



Città di Arzignano

Provincia di Vicenza

Settore Gestione del Territorio

COMMISSIONE EDILIZIA PER IL TERRITORIO

VERBALE

Della Seduta

N° 2 del 03/02/2016

Nella Sede Municipale, addì 03/02/2016 alle ore 15,00 regolarmente convocata, presso il Settore Gestione del Territorio, si è riunita la Commissione Edilizia per il Territorio, ai sensi dell'art. 22 del Regolamento Edilizio della Città di Arzignano, risultano presenti i seguenti componenti:

In Rappresentanza	Partecipante	Presenti	Assenti
Dirigente Settore Gestione de Territorio		x	
Componente Esperto	Arch. Roberto José Bavaresco	x	
Dirigente Settore Economico Finanziario – Servizio Ambiente			x
Dirigente Settore Lavori Pubblici . Progettazioni			x
Dirigente Corpo Intercomunale di Polizia Municipale			x

Assiste con funzioni di Segretario la dott.sa Fabiola Conficconi, in servizio presso il Settore Gestione del Territorio, che provvede alla redazione del presente verbale con l'ausilio dei tecnici istruttori che illustrano le pratiche da esaminare.

Riconosciuta legale l'adunanza, assume la Presidenza della riunione l'arch. Alessandro Mascarello in qualità di Dirigente del Settore Gestione del Territorio che invita a procedere all'esame delle appresso elencate istanze, pertinenti la Commissione predetta, le quali, previa consultazione degli allegati elaborati tecnici, riportano ciascuna il verdetto sotto trascritto.

N. **1** - Pratica: **07PC0267** Pervenuta in data **24/12/2007** al n. **45319** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **ZARANTONELLO LINO**

Progettista: **URBANI DAVIS CHRISTIAN**

Ubicazione: **Frazione: Pugnello - Via Pugnello**

Oggetto: **sanatoria deposito attrezzi e sistemazioni esterne**

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: **FAVOREVOLE** con applicazione sanzione amministrativa minima di euro 1.000,00 ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 07PC0267 esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:

Parere **FAVOREVOLE** con applicazione sanzione amministrativa minima di euro 1.000,00 ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001

N. **2** - Pratica: **12AL135** Pervenuta in data **11/07/2012** al n. **20513** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **ZARANTONELLO LINO**

Progettista:

Ubicazione: **Frazione: Pugnello - Via Pugnello 21/b**

Oggetto: **installazione casetta in legno**

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: **FAVOREVOLE**

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 12AL135, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:

Parere Favorevole

N. **3** - Pratica: **14PC151** Pervenuta in data **30/10/2014** al n. **34470** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici



Richiedente/i: **ZARANTONELLO LINO**
Progettista: URBANI DAVIS CHRISTIAN
Ubicazione: Frazione: Pugnello - Via Pugnello 21
Oggetto: realizzazione nuovo deposito attrezzi ai sensi dell'art. 53 bis delle NTA-Op e sistemazione area esterna

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: **CONTRARIO** in quanto le caratteristiche del progetto sono in contrasto con l' art. 53 bis NTA-Op del PI, inoltre l'intervento non rispetta quanto previsto dal prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale del PI.

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 14PC151, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:
Parere **CONTRARIO** in quanto le caratteristiche del progetto sono in contrasto con l' art. 53 bis NTA-Op del PI, inoltre l'intervento non rispetta quanto previsto dal prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale del PI.

N. **4** - Pratica: **16PC003** Pervenuta in data **15/01/2016** al n. **1314** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **BOLCATO ELISA**
Progettista: ROSSI RENATO
Ubicazione: Frazione: San Zeno - Via San Zeno 23/b
Oggetto: sanatoria per modifiche interne di un fabbricato con ricavo di un vano tecnico nel sottotetto e trasformazione dell'abitazione in un monolocale

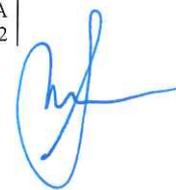
Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: **FAVOREVOLE** con applicazione sanzione amministrativa minima di euro 1.000,00 ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 16PC003, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:
Parere **FAVOREVOLE** con applicazione sanzione amministrativa minima di euro 1.000,00 ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001

N. **5** - Pratica: **15A0009** Pervenuta in data **14/05/2015** al n. di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici



Richiedente/i: **Bolcato Elisa**
Progettista:
Ubicazione: Frazione: San Zeno - Via San Zeno 23b
Oggetto: trasformazione del sottotetto in locali abitabili

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: Parere Favorevole, vista la pratica edilizia n.16PC003 del 15/01/2016 si decide in maniera unanime di emanare ordinanza per l'effettuazione dei lavori, di cui alla sopraccitata pratica, entro 90gg dalla notifica del provvedimento.

