



Enrico Marcigaglia

Revisione Agosto 2023

Data di nascita: 27 maggio 1981 - Arzignano (VI)

Residenza: Via Ariosto, 5b int.13 – 36072 Chiampo (VI)

Nazionalità: Italiana

Stato civile: Celibe

Codice fiscale:

Studio: ENRICO MARCIGAGLIA CONSULENZE

Ufficio 0444 673839

Cellulare 333 3356148

Facebook facebook.com/enrico.marcigaglia

Email enricomarcigaglia@gmail.it

PEC enrico.marcigaglia@mpspect.it

Partita Iva

Formazione:

Diplomato nel 1999 presso il Liceo Scientifico di Arzignano, dopo alcuni anni alternando lavoro e studio presso l'Università di Architettura di Venezia IUAV, a metà esami, ho abbandonato gli studi per dedicarmi esclusivamente a lavorare come collaboratore tecnico nella società di costruzioni di famiglia (Marcigaglia Constructions Spa) approfondendo in prima persona le diverse tematiche operative che caratterizzano il settore immobiliare: CAD designer, gestione e controllo dei costi di cantiere, sviluppo dell'informatizzazione aziendale, sicurezza di cantiere, Auditor gestione qualità ISO 9001:2008, ed infine responsabile vendite e marketing immobiliari.

Dal 2009 mi sono dedicato all'attività di libero professionista e consulente, professione specializzata nell'ideazione, promozione e vendita di prodotti immobiliari residenziali e gestione Qualità Immobiliare ISO 9001 e Sicurezza Dlgs 81/2008.

Da Luglio 2022 sono Presidente della Sichirollo Srl, società immobiliare realizzatrice del complesso turistico e residenziale Residenze Asiago, composto da 65 unità, 8.000 di parco pineta e campo da tennis privati.

Parallelamente al lavoro, dal 2005 sono inoltre impegnato nell'attività politica presso il Comune di Arzignano.

Cariche Pubbliche

• VICE SINDACO e ASSESSORE Città di Arzignano

Deleghe Commercio, Sicurezza, Polizia Locale, Immigrazione, Turismo, Comunicazione
(2019 – in carica)

• Presidente Comitato ARZIGNANO CAPITALE della PELLE®

(2022 – in carica)

• PRESIDENTE del CONSIGLIO Città di Arzignano con Delega a Società Partecipate

(2014 – 2019)

• ASSESSORE, Città di Arzignano con Deleghe Comunicazione, Sicurezza, Polizia Locale, Immigrazione, Anagrafe

(2009 – 2014)

Professione Privata

PRESIDENTE della SICHIROLLO SRL

Società immobiliare realizzatrice del complesso Residenze Asiago, composto da 65 unità residenziali (ResidenzeAsiago.it)
(2022 – in essere)

LIBERO PROFESSIONISTA a PARTITA IVA

Enrico Marcigaglia Consulenze Design, Vendite, Marketing, Qualità e Sicurezza
(2009 – in essere)

IMPIEGATO TECNICO 6° LIVELLO

presso Marcigaglia Constructions spa - Arzignano, Vicenza

Società di progettazione, costruzione e vendita di edifici civili ed industriale

Responsabile Marketing e Vendite immobiliari, Disegnatore progettazione residenziale, Responsabile sicurezza aziendale RSPD (D.Lgs 81/2008); Responsabile sistema qualità ISO 9001:2000, gestione e controllo dei costi di cantiere.

(2001- 2009)

COMPETENZE PERSONALI

Marketing

Dal 2009 mi sono dedicato all'attività di libero professionista e consulente tecnico, professione specializzata nell'ideazione, promozione e vendita di prodotti immobiliari residenziali e gestione Qualità Immobiliare ISO 9001:2015. Nel periodo 2008-2022, principalmente per conto della Marcigaglia Spa e società collegate, ho gestito in prima persona le varie fasi del processo di vendita:

- studio del prodotto e creazione/progettazione del concept architettonico abitativo
- studio delle campagne promozionali e marketing (depliant, siti web, adv giornali, adwords, adv facebook ...)
- gestione fasi di vendita (contatto, visita, trattativa, proposta d'acquisto, contratto, assistenza mutuo, rogito notarile)
- gestione dell'interior design (arredamento, finiture, personalizzazioni)
- gestione del post vendita ed assistenza clienti
- gestione della parte di social marketing e sito marcigaglia.it (anno 2021: 316 mila utenti; 420 mila visualizzazioni)

