



Città di Arzignano

Provincia di Vicenza

Settore Gestione del Territorio

COMMISSIONE EDILIZIA PER IL TERRITORIO

VERBALE

Della Seduta

N° 11 del 11/11/2015

Nella Sede Municipale, addì 11/11/2015 alle ore 15.10 regolarmente convocata, presso il Settore Gestione del Territorio, si è riunita la Commissione Edilizia per il Territorio, ai sensi dell'art. 22 del Regolamento Edilizio della Città di Arzignano, risultano presenti i seguenti componenti:

In Rappresentanza	Partecipante	Presenti	Assenti
Dirigente Settore Gestione de Territorio	Arch. Alessandro Mascarello	x	
Componente Esperto	Arch. Roberto José Bavaresco	x	
Dirigente Settore Economico Finanziario – Servizio Ambiente			x
Dirigente Settore Lavori Pubblici . Progettazioni			x
Dirigente Corpo Intercomunale di Polizia Municipale	Comm. Maria Grazia Stecco	x	

Assiste con funzioni di Segretario la dott.sa Fabiola Conficconi, in servizio presso il Settore Gestione del Territorio, che provvede alla redazione del presente verbale con l'ausilio dei tecnici istruttori che illustrano le pratiche da esaminare.

Riconosciuta legale l'adunanza, assume la Presidenza della riunione l'arch. Alessandro Mascarello in qualità di Dirigente del Settore Gestione del Territorio che invita a procedere all'esame delle appresso elencate istanze, pertinenti la Commissione predetta, le quali, previa consultazione degli allegati elaborati tecnici, riportano ciascuna il verdetto sotto trascritto.

N. **1** - Pratica: **15D151** Pervenuta in data **01/10/2015** al n. **32** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **ACQUE DEL CHIAMPO SPA**
Progettista: **STEVAN GIOVANNI**
Ubicazione: **Frazione: Villaggio Giardino - Via Ferraretta 20**
Oggetto: **rifacimento muretto perimetrale**

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: **FAVOREVOLE**

Parere Servizio Ambiente per gli aspetti in carico all'Ufficio Ambiente: agli atti con ns. prot. n. 24825 del 21.07.2015

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15D151, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:
Parere Favorevole/Parere Favorevole con prescrizioni/Parere Parzialmente Favorevole/Parere Contrario per le seguenti motivazioni:

N. **2** - Pratica: **15D120** Pervenuta in data **17/07/2015** al n. **24242** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **RIGODANZO ROSILIO**
Progettista: **ZOIA NICOLA**
Ubicazione: **Frazione: San Zeno - Via Chiampo 63**
Oggetto: **modifiche interne e prospettiche**

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: **FAVOREVOLE**

Parere Servizio Ambiente per gli aspetti in carico all'Ufficio Ambiente: agli atti con ns. prot. n. 32096 del 01.10.2015

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15D120, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito: **FAVOREVOLE**



N. **3** - Pratica: **15D165** Pervenuta in data **29/10/2015** al n. **35603** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **SARTORI NICOLA**
Progettista: **RIGON CARLO**
Ubicazione: **Frazione: Restena - Via Ziggiotti 1**
Oggetto: **posa in opera di recinzione su porzioni di proprietà**

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: **FAVOREVOLE**

Parere Settore LL.PP. e Progettazione per gli aspetti infrastrutturali pubblici: **non pervenuto**

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15D165, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito: **FAVOREVOLE**

N. **4** - Pratica: **15PA022** Pervenuta in data **22/05/2015** al n. **17272** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **ASSICURAZIONI TOLIO S.R.L.**
Progettista: **STRADA CARLO**
Ubicazione: **Frazione: - Largo Alcide De Gasperi 3**
Oggetto: **SOSTITUZIONE INSEGNE D'ESERCIZIO**

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: **FAVOREVOLE** con la prescrizione di installare lettere scatolate singole in ottone con luce riflessa ai sensi dell'art. 11 del Regolamento Comunale dei Mezzi Pubblicitari.

Parere Servizio Ambiente per gli aspetti in carico all'Ufficio Ambiente: agli atti con ns. prot. n. 24640 del 21.07.2015

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15PA022, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito: **FAVOREVOLE** con la prescrizione di installare lettere scatolate singole in ottone con luce riflessa ai sensi dell'art. 11 del Regolamento Comunale dei Mezzi Pubblicitari

N. **5** - Pratica: **15PA023** Pervenuta in data **12/06/2015** al n. **19726** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **D.M. DI RAULI MARICA & C S.A.S**
Progettista: **ZENERE MICHELE**
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Stadio**
Oggetto: **installazione pannello segnaletico "Bar Gelateria" da posizionare su palo esistente in via Stadio angolo via Dei Mille**

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: **FAVOREVOLE**

Parere Servizio Ambiente per gli aspetti in carico all'Ufficio Ambiente: **non pervenuto**

Parere Corpo Intercomunale Polizia Locale per quanto riguarda i passi carrai e gli aspetti viabilistici: **agli atti con ns. prot. n. 37182 del 11.11.2015**

Parere Settore LL.PP. e Progettazione per gli aspetti infrastrutturali pubblici: **non pervenuto**

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15PA023, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito: **FAVOREVOLE**

N. **6** - Pratica: **15PA034** Pervenuta in data **21/09/2015** al n. **30798** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **BROCCARDO ONETEL SRL**
Progettista: **STOCCHERO PERANGELO**
Ubicazione: **Frazione: Villaggio Giardino - Via Vicenza 38a**
Oggetto: **installazione insegne di esercizio negozio Vodafone di via Vicenza 38/a**

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: **FAVOREVOLE con esclusione dell'insegna bifacciale su palo.**

Parere Corpo Intercomunale Polizia Locale per quanto riguarda i passi carrai e gli aspetti viabilistici: **agli atti con ns. prot. n. 37184 del 11.11.2015**



Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15PA034, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito: FAVOREVOLE con esclusione dell'insegna bifacciale su palo.