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15A0009, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:
Parere Favorevole Vista la pratica edilizia n.16PC003 15/01/2016 si decide in maniera unanime di emanare ordinanza per l'effettuazione dei lavori, di cui alla sopraccitata pratica, entro 90gg dalla notifica del provvedimento

N. **6** - Pratica: **15PC160** Pervenuta in data **17/12/2015** al n. **41681** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **FOSCARINI LOREDANA**
Progettista: **MAESANI RAFFAELE**
Ubicazione: Frazione: Villaggio Giardino - Via Marco Polo
Oggetto: sanatoria fabbricato residenziale

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: **FAVOREVOLE** con applicazione sanzione amministrativa minima di euro 1.000,00 ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15PC160, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:
Parere **FAVOREVOLE** con applicazione sanzione amministrativa minima di euro 1.000,00 ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001

N. **7** - Pratica: **15PC164** Pervenuta in data **24/12/2015** al n. **42498** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **TADIELLO VITTORIO**
Progettista: **RANCAN ANTONIO**
Ubicazione: Frazione: Costo - Via Canove 5
Oggetto: nuovo permesso di costruire, variante e cambio d'uso da agricolo a residenziale di un'ulteriore porzione del piano terra



Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: FAVOREVOLE

Parere Servizio Ambiente per gli aspetti in carico all'Ufficio Ambiente: non ancora pervenuto

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15PC164, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:

Parere Favorevole

N. **8** - Pratica: **16PC004** Pervenuta in data **14/01/2016** al n. **1153** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **LORENZI RENZO**

Progettista: **LORENZI RENATO**

Ubicazione: Frazione: Castello - Via Monte di Pena 20

Oggetto: ampliamento fabbricato residenziale ai sensi della Legge 32/2013 - Piano Casa - e per acquisizione credito edilizio

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: FAVOREVOLE trattandosi di progettazioni innovative ai sensi dell'art. 80 delle NTA -Op del PI e a condizione sia acquisito il necessario credito edilizio

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 16PC004, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:

Parere FAVOREVOLE trattandosi di progettazioni innovative ai sensi dell'art. 80 delle NTA -Op del PI e a condizione sia acquisito il necessario credito edilizio

N. **9** - Pratica: **16PC011** Pervenuta in data **29/01/2016** al n. **2993** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **GALIOTTO ROMANA**

Progettista: **ZANCONATO MICHELA**

Ubicazione: Frazione: Villaggio Giardino - Via Francesco Crispi 7

Oggetto: sanatoria opere di recinzione e sistemazione esterna



Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: FAVOREVOLE con applicazione sanzione amministrativa minima di euro 1.000,00 ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001

Parere Corpo Intercomunale Polizia Locale per quanto riguarda i passi carrai e gli aspetti viabilistici: assente

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 16PC011, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:

Parere FAVOREVOLE con applicazione sanzione amministrativa minima di euro 1.000,00 ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001

N. **10** - Pratica: **15PC092** Pervenuta in data **31/07/2015** al n. **25820** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **SUDIRO GIANCARLO**

Progettista: DALLA COSTA GIOVANNI PIETRO

Ubicazione: Frazione: San Zeno - Via Calvarina 11

Oggetto: progetto per ampliamento e cambio di destinazione d'uso

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: FAVOREVOLE

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15PC092, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:

Parere Favorevole

N. **11** - Pratica: **16D007** Pervenuta in data **22/01/2016** al n. **2127** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **DAL MOLIN FRANCESCO**

Progettista: BUSA LEONZIO

Ubicazione: Frazione: Pugnello - Via Conche

Oggetto: installazione cancello di cantiere temporaneo

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: non necessita di autorizzazione trattandosi di recinzione di cantiere pertanto si decide di restituire la pratica in quanto è improcedibile.

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 16D007, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:



non necessita di autorizzazione trattandosi di recinzione di cantiere pertanto si decide di restituire la pratica in quanto è improcedibile.

N. **12** - Pratica: **15CA161** Pervenuta in data **19/11/2015** al n. **38194** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **POVOLERI MADDALENA**
Progettista: **ROVEGGIO ROBERTO**
Ubicazione: Frazione: Castello - Via Poggio Di Giano 3
Oggetto: straordinaria manutenzione

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: **FAVOREVOLE**

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15CA161, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:
Parere **FAVOREVOLE**

N. **13** - Pratica: **16PM003** Pervenuta in data **27/01/2016** al n. **2632** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **CARRADORE SABINA**
Progettista:
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Quattro Martiri
Oggetto: sostituzione pavimentazione esterna condominiale

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: si prende atto che viene comunicato un intervento di attività edilizia libera per cui non necessita alcun provvedimento

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 16PM003, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:

Parere si prende atto che viene comunicato un intervento di attività edilizia libera per cui non necessita alcun provvedimento

