria per la realizzazione di parcheggio formato da letto di ghiaia su un'area censita catastalmente nel Comune di Arzignano**

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: **FAVOREVOLE**

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15PM016 , esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:

Parere **FAVOREVOLE**

---

N. **30** - Pratica: "occupazione suolo pubblico" Pervenuta in data 12/06/2015 al n. 19800 di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **BAR AL MATTA SNC**

Progettista: **/**

Ubicazione: **Corso Mazzini 20**

Oggetto: **occupazione suolo pubblico**

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: **FAVOREVOLE** data la precarietà e provvisorietà dell'installazione a condizione non siano realizzate opere edilizie.

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15PM016 , esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:

Parere **FAVOREVOLE** data la precarietà e provvisorietà dell'installazione a condizione non siano realizzate opere edilizie.

Letto e sottoscritto:



IL PRESIDENTE  
Settore Gestione del Territorio  
Arch. Alessandro Mascarello

IL SEGRETARIO