



COMUNE DI ARZIGNANO

Provincia di Vicenza

Settore Gestione del Territorio

Servizio Edilizia Privata

Piazza Libertà n.12 - 36071 Arzignano (VI)

Tel.: 0444/476511 Fax: 0444/476588

C.F. e P.IVA: 00244950242

e-mail: edilizia@comune.arzignano.vi.it

home page: www.comune.arzignano.vi.it

COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE

VERBALE

Della Seduta

N° 15 del 11 novembre 2013

Nella Sede Municipale, addì 11 novembre 2013 alle ore 9,30 regolarmente convocata, si è adunata la Commissione Edilizia Comunale, nelle persone dei Signori:

1.	Arch. Giuseppe De Sero	Presente	Presidente
2.	Ing. Michele Frizzarin	Presente	Vice Presidente
3.	Arch. Lorenzo Frigo	Presente	Componente
4.	Arch. Ezio Foldini	Presente	Componente
5.	Geom. Riccardo Consolaro	Assente	Componente
6.	Arch. Carlo Rigon	Presente	Esperto ambientale
7.	Arch. Alessandro Mascarello	Presente	membro diritto

Riconosciuta legale l'adunanza, il Presidente invita a procedere all'esame delle appresso elencate istanze, pertinenti la Commissione predetta, le quali, previa consultazione degli allegati elaborati tecnici, riportano ciascuna il verdetto sotto trascritto.



N. **1** - Pratica: **13PC157** Pervenuta in data **25/07/2013** al n. **22928** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: edificio C6 - 048

Richiedente/i: **MARZOTTO BRUNO**

Progettista: **SELMO GIANCARLO**

Ubicazione: Frazione: Pugnello - Via Lunardi

Oggetto: cambio d'uso parziale da agricolo a residenziale annesso rustico non più utile alla conduzione del fondo ai sensi dell'art. 46 bis delle NTA-Op del P.I.

Parere: **Favorevole**

N. **2** - Pratica: **13PC204** Pervenuta in data **11/10/2013** al n. **31244** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: zona AdED n. 34

Richiedente/i: **ZINI PIETRO**

Progettista: **GENTILIN SABRINA**

Ubicazione: Frazione: San Zeno - Via Zini 2

Oggetto: variante in corso d'opera al permesso di costruire n. 11PC0159 del 18/01/2012

Parere: **Favorevole**

N. **3** - Pratica: **13PC207** Pervenuta in data **17/10/2013** al n. **31942** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: centro storico

Richiedente/i: **GUGLIELMI VITO**

Progettista: **QUADRI GIULIO**

Ubicazione: Frazione: Arzignano - Corso Giacomo Matteotti 40

Oggetto: nuovo permesso di costruire per completamento opere di cui al p.d.c. n. 07PC0101 del 27/11/2007

Parere: **Favorevole**

N. **4** - Pratica: **13PC210** Pervenuta in data **24/10/2013** al n. **32906** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: zona AdED n. 31

Richiedente/i: **MOLON ALESSANDRO**

Progettista: **RAMASCO VOLPON PIETRO**

Ubicazione: Frazione: San Zeno - Via Calvarina

Oggetto: variante in corso d'opera al permesso di costruire n. 12PC0213 del 08/07/2013

Parere: **Favorevole**



N. **5** - Pratica: **13PC213** Pervenuta in data **28/10/2013** al n. **33193** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: sanatoria

Richiedente/i: **MARZOTTO FABIO**

Progettista: **CEDRI ANDREA**

Ubicazione: Frazione: San Bortolo - Via San Bortolo 14/a-b

Oggetto: variante in sanatoria ai sensi dell'art. 34 comma 2 ter del D.P.R. 380/2001 fabbricato residenziale

Parere: **Favorevole**

con applicazione della sanzione amministrativa ai sensi dell'art. 34 comma 2-ter del DPR 380/2001

N. **6** - Pratica: **13PA37** Pervenuta in data **25/10/2013** al n. **33044** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: Vincolo Paesaggistico

Richiedente/i: **RETEITALIA SPA**

Progettista: **MILLICH FEDERICA**

Ubicazione: Frazione: Zona Industriale - Via Dell'Industria 26

Oggetto: installazione insegne pubblicitarie su impianto di carburanti

Parere: **Favorevole**

N. **7** - Pratica: **13PA38** Pervenuta in data **25/10/2013** al n. **33043** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: Vincolo Paesaggistico