Vendita immobiliare

Complessivamente, nel decennio 2010-2020/1 (in piena crisi immobiliare italiana), attraverso la modalità della "vendita diretta da impresa, sviluppata con strategie di digital marketing, ho gestito direttamente n. 150 vendite immobiliari (circa 2.000 visite):

- n. 8 / 8 Villette, Residenze San Zeno 2, Arzignano, Vicenza
- n. 11 / 11 Appartamenti Residenze Tiepolo, Vicenza (di cui 2 ambulatori e 1 negozio parrucchiera),
- n. 45 / 45 Appartamenti Residenze Athena, Arzignano, Vicenza (di cui 6 Attici Top Quality)
- n. 16 / 16 Appartamenti Residenze Delphi, Arzignano, Vicenza
- n. 63 / 64 Appartamenti Residenze Asiago, Vicenza
- n. 3 / 3 Edificio Industriali (mq 4.500 Chiampo + mq 1.000 Montebello + mq 400 S.Pietro Mussolino)
- n. 4 Altre edifici residenziali usati

Sulla base dell'esperienza acquisita, nel 2020, ho ideato un algoritmo di calcolo che sta alla base di una web-app gratuita per calcolare (in 3 minuti) il valore di una casa: <https://marcigaglia.outgrow.us/ValoreCasa>. Nel 2022 la web-app è stata riprogettata e perfezionata in un calcolatore online ancora più immediato: <https://marcigaglia.it/calcolare-il-valore-della-casa/>

Competenze tecniche

- Competenze Tecnico - Commerciali in materia di immobili residenziali e industriali
- Competenze in materia di Sicurezza Cantiere (Dlgs 81/2008): redazione Piani Operativi di Sicurezza, Gantt e Planimetrie Cantiere.
- Competenza in materia di Qualità ISO 9001: audit interni, creazione di procedure, gestione della certificazione di ente terzo
- Ottima attitudine al disegno architettonico residenziale e interior design: planimetrie, prospetti, rendering e video simulativi in 3d

Competenze informatiche

- Ottima conoscenza degli applicativi Office, in modo particolare Excel e Word.
- Ottima conoscenza del disegno (AUTOCAD, SKETCHUP, VRAY, ENSCAPE) bidimensionale, tridimensionale e rendering
- Ottima conoscenza dei software per fotoritocco e grafica in genere e propensione a tutte le tecnologie informatiche.

Competenze artistiche

- Buona attitudine al disegno a mano libera e alle composizioni grafiche in genere. Particolare propensione al design in genere.
- Ottima capacità di Disegno / Progettazione 3d e rendering fotorealistici

Competenze organizzative

- Capacità di lavorare in gruppo maturata in molteplici situazioni in cui è indispensabile la collaborazione tra figure diverse e in qualsiasi modalità oraria (turni notturni e prolungati, fine settimana...).
- Capacità di lavorare in situazioni di fortissimo stress, legate soprattutto al rapporto con i media, la creatività e il decisionismo.

Competenze relazionali

Predisposto e determinato nei confronti delle sfide della vita e con ampia predisposizione ai cambiamenti. Ottima capacità di sintesi e semplificazione. Ottime capacità di trattativa e mediazione. Atteggiamento naturale e spontaneo, privo di sovrastrutture sociali. Dotato di spirito di gruppo e spiccata attitudine al divertimento.

Lingue

Italiano e Inglese scolastico

Sport

Fin da giovanissimo ho sempre praticato molti sport con particolare propensione al calcio e pallavolo, fino a quando un gravissimo infortunio durante una partita di calcio con l'Arzignano Calcio, all'età di 16 anni mi ha costretto ad abbandonare per sempre l'attività sportiva. Le gravissime conseguenze dell'infortunio mi hanno provocato una disabilità motoria certificata al 35%. Ad oggi, questa limitazione mi permette di praticare saltuariamente allenamenti al sacco di boxe e piccole gite con la bicicletta.

