



COMUNE DI ARZIGNANO

Provincia di Vicenza

Settore Gestione del Territorio

Piazza Libertà n.12 - 36071 Arzignano (VI)

Tel.: 0444/476511 Fax: 0444/476588

C.F. e P.IVA: 00244950242

e-mail: edilizia@comune.arzignano.vi.it

home page: www.comune.arzignano.vi.it

Servizio Edilizia Privata

COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE

VERBALE

Della Seduta

N° 14 del 04 agosto 2014

Nella Sede Municipale, addì 04 agosto 2014 alle ore 9,00 regolarmente convocata, si è adunata la Commissione Edilizia Comunale, nelle persone dei Signori:

1.	Arch. Giuseppe De Sero	Presente	Presidente
2.	Ing. Michele Frizzarin	Assente	Vice Presidente
3.	Arch. Lorenzo Frigo	Presente	Componente
4.	Arch. Ezio Foldini	Presente	Componente
5.	Geom. Riccardo Consolaro	Assente	Componente
6.	Arch. Carlo Rigon	Presente	Esperto ambientale
7.	Arch. Alessandro Mascarello	Presente	membro diritto

Riconosciuta legale l'adunanza, il Presidente invita a procedere all'esame delle appresso elencate istanze, pertinenti la Commissione predetta, le quali, previa consultazione degli allegati elaborati tecnici, riportano ciascuna il verdetto sotto trascritto.



N. **1** - Pratica: **13PC247** Pervenuta in data **29/11/2013** al n. **37551** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: nuova costruzione

Richiedente/i: **MARCHETTO ROBERTO**
Progettista: **DALLA COSTA GIOVANNI PIETRO**
Ubicazione: **Frazione: San Zeno - Via Rancan 36**
Oggetto: **variante per ampliamento di un edificio residenziale - piano casa**

Parere: **Sospensivo per le seguenti motivazioni:**
l'intervento deve essere rivisto dal punto di vista compositivo tipologico della zona agricola, ai sensi dell'art. 3.2.1. del Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale

N. **2** - Pratica: **14PC022** Pervenuta in data **25/02/2014** al n. **5876** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: ampliamento

Richiedente/i: **PERONI DIEGO**
Progettista: **DALLA COSTA GIOVANNI**
Ubicazione: **Frazione: Costo - Via Vignaga 41/A**
Oggetto: **ristrutturazione parte di fabbricato**

Parere: **Sospensivo per le seguenti motivazioni:**
lo stato di fatto che riguarda la sistemazione esterna non corrisponde a quanto precedentemente approvato

N. **3** - Pratica: **14PC070** Pervenuta in data **09/05/2014** al n. **14506** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: sanatoria

Richiedente/i: **DAL MASO MARIO**
Progettista: **CONCATO MARCO**
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Campagnola 1/1**
Oggetto: **sanatoria per opere interne, prospettiche ed esterne**

Parere: **Favorevole con le seguenti prescrizioni:**
previa dimostrazione della necessità del ricavo di vano tecnico (centrale termica) e dettagliata dimostrazione degli indici urbanistici

N. **4** - Pratica: **14PC075** Pervenuta in data **15/05/2014** al n. **15236** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: ampliamento

Richiedente/i: **FRACASSO MILENA**
Progettista: **CAVAZZA CIPRIANO**
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Trento 67/a**
Oggetto: **ampliamento e realizzazione pompeiana**



Parere: **Sospensivo per le seguenti motivazioni:**
eliminare la prevista tenda sulla pergola
prevedere il tetto verde sul garage previsto in ampliamento

N. **5** - Pratica: **14PC104** Pervenuta in data **10/07/2014** al n. **21505** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: centro storico

Richiedente/i: **FARINON OLGA**
Progettista: **CEDRI ANDREA**
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Basilio Meneghini 1**
Oggetto: **pavimentazione cortile esterno**

Parere: **Favorevole**
le betonelle siano di tipo anticato

N. **6** - **ADOZIONE MODIFICA ALL'ART. 11 DELLA CONVENZIONE URBANISTICA – PUA
PIANO PARTICOLAREGGIATO – VARIANTE 2 – ISOLATO D2.1 2118 – VIA
CHIAMPO**

Parere: Esaminata la documentazione con prot. n. 22345 del 17/07/2014, si esprime parere
Favorevole unanime senza prescrizioni

N. **7** - **APPROVAZIONE VARIANTE N. 5 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI VARIANTE 5 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

Entra Ing. Michele Frizzarin
Esce l'arch. De Sero Giuseppe

Parere: Esaminata la documentazione con prot. n. 23935 del 31/07/2014, si esprime parere
Favorevole unanime senza prescrizioni





COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE n. 14 del 04 agosto 2014

Letto e sottoscritto:



IL PRESIDENTE
Arch. Giuseppe De Sero

I componenti

Il Vice Presidente
Ing. MICHELE FRIZZARIN

Geom. RICCARDO CONSOLARO

ASSENTIS

Arch. LORENZO FRIGO

Arch. EZIO FOLDINI

Integrata

Arch. CARLO RIGON esp. B.A.

Il Dirigente
Mascarello arch. Alessandro
Membro di diritto

Relatori:

Geom. ALBIERO VINICIO

