



# Città di Arzignano

Provincia di Vicenza

## Area Gestione del Territorio

### COMMISSIONE TECNICA COMUNALE

## VERBALE

### Della Seduta

N° 5 del 19/10/2020

Nella Sede Municipale, addì 19/10/2020 alle ore 10.00 regolarmente convocata, presso l'Area Gestione del Territorio, si è riunita la Commissione Tecnica Comunale, ai sensi dell'art. 22 del Regolamento Edilizio della Città di Arzignano, risultano presenti i seguenti componenti:

In Rappresentanza	Partecipante	Presenti	Assenti
Dirigente Area Gestione de Territorio	arch. Alessandro Mascarello	x	
Responsabile del Servizio Edilizia Privata	geom. Vinicio Albiero	x	
Dirigente Settore Economico Finanziario – Servizio Ambiente	dott.ssa Alessandra Maule		x
Dirigente Settore Lavori Pubblici . Progettazioni	arch. Alessandro Mascarello	x	
Dirigente Corpo Intercomunale di Polizia Municipale	dott. Antonio Berto		x

Assiste con funzioni di Segretario geom. Monica Soprana, in servizio presso l'Area Gestione del Territorio, che provvede alla redazione del presente verbale con l'ausilio dei tecnici istruttori che illustrano le pratiche da esaminare.

Riconosciuta legale l'adunanza, assume la Presidenza della riunione l'arch. Alessandro Mascarello in qualità di Dirigente dell'Area Gestione del Territorio che invita a procedere all'esame delle appresso elencate istanze, pertinenti la Commissione predetta, le quali, previa consultazione degli allegati elaborati tecnici, riportano ciascuna il verdetto sotto trascritto.

N. **1** - Pratica: **20PA033** Pervenuta in data **20/07/2020** al n. **26969** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **UNIPOLSAI ASSICURAZIONI**

Progettista: /

Ubicazione: Frazione: - Via Giovanni Bonazzi 2

Oggetto: RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE INSTALLAZIONE INSEGNE D'ESERCIZIO UNIPOLSAI ASSICURAZIONI S.P.A.

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole a condizione che le scritte siano contenute all'interno di un campo con altezza massima di 50 cm, al fine di tutelare il decoro del centro storico di Arzignano.

I lightbox potranno essere utilizzati senza turbare l'ordine pubblico e/o con immagini contrarie alla morale e al buon costume. (art.70 del T.U.L.P.S)

Ore 10.20' esce il Responsabile Sportelli Unici geom. Vinicio Albiero.

Assume l'incarico geom. Biasin Sabrina.

N. **2** - Pratica: **20D046** Pervenuta in data **29/04/2020** al n. **15858** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **LAVORAZIONI PELLI CESIRA SNC**

Progettista: ALBIERO ANDREA

Ubicazione: Frazione: San Bortolo - Via Dell'Industria

Oggetto: Variante al permesso di costruire 18PC080

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole.

Ore 10.30' rientra il geom. Vinicio Albiero che riassume l'incarico di Responsabile Sportelli Unici.

N. **3** - Pratica: **20PC057** Pervenuta in data **24/06/2020** al n. **23370** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **PELOSO EMANUELA**

Progettista: GALLO GIORGIO

Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Calavena Alta 102

Oggetto: RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO EDIFICIO UNIFAMILIARE CON INTERVENTI CHE AUMENTANO L'EFFICIENZA (ECOBONUS) ED INTERVENTI PER LE FACCIATE (BONUS FACCIATE) E DI ADEGUAMENTO SISMICO (SISMABONUS)

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole.

Piazza Libertà, 12  
36071 Arzignano (Vicenza)

tel. 0444/476569  
fax 0444/476572

[www.comune.arzignano.vi.it](http://www.comune.arzignano.vi.it)  
[urbanistica@comune.arzignano.vi.it](mailto:urbanistica@comune.arzignano.vi.it)

Codice fiscale e partita IVA  
00244950242

N. **4** - Pratica: **20PC048** Pervenuta in data **27/05/2020** al n. **19329** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **PIEROPAN LUIGI**

Progettista: CEDRI ANDREA

Ubicazione: Frazione: San Bortolo - Via Calabria 13

Oggetto: sanatoria di un accesso carraio e relativo cancello, inerente un fabbricato a destinazione d'uso residenziale, sito in via Calabria n° 13, località San Bortolo, ad Arzignano (VI)

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole alla deroga arretramento del cancello con applicazione della sanzione ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001, con un minimo di euro 1.000,00.

N. **5** - Pratica: **20D080** Pervenuta in data **23/06/2020** al n. **23288** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **CONCATO LAURA**

Progettista: IURLO NICOLA

Ubicazione: Frazione: - Via Bergamo 24

Oggetto: Apertura di un ingresso pedonale sul parcheggio pubblico di via Como

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole.