Corsi di Formazione

Dicembre 2018	Studio Lascar	Tecniche per la Vendita Immobiliare
Luglio 2014	CSEA	Corso di Consulente Tecnico Ambientale
Mar - dic 2013	CUOA	Percorso di alta formazione in Gestione delle Aziende Edili e Immobiliari
Marzo 2007	CUOA	Corso di formazione per gestione e sviluppo dell'impresa edile
Marzo 2005	Associaz. Industriali	Corso per Auditor interno ISO 9001:2000 (certificazione di qualità)
Gennaio 2004	Associaz. Industriali	Corso per Resp. Serv. Prevenzione e Protezione (sicurezza aziendale)
Dicembre 2000	ENAIIP	Corso per disegno tecnico digitale Autocad 2D - 3D

IMPEGNO POLITICO – Cronologia

2004	Attivista nella campagna elettorale "Mastrotto Sindaco" per la Città di Arzignano (centro-destra)
2005	Tessera sostenitore della Lega Nord - sezione di Arzignano
2006	Tessera di socio militante della Lega Nord - sezione di Arzignano
2006	Responsabile del "Progetto Giovani Lega Nord di Arzignano".
2007	Ideatore della campagna pubblicitaria "La rivoluzione ha cambiato colore" con Che Guevara su sfondo verde.
2007	Segretario politico della Lega Nord - sezione di Arzignano.
2009	Responsabile Lega Nord nella campagna elettorale "Gentilin Sindaco - Arzignano" (vittoria 1° turno col 54,6%)
2009	Eletto consigliere comunale con 186 preferenze
2009-2014	Assessore Comune di Arzignano (Amm. Gentilin) Deleghe: Comunicazione, Sicurezza, Polizia Locale, Immigrazione, Emigrazione, Anagrafe, Stato civile, URP.
2014	Responsabile campagna elettorale di Giorgio Gentilin, (vittoria 2° turno con il 55,6%)
2014	Eletto consigliere comunale (maschio più votato di Arzignano con 323 preferenze +74% rispetto a preferenze del 2009)
Giugno 2014	Presidente del Consiglio Comunale di Arzignano , con delega alle società partecipate
Dicembre 2015	Segretario / coordinatore cittadino della Lega Nord Arzignano (eletto all'unanimità)
Giugno 2017 / Luglio 2018	Commissario Circoscrizione 9 Lega Nord (Area Bassanese) con diritto di voto presso il Consiglio Direttivo Provinciale Lega
Luglio 2017	Membro Consulta Provinciale Lega Nord " Sicurezza ed Immigrazione"
Febbraio 2018	Consulente (Grafica e Comunicazione) campagna elettorale dell'onorevole Erik Pretto (Eletto alla Camera dei Deputati)
Maggio 2019	Coordinatore Campagna Elettorale di Alessia Bevilacqua Sindaco - Arzignano (vittoria 1° turno col 54,6%) Primo Sindaco Donna della Città di Arzignano
Maggio 2019	Eletto Consigliere Comunale di Arzignano con 241 preferenze (consigliere più votato delle elezioni comunali 2019)
Giugno 2019	Vice Sindaco e Assessore Comune di Arzignano (Comunicazione, Sicurezza, Polizia Locale, Immigrazione, Turismo)
Agosto 2020	Deleghe aggiunte: Commercio
Luglio 2022	Presidente del Comitato Arzignano Capitale della Pelle @
Principali Progetti in ambito Amministrativo	<ol style="list-style-type: none"> 1. • PROGETTO DI COMUNICAZIONE "IN ARZIGNANO" ONLINE + RIVISTA COMUNALE GRATUITA porta a porta 2. • TAXI ARTURO il servizio di trasporto gratuito durante la notte dei weekend 3. • RIDUZIONE DEI FURTI (-80% in 12 anni) 6. • REGOLAMENTO ANTI-MOSCHEA ABUSIVA 7. • NESSUN CAMPO ABUSIVO AD ARZIGNANO: decine gli sgomberi eseguiti 8. • CREAZIONE DEL VIGILE DI QUARTIERE 9. • DROGATI ed UBRIACHI CONDANNATI A PULIRE I PARCHI PUBBLICI 10. • GUERRA ALLA DROGA CON LE STAZIONI MOBILI DRUG TEST 11. • PATENTE AUTO GIOVANI: gratis 3 guide di pratica per chi frequenta corso contro rischio droga 12. • PATENTINO SCOOTER: RIMBORSO AI BRAVI IN CONDOTTA 13. • SCHEDATI TUTTI I GIOSTRAI e SPOSTATO ACCAMPAMENTO FUORI CITTA' 14. • IL VIGILE DI QUARTIERE A SERVIZIO DEI DISABILI 15. • PENSIONE SICURA: VIGILI A SORVEGLIANZA DELLE POSTE A DIFESA ANZIANI 16. • PARROCCHIE SICURE: Finanziamento di 25mila euro alle Parrocchie per installazione telecamere 17. • RIDUZIONE DEL 20% DELLA TASSA RIFIUTI per i cittadini, e del 5% per le attività commerciali e produttive 18. • CREAZIONE DELLA WEBAPP ACASA: consegna a domicilio per bar e ristoranti della città 19. • ATTIVAZIONE SERVIZIO VIGILANZA PRIVATA PIAZZA (venerdì e sabato notte) 20. • REGOLAMENTO LIMITAZIONE ODORI "Limiti Acido Solfidrico" – Ideatore e Relatore 21. • MERCOLEDY BYNIGHT (PLATEATICI GRATUITI in collaborazione con locali e negozi) + NATALE BYNIGHT 22. • GIARDINI IN ARZIGNANO (plateatici gratuiti per allestimenti florovivaistici nel cuore delle piazze) 23. • NUOVA ORGANIZZAZIONE FIERA SANTI 2021 (nuova logistica a lunapark e streetfood) 24. • QUARTIERE SICURO: progetto co-finanziamento pubblico-privato telecamere targa system 25. • NUOVA CONVEZIONE POLIZIA LOCALE: promotore accordo convezione federalista tra 10 comuni (60.000 abitanti) 26. • PLATEATICI GRATUITI per tutte le attività commerciali della città 27. • GEMELLAGGIO CON ISOLA SAMOS (Grecia). : avvio delle procedure per il primo gemellaggio della storia della città 28. • ARZIGNANO CAPITALE DELLA PELLE: ideazione e registrazione del marchio registrato (di proprietà comunale) presso il Ministero delle Attività Produttive e creazione ed organizzazione del relativo Comitato di Gestione del marchio. 29. • SAGRE IN ARZIGNANO: ideazione e coordinamento dell'evento egogastronomico che riunisce i quartieri e frazioni di Arzignano all'interno di un unico evento della durata di 3 giorni 30. • IN ARZIGNANO BEACH: ideazione e coordinamento del progetto di Park per il cicloturismo naturalistico