N. **14** - Pratica: **15CA181** Pervenuta in data **23/12/2015** al n. **42410** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Piazza Libertà, 12
36071 Arzignano (Vicenza)

tel. 0444/476569
fax 0444/476572

www.comune.arzignano.vi.it
urbanistica@comune.arzignano.vi.it

Codice fiscale e partita IVA
00244950242

Richiedente/i: **BALDISSEROTTO GIOVANNI**
Progettista: GUGOLE GABRIELE
Ubicazione: Frazione: Pugnello - Via Dei Sediari 33
Oggetto: manutenzione straordinaria coperto e posa guaina

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: FAVOREVOLE

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15CA181, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:
Parere FAVOREVOLE

N. **15** - Pratica: **15D185** Pervenuta in data **18/11/2015** al n. **38027** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **CAPITANIO MASSIMO**
Progettista: CEDRI ANDREA
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Fiume 41
Oggetto: modifiche alla sistemazione esterna e apertura nuovo accesso carraio su via cappuccini

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: FAVOREVOLE

Parere Corpo Intercomunale Polizia Locale per quanto riguarda i passi carrai e gli aspetti viabilistici: agli atti con ns. prot. n. 41568 del 16.12.2015

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15D185, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:
Parere FAVOREVOLE

N. **16** - Pratica: **15D167** Pervenuta in data **29/10/2015** al n. **35594** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **DAL MASO MARIO**
Progettista: NEGRO FABRIZIO
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Lepanto
Oggetto: sostituzione manto di copertura in "eternit" parzialmente crollato

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: FAVOREVOLE

Parere Servizio Ambiente per gli aspetti in carico all'Ufficio Ambiente: non ancora pervenuto

Piazza Libertà, 12
36071 Arzignano (Vicenza)

tel. 0444/476569
fax 0444/476572

www.comune.arzignano.vi.it
urbanistica@comune.arzignano.vi.it

Codice fiscale e partita IVA
00244950242



Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15D167, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:
Parere FAVOREVOLE

N. **17** - Pratica: **15PC152** Pervenuta in data **27/11/2015** al n. **39326** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **MARCHETTO ROBERTO**
Progettista: DALLA COSTA GIOVANNI PIETRO
Ubicazione: Frazione: San Zeno - Via Rancan 36
Oggetto: nuovo permesso di costruire per completamento lavori

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: FAVOREVOLE

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15PC152, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:
Parere FAVOREVOLE

N. **18** - Pratica: **15D060** Pervenuta in data **17/04/2015** al n. **12879** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

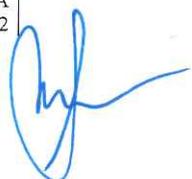
- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **BASTIANELLO RENZO**
Progettista: PIEROPAN DANIELE
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Sorio 21
Oggetto: variante alla SCIA n. 13D049 del 20/03/2013 e manutenzione straordinaria agli esterni

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: FAVOREVOLE

Parere Corpo Intercomunale Polizia Locale per quanto riguarda i passi carrai e gli aspetti viabilistici: agli atti con ns. prot. n. 39439 del 27.11.2015

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15D060, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:
Parere FAVOREVOLE



N. **19** - Pratica: **15PC144** Pervenuta in data **19/11/2015** al n. **38144** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **CARPANESE FEDERICA**

Progettista: **CAVAZZA CIPRIANO**

Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Piazza Campo Marzio 15**

Oggetto: **sanatoria della dia 07d00191**

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: **FAVOREVOLE** con applicazione sanzione amministrativa minima di euro 5.000,00 ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15PC144, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:
Parere **FAVOREVOLE** con applicazione sanzione amministrativa minima di euro 5.000,00 ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001

N. **20** - Pratica: **16CA004** Pervenuta in data **28/01/2015** al n. **2865** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **LAVIT SRL**

Progettista: **DAL LAGO ALBERTO**

Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Sega 21**

Oggetto: **Opere interne in sanatoria al piano terra e piano interrato in un fabbricato in via Sega n. 21 ad Arzignano**

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: **FAVOREVOLE** con applicazione sanzione amministrativa di euro 1.000,00 ai sensi dell'art. 6 comma 7 del DPR 380/2001 e con emissione ordinanza ripristino dello stato dei luoghi delle partizioni esterne entro 90 giorni dalla notifica del provvedimento

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 16CA004, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:
Parere **FAVOREVOLE** con applicazione sanzione amministrativa di euro 1.000,00 ai sensi dell'art. 6 comma 7 del DPR 380/2001 e con emissione ordinanza ripristino dello stato dei luoghi delle partizioni esterne entro 90 giorni dalla notifica del provvedimento



N. **21** - Pratica: **16D002** Pervenuta in data **05/01/2016** al n. **185** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **CASAROTTI CARLA**

Progettista: **PALMA RENATO**

Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Corso Giuseppe Mazzini 72-84**

Oggetto: **variante al permesso di costruire n. 05PC0209**

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: **FAVOREVOLE**

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 16D002, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:

Parere **FAVOREVOLE**

Letto e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

IL DIRIGENTE
Settore Gestione del Territorio
Arch. Alessandro Mascarello



IL SEGRETARIO

Fabrizia Confroni