



Città di Arzignano

Provincia di Vicenza

Settore Gestione del Territorio

COMMISSIONE TECNICA COMUNALE

VERBALE

Della Seduta

N° 8 del 24/09/2018

Nella Sede Municipale, addì 24/09/2018 alle ore 14,30 regolarmente convocata, presso il Settore Gestione del Territorio, si è riunita la Commissione Tecnica Comunale, ai sensi dell'art. 22 del Regolamento Edilizio della Città di Arzignano, risultano presenti i seguenti componenti:

In Rappresentanza	Partecipante	Presenti	Assenti
Dirigente Settore Gestione de Territorio		X	
Responsabile del Servizio Edilizia Privata		X	
Dirigente Settore Economico Finanziario – Servizio Ambiente			
Dirigente Settore Lavori Pubblici . Progettazioni			
Dirigente Corpo Intercomunale di Polizia Municipale			

Assiste con funzioni di Segretario la rag. Bellini Carmela, in servizio presso il Settore Gestione del Territorio, che provvede alla redazione del presente verbale con l'ausilio dei tecnici istruttori che illustrano le pratiche da esaminare.

Riconosciuta legale l'adunanza, assume la Presidenza della riunione l'arch. Alessandro Mascarello in qualità di Dirigente del Settore Gestione del Territorio che invita a procedere all'esame delle appresso elencate istanze, pertinenti la Commissione predetta, le quali, previa consultazione degli allegati elaborati tecnici, riportano ciascuna il verdetto sotto trascritto.

N. **1** - Pratica: **18PC016** Pervenuta in data **07/02/2018** al n. **5272** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **FERIN LUCIANO**
Progettista: FERIN LUCIANO
Ubicazione: Frazione: Villaggio Giardino - Via Monte Carso
Oggetto: modifiche interne e prospettiche

La commissione tecnica comunale ha espresso parere Favorevole con applicazione della sanzione di euro 1.000,00 ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001

N. **2** - Pratica: **18PC023** Pervenuta in data **21/02/2018** al n. **7193** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **CAPITANIO FRANCESCO**
Progettista: ROSSI RENATO
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Giotto 7
Oggetto: sanatoria fabbricato residenziale

La commissione tecnica comunale ha espresso parere Favorevole con applicazione della sanzione di euro 2.000,00 ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001

N. **3** - Pratica: **18PC043** Pervenuta in data **20/03/2018** al n. **11205** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **FERRARI VITTORIO**
Progettista: ROSSI RENATO
Ubicazione: Frazione: Costo - Via Zorzini
Oggetto: sanatoria di murette esterne

La commissione tecnica comunale ha espresso parere Favorevole con applicazione della sanzione di euro 1.000,00 ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001
Le mura devono essere rivestite in sasso locale



N. **4** - Pratica: **18PC044** Pervenuta in data **20/03/2018** al n. **11209** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **BOSCHETTI GIANNI**
Progettista: **ROSSI RENATO**
Ubicazione: **Frazione: Villaggio Giardino - Via Almerigo Da Schio**
Oggetto: **ristrutturazione e manutenzione straordinaria**

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole

N. **5** - Pratica: **18PC093** Pervenuta in data **12/06/2018** al n. **23089** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **CALEARO ANTONIO**
Progettista: **TIBALDO LUCA**
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Riotorto**
Oggetto: **costruzione PIANO CASA**

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole. Deve essere arretrato il cancello dell'accesso carraio

N. **6** - Pratica: **18PC094** Pervenuta in data **15/06/2018** al n. **23772** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **BOSCHETTI DOMENICO**
Progettista: **ZAPPARONI IVAN**
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Delle Industrie**
Oggetto: **cambio destinazione d'uso**

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole previa dimostrazione grafica della superficie lorda di pavimento a parcheggio in merito alla destinazione commerciale direzionale comprensiva dell'esistente.

Produrre vincolo a parcheggio ad uso pubblico

N. **7** - Pratica: **18PC101** Pervenuta in data **06/07/2018** al n. **26715** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Piazza Libertà, 12
36071 Arzignano (Vicenza)

tel. 0444/476569
fax 0444/476572

www.comune.arzignano.vi.it
urbanistica@comune.arzignano.vi.it

Codice fiscale e partita IVA
00244950242

Richiedente/i: **FONGARO ALESSANDRFO**
Progettista: CEDRI ANDREA
Ubicazione: Frazione: San Zeno - Via Della Poiaracca
Oggetto: nuova costruzione edificio residenziale unifamiliare

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole

N. **8** - Pratica: **18PC103** Pervenuta in data **06/07/2018** al n. **26751** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **DALLA BENETTA STEFANO**
Progettista: DALLA COSTA GIOVANNI
Ubicazione: Frazione: Restena - Via Dei Togni 4/bis
Oggetto: ampliamento

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole

N. **9** - Pratica: **18CA120** Pervenuta in data **02/08/2018** al n. **30276** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **CARLOTTO WALTER**
Progettista: STRAZZABOSCO ANNA
Ubicazione: Frazione: Villaggio Giardino - Via Monte Grappa
Oggetto: realizzazione pavimentazione e nuovo accesso carraio - variante -

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole

N. **10** - Pratica: **18PM012** Pervenuta in data **07/09/2018** al n. **34762** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **MARULLI NEREO**
Progettista: BIGNOTTO GIANCARLO
Ubicazione: Frazione: Tezze - Via Calpeda 39
Oggetto: parere per allineamento stradale in ampliamento

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole con arretramento dell'allineamento almeno ad 1 (uno) metro dalla sede stradale

N. **11** - Pratica: **18PA034** Pervenuta in data **14/09/2018** al n. **35818** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **A & G S.N.C. DI ROSSETTINI GUIDO E POVOLO ANDREA E C.**

Progettista: **BARBAGLIO FRANCESCO**

Ubicazione: **Frazione: - Via Duca D'Aosta 30**

Oggetto: **INSTALLAZIONE DI INSEGNE D'ESERCIZIO AXA**

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Contrario in quanto l'inserimento risulta invasivo e peggiorativo nella metrica di facciata



N. **12** - Pratica: **17PC144** Pervenuta in data **31/08/2017** al n. **32670** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **TADIELLO SILVANA**

Progettista: **PICCO BORTOLO**

Ubicazione: **Frazione: Villaggio Giardino - Via Monte Grappa 33**

Oggetto: **ristrutturazione vano accessorio per ricavo locale di servizio**

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole viste le integrazioni protocollate in data 19/09/2018 ns. prot. n. 36529, previa acquisizione atto notarile da parte dei confinanti

N. **13** - Pratica: **PIANO PER IL COMMERCIO SU AREE PUBBLICHE**

Pervenuta in data **20/09/2018** al n. 36798 di Protocollo.

Parere: La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole

Letto e sottoscritto:

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO

Piazza Libertà, 12
36071 Arzignano (Vicenza)

tel. 0444/476569
fax 0444/476572

www.comune.arzignano.vi.it
urbanistica@comune.arzignano.vi.it

Codice fiscale e partita IVA
00244950242