 **Enrico Marcigaglia**



Ministero della Giustizia

Sistema Informativo del Casellario Certificato del Casellario Giudiziale (ART. 24 D.P.R. 14/11/2002 N.313)

CERTIFICATO NUMERO: 10302/2024/R

Al nome di:

Cognome **MARCIGAGLIA**
Nome **ENRICO**
Data di nascita **27/05/1981**
Luogo di Nascita **ARZIGNANO (VI) - ITALIA**
Sesso **M**



sulla richiesta di:
per uso:

INTERESSATO
RIDUZIONE DELLA META' DELL'IMPOSTA DI BOLLO E DIRITTI: PER ESSERE ESIBITO IN OCCASIONE DI CANDIDATURA ELETTORALE (ART. 1 COMMA 14 LEGGE 3/2019)

Si attesta che nella Banca dati del Casellario giudiziale risulta:

NULLA

ESTRATTO DA: CASELLARIO GIUDIZIALE - PROCURA DELLA REPUBBLICA PRESSO IL TRIBUNALE DI VICENZA

VICENZA, 24/04/2024 15:22



Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi della Repubblica Italiana (art. 40 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445), fatta salva l'ipotesi in cui sia prodotto nei procedimenti disciplinati dalle norme sull'immigrazione (d.lgs. 25 luglio 1998, n. 286). Il certificato è valido se presentato alle autorità amministrative straniere.

**** AVVERTENZA ****

Certificato del casellario giudiziale - (ART. 24 D.P.R. 14/11/2002 N.313) - al nome di:

Cognome	Nome	Luogo di Nascita	Data di nascita	Sesso	Paternità	Codice Fiscale
MARCIGAGLIA	ENRICO	ARZIGNANO	27/05/1981	M		

Si attesta che nella Banca dati del Casellario Europeo NULLA risulta.