



COMUNE DI ARZIGNANO

Provincia di Vicenza

Settore Gestione del Territorio

Servizio Edilizia Privata

Piazza Libertà n.12 - 36071 Arzignano (VI)

Tel.: 0444/476511 Fax: 0444/476588

C.F. e P.IVA: 00244950242

e-mail: edilizia@comune.arzignano.vi.it

home page: www.comune.arzignano.vi.it

COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE

VERBALE

Della Seduta

N° 20 del 03 dicembre 2012

Nella Sede Municipale, addì 3 dicembre 2012 alle ore 10,00 regolarmente convocata, si è adunata la Commissione Edilizia Comunale, nelle persone dei Signori:

1.	Arch. Giuseppe De Sero	Presente	Presidente
2.	Ing. Michele Frizzarin	Presente	Vice Presidente
3.	Arch. Lorenzo Frigo	Presente	Componente
4.	Arch. Ezio Foldini	Assente	Componente
5.	Geom. Riccardo Consolaro	Assente	Componente
6.	Arch. Carlo Rigon	Presente	Esperto ambientale
7.	Arch. Alessandro Mascarello	Presente	membro diritto

Riconosciuta legale l'adunanza, il Presidente invita a procedere all'esame delle appresso elencate istanze, pertinenti la Commissione predetta, le quali, previa consultazione degli allegati elaborati tecnici, riportano ciascuna il verdetto sotto trascritto.

N. **1** - Pratica: **10PC0220** Pervenuta in data **09/11/2010** al n. **34162** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: Piano casa

Richiedente/i: **BRUNELLO GIOVANNI**
Progettista: **CARRADORE ANTONIO**
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Don E. Zarantoniello 11
Oggetto: copertura pompeiana ai sensi l.r. 14/09

Parere: **Favorevole**
mascherare con barriera verde rampicante
necessita definizione deroga distanza dai confini con la Pubblica Amministrazione con deliberazione del Consiglio Comunale

N. **2** - Pratica: **12PC0084** Pervenuta in data **21/05/2012** al n. **14950** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: nuovo fabbricato

Richiedente/i: **BOMITALI PIO**
Progettista: **TIBALDO LUCA**
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Fiume
Oggetto: ampliamento l. r. 14/09 - PIANO CASA

Parere: **Favorevole con le seguenti prescrizioni:**
produrre tavola sinottica
rivedere la sistemazione esterna eliminando il garage sul retro

N. **3** - Pratica: **11PC0157** Pervenuta in data **07/07/2011** al n. **21653** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: piano casa

Richiedente/i: **NORO LIVIO**
Progettista: **CONCATO NICOLA**
Ubicazione: Frazione: Tezze - Via Santa Chiara 3
Oggetto: ampliamento l.r. 14/09 - PIANO CASA-

Parere: **Favorevole con le seguenti prescrizioni:**
eseguire coperto in andamento con l'esistente
nulla osta notarile del confinante

N. **4** - Pratica: **12PC0172** Pervenuta in data **17/09/2012** al n. **26644** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: sistemazioni esterne

Richiedente/i: **ARMELLI GIORGIO**
Progettista: **PIZZOLATO ALESSANDRO**

Ubicazione: Frazione: San Bortolo - Via Pantelleria
Oggetto: variante a permesso a costruire

Parere: **Favorevole**
previo parere Settore Lavori Pubblici

N. **5** - Pratica: **12PC0193** Pervenuta in data **19/10/2012** al n. **30365** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: sanatoria

Richiedente/i: **PIZZOLATO GIULIANO**
Progettista: **PIEROPAN DANIELE**
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Novara 8
Oggetto: sanatoria commerciale

Parere: **Favorevole**
con applicazione della sanzione amministrativa ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001
presentare perizia strutturale in merito alla necessità di mantenere i contrafforti in zona
agricola

N. **6** - Pratica: **12PC0206** Pervenuta in data **12/11/2012** al n. **32583** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: centro storico

Richiedente/i: **LAV. PELLI FANTON S.N.C. di Fanton Nicola & c.**
Progettista: **SERAFINI MAURO**
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Corso Giuseppe Mazzini 15
Oggetto: variante in corso d'opera con ristrutturazione e cambio destinazione d'uso da direzionale a
residenziale

Parere: **Favorevole con le seguenti prescrizioni:**
dimostrare il reperimento dei locali a destinazione accessoria per una superficie di almeno
mq. 16,00 come previsto dal Regolamento Edilizio all'art. 29

N. **7** - Pratica: **12PC0139** Pervenuta in data **02/08/2012** al n. **22864** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: Vincolo Paesaggistico

Richiedente/i: **CIELO EUGENIO**
Progettista: **PIEROPAN DANIELE**
Ubicazione: Frazione: Castello - Via Poggio Di Giano
Oggetto: realizzazione autorimessa e sistemazioni esterne

Parere: **Favorevole**

N. **8** - Pratica: **12PC0187** Pervenuta in data **12/10/2012** al n. **29537** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: sanatoria

Richiedente/i: **MARCHETTO GIANFRANCO**

Progettista: **DAL MASO CLAUDIO**

Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Michelangelo Cardina 24**

Oggetto: **sanatoria per difformità, ampliamento PIANO CASA - modifica sistemazioni esterne**

