



# Città di Arzignano

Provincia di Vicenza

## Settore Gestione del Territorio

### COMMISSIONE TECNICA COMUNALE

## VERBALE

### Della Seduta

N° 12 del 22/11/2017

Nella Sede Municipale, addì 22/11/2017 alle ore 9:30 regolarmente convocata, presso il Settore Gestione del Territorio, si è riunita la Commissione Tecnica Comunale, ai sensi dell'art. 22 del Regolamento Edilizio della Città di Arzignano, risultano presenti i seguenti componenti:

In Rappresentanza	Partecipante	Presenti	Assenti
Dirigente Settore Gestione de Territorio	Arch. Alessandro Mascarello	x	
Responsabile del Servizio Edilizia Privata	Geom. Vinicio Albiero	x	
Dirigente Settore Economico Finanziario – Servizio Ambiente			x
Dirigente Settore Lavori Pubblici . Progettazioni			x
Dirigente Corpo Intercomunale di Polizia Municipale			x

Assiste con funzioni di Segretario la dott.sa Fabiola Conficconi, in servizio presso il Settore Gestione del Territorio, che provvede alla redazione del presente verbale con l'ausilio dei tecnici istruttori che illustrano le pratiche da esaminare.

Riconosciuta legale l'adunanza, assume la Presidenza della riunione l'arch. Alessandro Mascarello in qualità di Dirigente del Settore Gestione del Territorio che invita a procedere all'esame delle appresso elencate istanze, pertinenti la Commissione predetta, le quali, previa consultazione degli allegati elaborati tecnici, riportano ciascuna il verdetto sotto trascritto.

N. **1** - Pratica: **17PC008** Pervenuta in data **23/01/2017** al n. **2446** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **PELLIZZARI MAURO**  
Progettista: SERAFINI UMBERTO  
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Perosi  
Oggetto: SANATORIA DI DIFFORMITA' IN UN FABBRICATO RESIDENZIALE

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere **CONTRARIO** in quanto ha espresso parere unanime di avviso di rigetto istanza della sanatoria, poiché manca il consenso del confinante per la deroga distanza dai confini del fabbricato ai sensi dell'art. 17 NTA Op. Trascorsi i termini per la presentazione dell'assenso del confinante si potrà procedere all'emissione ordinanza di demolizione e ripristino dello stato dei luoghi concedendo 90 gg per ottemperare all'ordinanza.

---

N. **2** - Pratica: **17PC133** Pervenuta in data **31/07/2017** al n. **29468** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **BERTINATO STEFANO**  
Progettista: MOSELE FAUSTO  
Ubicazione: Frazione: Tezze - Via Ponte  
Oggetto: ristrutturazione edilizia con aumento di volume

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere **FAVOREVOLE** in quanto la veduta è a distanza superiore a m 1,50 ai sensi dell'art. 905 del Codice Civile.

Esce geom. Albiero Vinicio

---

N. **3** - Pratica: **17PC154** Pervenuta in data **27/09/2017** al n. **38508** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **MECENERO SANTINO**  
Progettista: ALBIERO ANDREA  
Ubicazione: Frazione: Tezze - Via Don Pietro Ronconi 5  
Oggetto: sanatoria fabbricato residenziale

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere **FAVOREVOLE**, vista la richiesta di deroga si concede il mantenimento del cancello in posizione attuale prescrivendo che sia automatizzato, si determina sanzione in euro 1.000,00 ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001



N. **4** - Pratica: **17PC166** Pervenuta in data **19/10/2017** al n. **42006** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **IMMOBILIARE FONIM SRL**

Progettista: **CARRADORE ANNA**

Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Treviso**

Oggetto: **nuovo permesso di costruire per variante al PdC n. 07PC0198 e ampliamento ai sensi della L.R. 32/2013 - Piano Casa -**

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere **FAVOREVOLE**

Entra geom. Albiero Vinicio

---

N. **5** - Pratica: **17CL010** Pervenuta in data **25/10/2017** al n. **42693** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **SANTAGIULIANA GIORGIO**

Progettista: **VALDEGAMBERI ELENA**

Ubicazione: **Frazione: San Zeno - Via Calvarina**

Oggetto: **installazione impianti alimentati da fonti rinnovabili**

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere **FAVOREVOLE**

---

N. **6** - Pratica: **17PC136** Pervenuta in data **21/08/2017** al n. **31664** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **BRUTTOMESSO MARIANO**