Richiedente/i: **RETEITALIA SPA**

Progettista: **MILLICH FEDERICA**

Ubicazione: Frazione: Villaggio Giardino - Via Vicenza 49/C

Oggetto: installazione insegne pubblicitarie

Parere: **Favorevole**

N. **8** - Pratica: **13D213** Pervenuta in data **28/10/2013** al n. **33178** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: zona AdED n. 36

Richiedente/i: **VOLPIANA VALERIO**

Progettista: **TIBALDO GILBERTO**

Ubicazione: Frazione: San Zeno - Via Calvarina

Oggetto: variante al permesso di costruire n. 10PC0144 del 11/08/2011

Parere: **Favorevole**



N. **9** - Pratica: **13D216** Pervenuta in data **29/10/2013** al n. **33419** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: Vincolo Paesaggistico

Richiedente/i: **FRACASSO SILVANA**
Progettista: **RANCAN ANTONIO**
Ubicazione: Frazione: **Arzignano - Via Tiziano 23**
Oggetto: **parziale chiusura del poggiolo - ampliamento Piano Casa -**

Parere: **Favorevole**

N. **10** - Pratica: **13PC072** Pervenuta in data **03/04/2013** al n. **10067** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: edificio schedato

Richiedente/i: **FRANCHETTI ROBERTO**
Progettista: **TIBALDO GILBERTO**
Ubicazione: Frazione: **Arzignano - Via Trento 94**
Oggetto: **ristrutturazione con ricavo di due abitazioni e ampliamento per la costruzione di un nuovo garage ai sensi della Legge Regionale 08/07/2009, n. 14 e s.m.i.**

Parere: **Sospensivo per le seguenti motivazioni:**
rivedere il prospetto sud e fornire chiarimenti in merito all'applicazione dell'art. 9 della L. 122/89 "Disposizione in materia di parcheggi".

N. **11** - Pratica: **13PC209** Pervenuta in data **22/10/2013** al n. **32446** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: invariante natura paesaggistica

Richiedente/i: **GIURIOLO PIETRO**
Progettista: **SERAFINI MAURO**
Ubicazione: Frazione: **Costo - Via San Pietro**
Oggetto: **manutenzione straordinaria con demolizione e fedele ricostruzione del tratto di mura di sostegno con finitura a vista del tipo a secco**

Parere: **Favorevole**

N. **12** - Pratica: **13D202** Pervenuta in data **15/10/2013** al n. **31500** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: impianto tecnologico

Richiedente/i: **VODAFONE OMNITEL N.V.**
Progettista: **GLISONI PATRIZIO**
Ubicazione: Frazione: **Tezze - Via Mure**
Oggetto: **modifica alla stazione radio base**

Parere: **Favorevole**



N. **13** - Pratica: **13D205** Pervenuta in data **18/10/2013** al n. **32023** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: impianto tecnologico

Richiedente/i: **WIND TELECOMUNICAZIONI SPA**

Progettista: **FACCA GIUSEPPE**

Ubicazione: **Frazione: San Zeno - Via Calvarina**

Oggetto: **modifica impianto di telecomunicazioni**

Parere: **Favorevole**

N. **14** - Pratica: **13D086** Pervenuta in data **14/05/2013** al n. **14525** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: piano casa

Richiedente/i: **DANIELI PAOLO**

Progettista: **GENTILIN SABRINA**

Ubicazione: **Frazione: Villaggio Giardino - Via Dolomiti 2/1**

Oggetto: **ampliamento - piano casa - realizzazione tettoia e garage**

Parere: **Favorevole con le seguenti prescrizioni:**
uniformare le due coperture con la stessa altezza

N. **15** - Pratica: **13D214** Pervenuta in data **29/10/2013** al n. **33410** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: zona AdED

Richiedente/i: **ROVIARO MARIO**

Progettista: **ORTOLAN FRANCESCO**

Ubicazione: **Frazione: Castello - Via Costalta 2**

Oggetto: **variante a s.c.i.a. n. 12D0083 del 24/05/2012**

Parere: **Favorevole con le seguenti prescrizioni:**
la pompeiana deve essere realizzata in legno in conformità a quanto previsto dal Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale, art..5.8 comma 2.