Parere: **Favorevole**

l'oggetto evidenziato come "cuccia del cane" non è soggetto ad alcun provvedimento autorizzativo di carattere edilizio

applicazione della sanzione amministrativa ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001

N. **9** - Pratica: **12PC0196** Pervenuta in data **19/10/2012** al n. **30370** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: demolizione/nuova costruzione

Richiedente/i: **CRACCO GIANFRANCO**

Progettista: **ZORDAN ROBERTO**

Ubicazione: **Frazione: Villaggio Giardino - Via Monte Grappa**

Oggetto: **demolizione e ricostruzione con ricavo due unità immobiliari**

Parere: **Contrario per le seguenti motivazioni:**

viene creata una parete finestrata a distanza inferiore a 10,00 mt. in contrasto con il Decreto Ministeriale 1444/1968, art. 9.

N. **10** - Pratica: **12PC0199** Pervenuta in data **31/10/2012** al n. **31551** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: edificio schedato n. 300

Richiedente/i: **COCCO GIAMPAOLO**

Progettista: **LOVISON OSCAR JOSE' st**

Ubicazione: **Frazione: San Bortolo - Via San Marcello 2**

Oggetto: **ristrutturazione e ampliamento residenziale - PIANO CASA**

Parere: **Sospensivo per le seguenti motivazioni:**

in attesa di dimostrazione del rispetto della distanza dalla strada nella parte prevista in ampliamento

N. **11** - Pratica: **12D0188** Pervenuta in data **30/10/2012** al n. **31376** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: Z.T.O. A

Richiedente/i: **PETRUCCI MAURIZIA**

Progettista: **CAVAZZA CIPRIANO**

Ubicazione: Frazione: Arzignano - Corso Giuseppe Garibaldi 48
Oggetto: fotovoltaico
Parere: **Favorevole**

N. **12** - Pratica: **12PC0079** Pervenuta in data **10/05/2012** al n. **13856** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: Vincolo Paesaggistico/sanatoria

Richiedente/i: **VOLPIANA RICCARDO**
Progettista: **TIBALDO GILBERTO**
Ubicazione: Frazione: San Zeno - Via Calvarina
Oggetto: sanatoria opere realizzate in parziale difformità dal permesso di costruire n. 05PC0135 del 12.01.2006 e dal permesso di costruire n. 04PC0072 del 23.06.2004 (ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/20019)

Entra Arch. Lorenzo Frigo

Parere: **Favorevole con le seguenti prescrizioni:**
previa dimostrazione di quanto previsto dall'art. 54 NTA-Op "Norme generali di riqualificazione ambientale"

N. **13** - Pratica: **12PC0128** Pervenuta in data **23/07/2012** al n. **21682** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: sanatoria

Richiedente/i: **GHIRARDELLI LUIGIA**
Progettista: **FERRARI GABRIELE**
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Dell'Industria 78
Oggetto: interventi in sanatoria fabbricato - licenza edilizia n. 331 del 1971

Parere: **Favorevole**
con applicazione della sanzione amministrativa ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001

N. **14** - Pratica: **12PC0194** Pervenuta in data **18/10/2012** al n. **30151** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: Vincolo Paesaggistico

Richiedente/i: **F.LLI FERRARI VENTILATORI INDUSTRIALI SPA**
Progettista: **IURLO NICOLA**
Ubicazione: Frazione: San Zeno - Via Marchetti 28
Oggetto: ristrutturazione tettoia in ferro

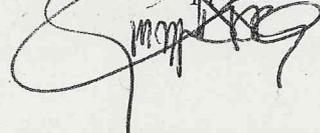
Parere: **Favorevole**

COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE n. 20 del 03 Dicembre 2012

Letto e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

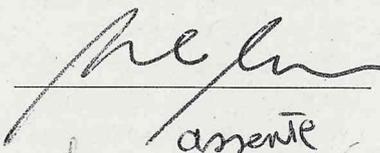
Arch. Giuseppe De Sero



I componenti

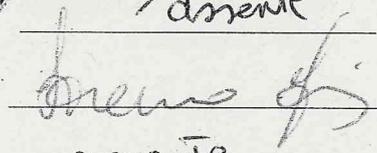
Il Vice Presidente

Ing. MICHELE FRIZZARIN


assente

Geom. RICCARDO CONSOLARO

Arch. LORENZO FRIGO

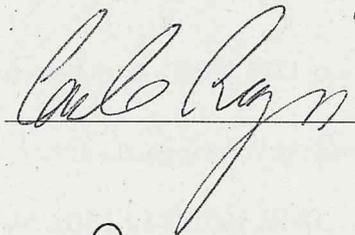

assente

Arch. EZIO FOLDINI

Integrata

Arch. CARLO RIGON

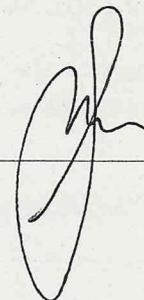
esp. B.A.



Il Dirigente

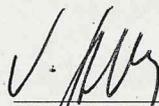
Mascarello arch. Alessandro

Membro di diritto

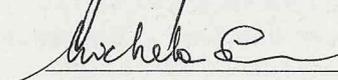


Relatori:

Geom. ALBIERO VINICIO



Arch. PANIZZON MICHELA



Geom. BIASIN SABRINA