Progettista: **GAIGA ANTONIO**

Ubicazione: **Frazione: - Via Rancan**

Oggetto: **progetto per la realizzazione di un edificio residenziale in applicazione Piano Casa ai sensi della L.R. 14/2009**

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere **CONTRARIO** in quanto non viene dimostrata l'impossibilità di realizzare il nuovo fabbricato nel territorio di Chiampo ove è ubicato l'edificio che genera la volumetria realizzabile mediante il cosiddetto "Piano Casa". Si evidenzia che non è possibile stabilire la regolarità del fabbricato esistente nel territorio di Chiampo essendo altro comune, il fabbricato proposto inoltre è in contrasto per caratteristiche tipologiche con quanto previsto dal Prontuario di mitigazione ambientale, in particolare l'edificio in progetto non rispetta le caratteristiche planivolumetriche proprie dei fabbricati rurali tipici esistenti nel territorio di Arzignano. Le opere di recinzione lungo via Rancan, considerate fuori dal centro abitato, non rispettano la distanza minima prevista dall'art. 26 comma 8 del Regolamento di attuazione del Codice della Strada

---

N. **7** - Pratica: **17PC176** Pervenuta in data **13/11/2017** al n. **45266** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **FONGARO PAOLO**  
Progettista: **MENGATO STEFANO**  
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Trento**  
Oggetto: **ristrutturazione e ampliamento ai sensi della L.R. 32/2013 - Piano Casa -**

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere **FAVOREVOLE** in quanto si ritiene che l'edificio si armonizzi con il contesto dell'isolato 2146 prevedendo una riproposizione in chiave moderna dell'allineamento sul fronte strada, si prescrive che gli impianti previsti sulla copertura siano integrati.

---

N. **8** - Pratica: **17CA134** Pervenuta in data **01/09/2017** al n. **32855** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **REPELE LUCA**  
Progettista: **REPELE TOMMASO**  
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Piazza Campo Marzio**  
Oggetto: **manutenzione straordinaria**

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere **FAVOREVOLE**

---

N. **9** - Pratica: **17PC139** Pervenuta in data **07/08/2017** al n. **30312** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **MARZOTTO OSCAR**  
Progettista: **MARZOTTO OSCAR**  
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Conche 17**  
Oggetto: **variante in corso d'opera**

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere **FAVOREVOLE**

---

N. **10** - Pratica: **16PC193** Pervenuta in data **13/12/2016** al n. **44063** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **GATTAZZO MARILENA**  
Progettista: **RAMASCO VOLPON PIETRO**  
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Cisalpina**  
Oggetto: **ristrutturazione e ampliamento**



La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere FAVOREVOLE

---

N. **11** - Pratica: **17PC085** Pervenuta in data **18/05/2017** al n. **19747** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **PEGORARO LINO**  
Progettista: **FARINON MICHELE**  
Ubicazione: **Frazione: San Bortolo - Via Pereo**  
Oggetto: **costruzione nuovo edificio residenziale**

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso il seguente parere: **CONTRARIO**, in quanto si prevede la realizzazione di opere non funzionali alla conduzione del fondo agricolo in zona agricola in contrasto con l'art. 44 della Legge 11/2004.

---

N. **12** - Pratica: **17CA172** Pervenuta in data **07/11/2017** al n. **44415** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **MICHELAZZO LUIGI**  
Progettista: **DALLA PELLEGRINA ALESSIO**  
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Cappuccini**  
Oggetto: **sostituzione caldaia in sanatoria**

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole con Prescrizioni, si ritiene necessario, sentita l'assemblea condominiale, acquisire il parere dell'amministratore di condominio, in quanto trattasi di modifica prospettica.

---

N. **13** - Pratica: **17PA036** Pervenuta in data **13/09/2017** al n. **34194** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **1882 SRL di Olivieri Nicola**  
Progettista: **GALIOTTO MARCELLO**  
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Umberto Nobile**  
Oggetto: **richiesta autorizzazione per installazione di quattro preinsegne in via U. Nobile, in via Bottego e in via Vicenza**

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere FAVOREVOLE previo consenso dei proprietari degli immobili ove vengono installate le preinsegne.

---



N. 14 Proposta di deliberazione di Consiglio Comunale con oggetto: "ADOZIONE VARIANTE 10 AL PIANO DEGLI INTERVENTI, AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. N. 11/2004".

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere FAVOREVOLE.



Letto e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

IL DIRIGENTE  
Settore Gestione del Territorio  
Arch. Alessandro Mascarello



IL SEGRETARIO

Fabrizio Conficconi