N. **6** - Pratica: **20D073** Pervenuta in data **10/06/2020** al n. **21037** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **GRUPPO MASTROTTO S.P.A.**

Progettista: ZECCHIN FERRUCCIO

Ubicazione: Frazione: Zona Industriale - Via Del Lavoro 52

Oggetto: VARIANTE ALLA SCIA n. 19D053 del 28/05/2019 "modifiche all'accesso carraio esistente"

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole.

N. **7** - Pratica: **20CA024** Pervenuta in data **20/04/2020** al n. **14666** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **CARRADORE DIEGO**

Progettista: REPELE GIOVANNI

Ubicazione: Frazione: San Bortolo - Via Tordara 2L

Oggetto: Opere relative all'installazione di un caminetto esterno con annessa canna fumaria esterna ai sensi Art. 59 R.E., da eseguirsi presso il fabbricato a destinazione d'uso residenziale, sito in via Tordara n° 2L, località San Bortolo, ad Arzignano (VI).-

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole.

Piazza Libertà, 12  
36071 Arzignano (Vicenza)

tel. 0444/476569  
fax 0444/476572

[www.comune.arzignano.vi.it](http://www.comune.arzignano.vi.it)  
[urbanistica@comune.arzignano.vi.it](mailto:urbanistica@comune.arzignano.vi.it)

Codice fiscale e partita IVA  
00244950242

N. **8** - Pratica: **20D076** Pervenuta in data **16/06/2020** al n. **22070** di Protocollo.  
L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **DE CAO ENRICO**  
Progettista: **NARDI PAOLO**  
Ubicazione: **Frazione: Restena - Via Ziggiotti 1**  
Oggetto: **modifica prospettica**

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole.

N. **9** - Pratica: **20D068** Pervenuta in data **29/05/2020** al n. **19707** di Protocollo.  
L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **POSENATO LIDIA**  
Progettista: **NEGRINI MARTINA**  
Ubicazione: **Frazione: - Via Gennari 8**  
Oggetto: **esecuzione di recinzione lungo confine di proprietà, verso altra proprietà privata e verso la strada comunale e per un tratto arretrato di 100cm rispetto il confine per garantire passaggio del vicino**

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole.

N. **10** - Pratica: **20PM015** Pervenuta in data **13/10/2020** al n. **0040473** di Protocollo.  
L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **STORTI ANDREA**  
Progettista: **/**  
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Piazza Campo Marzio 47**  
Oggetto: **POSSIBILITA' DI TRASLARE L'ATTUALE PLATEATICO DI "CAFFETTERIA ARZIGNANESE"**

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole a condizione che il nuovo box in vetro sia avvicinato al fabbricato fino al cambio di pavimentazione tra trachite e grolla e compatibilmente con i banchi del "Mercato settimanale del Martedì" e l'annuale "Fiera dei Santi", inoltre deve essere concordato e attuato lo spostamento dei banchi.

N. **11** - Pratica: **20PM012** Pervenuta in data **23/07/2020** al n. **0027590** di Protocollo.  
L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **FALEGNAMERIA PERETTI S.N.C.**  
Progettista: **VENTURINI ANDREA**  
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Leonardo Da Vinci**

Piazza Libertà, 12  
36071 Arzignano (Vicenza)

tel. 0444/476569  
fax 0444/476572

[www.comune.arzignano.vi.it](http://www.comune.arzignano.vi.it)  
[urbanistica@comune.arzignano.vi.it](mailto:urbanistica@comune.arzignano.vi.it)

Codice fiscale e partita IVA  
00244950242

Oggetto: **CAMBIO DESTINAZIONE D'USO DA ARTIGIANALE/PRODUTTIVO A SALA CONFERENZE DI UNA PORZIONE DI FABBRICATO.**

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole previa compatibilità con Piano Interventi e L.R. n.12 del 12.04.2016.

N. **12** - Pratica: **19PC078** Pervenuta in data **29/03/2019** al n. **0013835** di Protocollo.  
L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **SIGNORIN EMANUELE**  
Progettista: **PIEROPAN DANIELE**  
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Segan 7**  
Oggetto: **REALIZZAZIONE DI UN'AUTORIMESSA AI SENSI L.R. 32/2013**

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole.

La seduta viene chiusa alle ore 10.45'.

Letto e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO



Piazza Libertà, 12  
36071 Arzignano (Vicenza)

tel. 0444/476569  
fax 0444/476572

[www.comune.arzignano.vi.it](http://www.comune.arzignano.vi.it)  
[urbanistica@comune.arzignano.vi.it](mailto:urbanistica@comune.arzignano.vi.it)

Codice fiscale e partita IVA  
00244950242