



Città di Arzignano

Provincia di Vicenza

Settore Gestione del Territorio

COMMISSIONE TECNICA COMUNALE

VERBALE

Della Seduta

N° 3 del 29/03/2017

Nella Sede Municipale, addì 29/03/2017 alle ore 10:10 regolarmente convocata, presso il Settore Gestione del Territorio, si è riunita la Commissione Tecnica Comunale, ai sensi dell'art. 22 del Regolamento Edilizio della Città di Arzignano, risultano presenti i seguenti componenti:

In Rappresentanza	Partecipante	Presenti	Assenti
Dirigente Settore Gestione de Territorio	Arch. Alessandro Mascarello	x	
Responsabile del Servizio Edilizia Privata	Geom. Vinicio Albiero	x	
Dirigente Settore Economico Finanziario – Servizio Ambiente			X
Dirigente Settore Lavori Pubblici . Progettazioni			X
Dirigente Corpo Intercomunale di Polizia Municipale			x

Assiste con funzioni di Segretario la dott.sa Fabiola Conficconi, in servizio presso il Settore Gestione del Territorio, che provvede alla redazione del presente verbale con l'ausilio dei tecnici istruttori che illustrano le pratiche da esaminare.

Riconosciuta legale l'adunanza, assume la Presidenza della riunione l'arch. Alessandro Mascarello in qualità di Dirigente del Settore Gestione del Territorio che invita a procedere all'esame delle appresso elencate istanze, pertinenti la Commissione predetta, le quali, previa consultazione degli allegati elaborati tecnici, riportano ciascuna il verdetto sotto trascritto.

N. **1** - Pratica: **16PC175** Pervenuta in data **15/11/2016** al n. **40374** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: ■ Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **ROSA PAOLO**
Progettista: ZANCONATO MICHELA
Ubicazione: Frazione: Pugnello - Via Bettoga
Oggetto: cambio destinazione d'uso da agricolo a residenziale

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere FAVOREVOLE previa definizione area a parcheggio ad uso pubblico

N. **2** - Pratica: **17PM009** Pervenuta in data **10/03/2017** al n. **9492** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: ■ Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **OLIVIERI CHRISTIAN**
Progettista: DALLA COSTA GIOVANNI PIETRO
Ubicazione: Frazione: Zona Industriale - Via Del Lavoro
Oggetto: allineamento in caso di futuro ampliamento

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere CONTRARIO: l'intervento richiesto viene a ricadere in fascia di rispetto stradale in quanto l'intervento proposto non è considerabile allineamento rispetto ai fabbricati esistenti.

N. **3** - Pratica: **16PC203** Pervenuta in data **27/12/2016** al n. **45827** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: ■ Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **TIBALDO FLAVIO**
Progettista: PIEROPAN DANIELE
Ubicazione: Frazione: Castello - Via Pozzetti
Oggetto: costruzione bifamiliare nella "lottizzazione Pozzetti" LOTTO 2

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere FAVOREVOLE previa modifiche prospettiche da concordare col dirigente del Settore Gestione del Territorio



N. **4** - Pratica: **17PM008** Pervenuta in data **09/03/2017** al n. **9307** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **S.I.C.I.T. 2000 S.P.A.**

Progettista:

Ubicazione: Frazione: Arzignano .

Oggetto: deposito temporaneo terreno vegetale

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere FAVOREVOLE per un periodo massimo di 90 giorni a partire dal 03.04.2017

N. **5** - Pratica: **16PC165** Pervenuta in data **25/10/2016** al n. **37471** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **PIEROPAN DAVIDE**

Progettista: **SERAFINI ALESSANDRO**

Ubicazione: Frazione: San Bortolo - Via Del Ballo 3

Oggetto: modifiche prospettiche e manutenzione straordinaria in sanatoria

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere FAVOREVOLE all'applicazione della sanzione di euro 1.000,00 ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001

N. **6** - Pratica: **16PC174** Pervenuta in data **14/11/2016** al n. **40067** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **GASTALDELLO DANIELE**

Progettista: **SCALCHI FRANCO**

Ubicazione: Frazione: Castello - Via Pozzetti 13

Oggetto: ristrutturazione, cambio destinazione d'uso, ampliamento

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere FAVOREVOLE a condizione che il prospetto Sud abbia la forometria come il prospetto Est oppure sia creato un portico vetrato nello stile degli annessi agricoli della zona agricola di Arzignano.

N. **7** - Pratica: **17PC047** Pervenuta in data **03/02/2017** al n. **4465** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **PASETTO MARCO**

Progettista: **CASTEGNARO FABRIZIO**

Ubicazione: Frazione: **Arzignano - Via Dei Roccoli 4**

Oggetto: **completamento opere e variante al PC n. 13PC065 del 07/10/2013 opere inerenti modifiche alla sistemazione esterna e realizzazione di una pompeiana a cielo aperto**

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere **FAVOREVOLE** la sistemazione esterna deve essere pavimentata a secco con funzioni di drenaggio

N. **8** - Pratica: **17PM010** Pervenuta in data **13/03/2017** al n. **9570** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **TIMILLERO SIMONE**

Progettista:

Ubicazione: Frazione: **Arzignano - Via Conche**

Oggetto: **variazione finitura recinzione**

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere **CONTRARIO** in quanto l'intervento è in contrasto con il Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale del PI.

N. **9** - Pratica: **17PA002** Pervenuta in data **02/02/2017** al n. **4201** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **PRIX QUALITY S.P.A.**

Progettista:

Ubicazione: Frazione: **Arzignano - Via Bologna 58**

Oggetto: **Richiesta Installazione mezzi pubblicitari presso il prossimo punto vendita Prix Qualità Italiana in via Bologna,58 a Arzignano**

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere **CONTRARIO** in quanto si prevede l'installazione di mezzi pubblicitari su impianto non autorizzato.



N. **10** - Pratica: **17PM006** Pervenuta in data **24/02/2017** al n. **7282** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **IBIS PUBBLICITA' E SERVIZI**

Progettista:

Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Chiampo

Oggetto: richiesta parere per sostituzione insegna

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere contrario come da parere del Corpo di Polizia Locale rilasciato il 06.03.2017

N. **11** - Pratica: **17PA006** Pervenuta in data **13/03/2017** al n. **9526** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **PERWANGER S.R.L.**

Progettista: **ZENERE MICHELE**

Ubicazione: Frazione: Zona Industriale - Via Della Concia 19

Oggetto: Insegna di esercizio luminosa monofacciale per unità locale

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere FAVOREVOLE

N. **12** - Pratica: **17PA009** Pervenuta in data **20/03/2017** al n. **10695** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **ARGOS SRL**

Progettista:

Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Gen. Achille Papa 15/1

Oggetto: DICHIARAZIONE MEZZI PUBBLICITARI

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere CONTRARIO in quanto l'intervento proposto snatura la qualità architettonica dell'edificio esistente quindi si consiglia l'utilizzo delle sole vetrofanie con esclusione delle insegne a cassonetto

Letto e sottoscritto:


IL PRESIDENTE
IL DIRIGENTE
Settore Gestione del Territorio
Arch. Alessandro Mascarello



IL SEGRETARIO