N. **7** - Pratica: **15PC134** Pervenuta in data **09/11/2015** al n. **36664** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **CENTRO RESIDENZIALE ANZIANI "SCALABRIN"**

Progettista: **BRASCA MATTEO**

Ubicazione: Frazione: Villaggio Giardino - Via Quattro Martiri 73

Oggetto: L'intervento in oggetto prevede la ristrutturazione dell'edificio cd. "Edificio B" all'interno del Centro Residenziale Anziani "S. Scalabrin", con l'obiettivo di migliorare l'efficienza e la gestione dell'intera struttura. Il progetto prevede la ristrutturazione dell'intero corpo di fabbrica

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esterno: FAVOREVOLE

Parere Servizio Ambiente per gli aspetti in carico all'Ufficio Ambiente: agli atti con ns. prot. n. 1257 del 16.01.2014

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15PC134, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito: FAVOREVOLE

N. **8** - Pratica: **15D159** Pervenuta in data **15/10/2015** al n. **33823** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **NICOLETTI CLAUDIA**

Progettista: **MARZOTTO OSCAR**

Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Asilo Bonazzi 4

Oggetto: ristrutturazione tettoia

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: FAVOREVOLE

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15D159, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito: FAVOREVOLE

N. **9** - Pratica: **15D164** Pervenuta in data **27/10/2015** al n. **35200** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **POVOLERI FILIPPO**

Progettista: **DE SERO PIETRO**

Ubicazione: **Frazione: Tezze - Via Montecchio**

Oggetto: **sistemazione esterne, recinzione**

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: **CONTRARIO** in quanto l'intervento è in contrasto con l'art. 45 del Regolamento Edilizio

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15D164, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito: **CONTRARIO** in quanto l'intervento è in contrasto con l'art. 45 del Regolamento Edilizio

Esce Maria Grazia Stecco

N. **10** - Pratica: **15CA146** Pervenuta in data **29/10/2015** al n. **35591** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **SELMO GIANCARLO**

Progettista: **SELMO GIANCARLO**

Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Dei Roccoli 2/d**

Oggetto: **rifacimento manto copertura da coppi a tegole tipo coppo**

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: **FAVOREVOLE**

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15CA146, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito: **FAVOREVOLE**

N. **11** - Pratica: **15PC070** Pervenuta in data **10/06/2015** al n. **19472** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Piazza Libertà, 12
36071 Arzignano (Vicenza)

tel. 0444/476569
fax 0444/476572

www.comune.arzignano.vi.it
urbanistica@comune.arzignano.vi.it

Codice fiscale e partita IVA
00244950242



Richiedente/i: **OLIVIERI CHRISTIAN**
Progettista: DALLA COSTA GIOVANNI PIETRO
Ubicazione: Frazione: Zona Industriale - Via Del Lavoro 53
Oggetto: ristrutturazione con cambio di destinazione d'uso da residenziale / agricolo a direzionale / artigianale

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: FAVOREVOLE

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15PC070 , esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito: FAVOREVOLE

N. **12** - Pratica: **15PC131** Pervenuta in data **27/10/2015** al n. **35216** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **BERNARDINI ANTONIO**
Progettista: DARTENI GIUSEPPE FRANCO
Ubicazione: Frazione: San Bortolo - Via Pereo
Oggetto: nuovo permesso di costruire per ricomposizione ambientale area agricola

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: FAVOREVOLE

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15PC131 , esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito: FAVOREVOLE

N. **13** - Pratica: **15PC114** Pervenuta in data **21/09/2015** al n. **30755** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **ZARANTONELLO GINO**
Progettista: FRIGO MASSIMO
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Fiume 76
Oggetto: sanatoria fabbricato



Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: FAVOREVOLE con applicazione della sanzione amministrativa pari a € 1.000,00 ai sensi dell'art.36 DPR.380/2001.

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15PC114, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito: FAVOREVOLE con applicazione della sanzione amministrativa pari a € 1.000,00 ai sensi dell'art.36 DPR 380/2001

N. **14** - Pratica: **15PC117** Pervenuta in data **24/09/2015** al n. **31187** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **BRAGGION GIOVANNA**
Progettista: DE BORTOLI FABIO
Ubicazione: Frazione: San Bortolo - Via Prianti 11
Oggetto: variante al 13PC054

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: FAVOREVOLE

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15PC117, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito: FAVOREVOLE

Letto e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

IL DIRIGENTE
Settore Gestione del Territorio
Arch. Alessandro Mascarella



IL SEGRETARIO

Fabio Rufaoni