N. **16** - Pratica: **13D215** Pervenuta in data **29/10/2013** al n. **33415** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: demolizione fabb. produttivo

Richiedente/i: **BERNARDINI LUIGI E C. SNC**

Progettista: **DALLA COSTA GIOVANNI PIETRO**

Ubicazione: **Frazione: San Zeno - Via Po 4**

Oggetto: **demolizione edificio produttivo esistente con relativo cortile**

Parere: **Favorevole**



N. **17** - Pratica: **13PC120** Pervenuta in data **05/06/2013** al n. **17190** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: sanatoria

Richiedente/i: **SGAGGERO VLADIMIRO**
Progettista: **RAMASCO VOLPON PIETRO**
Ubicazione: Frazione: **Arzignano - Via Cappuccini**
Oggetto: **progetto in sanatoria di fabbricato residenziale per modifiche interne e prospettiche**

Parere: **Favorevole**
con applicazione della sanzione amministrativa ai sensi dell'art. 36 DPR 380/2001

N. **18** - Pratica: **13PC153** Pervenuta in data **16/07/2013** al n. **21882** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: zona AdED

Richiedente/i: **TIBALDO MARIA**
Progettista: **GAIGA ANTONIO**
Ubicazione: Frazione: **Restena - Via Restena**
Oggetto: **variante al permesso di costruire n. 11PC0012 del 18/07/2011 e ampliamento per la costruzione di un locale accessorio ai sensi dell'art. 53 bis delle NTA-Op**

Parere: **Favorevole con le seguenti prescrizioni:**
dettagliato dimensionamento dei previsti sporti in conformità quanto previsto dall'art. 71 delle N.T.A.-Op del P.I.

N. **19** - Pratica: **13PC165** Pervenuta in data **02/08/2013** al n. **23954** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: zona AdED

Richiedente/i: **FIN ROBERTO**
Progettista: **FRANCHETTI PAOLO**
Ubicazione: Frazione: **Castello - Via Monte Pena**
Oggetto: **costruzione edificio unifamiliare**

Esce Ing. Michele Frizzarin

Parere: **Favorevole con le seguenti prescrizioni:**
si prescrive arretramento della recinzione, dei parcheggi e degli accessi carrai di almeno mt. 2,00 lasciando mt. 6,50 di carreggiata stradale
il rivestimento in sasso dovrà essere con sasso di basalto

N. **20** - Pratica: **13PC191** Pervenuta in data **19/09/2013** al n. **28406** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: piano casa

Richiedente/i: **BASTIANELLO CARLO**
Progettista: **COCCO FABRIZIO**



Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Ospedale Nuovo 11/1
Oggetto: variante in corso d'opera

Entra Ing. Michele Frizzarin

Parere: **Favorevole**

N. **21** - Pratica: **13PC197** Pervenuta in data **03/10/2013** al n. **30099** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: sanatoria

Richiedente/i: **DAL ZOVO ANTONIO**
Progettista: **ROVIARO ALESSANDRO**
Ubicazione: Frazione: Costo - Via San Pietro 6/bis
Oggetto: variante in sanatoria

Parere: **Contrario per le seguenti motivazioni:**
in contrasto con quanto previsto dal Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale, all'art. n. 5.8 comma 2, in merito alla pendenza della pergola;
l'intervento inoltre non è conforme all'art. n. 30 del vigente Regolamento edilizio con riferimento alle altezze interne, e all'art. 71 delle N.T.A.-Op del P.I..

N. **22** - Pratica: **13PM024** Pervenuta in data **21/10/2013** al n. **32192** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: parere di massima

Richiedente/i: **BIASIN ALBERTO**
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Vincenzo Bellini 13
Oggetto: apertura laboratorio di liuteria

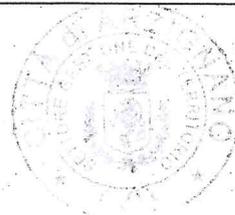
Parere: **Favorevole**
necessita acquisire il parere dell'Ulss e dell'amministratore condominiale
deve essere dimostrato che l'attività non crei disturbo e/o molestie al condominio

N. **23** - Pratica: **13AL311** Pervenuta in data **24/10/2013** al n. **32917** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: centro storico

Richiedente/i: **CONDOMINIO SORIO**
Progettista: **SERAFINI MAURO**
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Sorio 1
Oggetto: manutenzione straordinaria al manto di copertura

Parere: **Favorevole**



COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE n. 15 del 11 Novembre 2013

Letto e sottoscritto:



IL PRESIDENTE
Arch. Giuseppe De Sero

I componenti

Il Vice Presidente
Ing. MICHELE FRIZZARIN

Geom. RICCARDO CONSOLARO

Arch. LORENZO FRIGO

Arch. EZIO FOLDINI

ASSETTE

Integrata

Arch. CARLO RIGON esp. B.A.

Il Dirigente
Mascarello arch. Alessandro
Membro di diritto

Relatori:

Geom. ALBIERO VINICIO

Arch. PANIZZON MICHELA

Geom. BIASIN SABRINA

Michele Panizzon
Biasin Sabrina