



COMUNE DI ARZIGNANO

Provincia di Vicenza

Settore Gestione del Territorio

Servizio Edilizia Privata

Piazza Libertà n.12 - 36071 Arzignano (VI)

Tel.: 0444/476511 Fax: 0444/476588

C.F. e P.IVA: 00244950242

e-mail: edilizia@comune.arzignano.vi.it

home page: www.comune.arzignano.vi.it

COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE

VERBALE

Della Seduta

N° 11 del 13 giugno 2014

Nella Sede Municipale, addì 13 giugno 2014 alle ore 9,00 regolarmente convocata, si è adunata la Commissione Edilizia Comunale, nelle persone dei Signori:

1.	Arch. Giuseppe De Sero	Presente	Presidente
2.	Ing. Michele Frizzarin	Presente	Vice Presidente
3.	Arch. Lorenzo Frigo	Presente	Componente
4.	Arch. Ezio Foldini	Presente	Componente
5.	Geom. Riccardo Consolaro	Presente	Componente
6.	Arch. Carlo Rigon	Presente	Esperto ambientale
7.	Arch. Alessandro Mascarello	Presente	membro diritto

Riconosciuta legale l'adunanza, il Presidente invita a procedere all'esame delle appresso elencate istanze, pertinenti la Commissione predetta, le quali, previa consultazione degli allegati elaborati tecnici, riportano ciascuna il verdetto sotto trascritto.



N. **1** - Pratica: **13D186** Pervenuta in data **02/10/2013** al n. **29985** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: movimentazioni terra

Richiedente/i: **COZZA ADRIANA**
Progettista: **DALLA VERDE SERGIO**
Ubicazione: **Frazione: Castello - Via Egano**
Oggetto: **sistemazione pendio soggetto a dissesto franoso**

Parere: **Favorevole**
i gabbioni siano riempiti in sasso di basalto

N. **2** - Pratica: **14D015** Pervenuta in data **03/02/2014** al n. **3130** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: impianto tecnologico

Richiedente/i: **VODAFONE OMNITEL B.V.**
Progettista: **GLISONI PATRIZIO**
Ubicazione: **Frazione: Zona Industriale - Via Cav. Di Vittorio Veneto**
Oggetto: **riconfigurazione stazione radio base Vodafone Omnitel B.V. (cod.sito: VI 1364A)**

Parere: **Favorevole**

N. **3** - Pratica: **13PC250** Pervenuta in data **04/12/2013** al n. **38049** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: ampliamento

Richiedente/i: **ZERBATO MARIA LUIGIA**
Progettista: **DAL MASO CLAUDIO**
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Pozzetti**
Oggetto: **ampliamento - piano casa**

Parere: **Sospensivo per le seguenti motivazioni:**
deve essere rivista la composizione planivolumetrica prevedendo un fabbricato a due piani fuori terra nel rispetto della normativa prevista dalle NTA-Op e dal Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale del P.I. armonizzando l'ampliamento con la preesistenza.

N. **4** - Pratica: **14PC042** Pervenuta in data **31/03/2014** al n. **10230** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: sanatoria

Richiedente/i: **POLETTI SRL**
Progettista: **LOVISON OSCAR JOSE'**
Ubicazione: **Frazione: Zona Industriale - Strada Sesta**
Oggetto: **sanatoria per ampliamento e modifiche prospettiche**



Esce Arch. Giuseppe De Sero

Parere: **Favorevole**
con applicazione della sanzione amministrativa ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001

N. **5** - Pratica: **14PC043** Pervenuta in data **31/03/2014** al n. **10233** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: ampliamento

Richiedente/i: **POLETTO SRL**
Progettista: **LOVISON OSCAR JOSE'**
Ubicazione: **Frazione: Zona Industriale - Strada Sesta**
Oggetto: **ampliamento fabbricato produttivo**

Parere: **Favorevole**

N. **6** - Pratica: **14PC049** Pervenuta in data **11/04/2014** al n. **11669** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: sanatoria

Richiedente/i: **ZORZIN GABRIELE**
Progettista: **CAVALLI RENZO**
Ubicazione: **Frazione: Costo - Via Magnaboschi 15**
Oggetto: **variante in sanatoria**

Entra Arch. Giuseppe De Sero

Parere: **Favorevole**
con applicazione della sanzione amministrativa ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001

N. **7** - Pratica: **14PC076** Pervenuta in data **15/05/2014** al n. **15214** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: sanatoria

Richiedente/i: **MATTIELLO IOLE**
Progettista: **PANDOLFO FABIO CLAUDIO**
Ubicazione: **Frazione: Villaggio Giardino - Via Monte Cimone 4**
Oggetto: **sanatoria fabbricato residenziale**

Parere: **Favorevole**
con applicazione della sanzione amministrativa ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001



N. **8** - Pratica: **14PC028** Pervenuta in data **05/03/2014** al n. **6956** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: nuova costruzione/riesame

Richiedente/i: **T.i. immobiliare srl**

Progettista: **DAL GRANDE FABIO**

Ubicazione: **Frazione: Tezze - Via Cesare Verlatto**

Oggetto: **demolizione, ricostruzione e ampliamento ai sensi dell'art. 3 comma 2 della L.R. 32/2013 Piano Casa Ter**

Parere: **Sospensivo per le seguenti motivazioni:**

proporre nuove soluzioni progettuali dal punto di vista compositivo / architettonico con presentazione di rendering

N. **9** - Pratica: **14PC057** Pervenuta in data **23/04/2014** al n. **12878** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: ampliamento

Richiedente/i: **SOLDA' S.R.L.**

Progettista: **ROSSI RENATO**

Ubicazione: **Frazione: Zona Industriale - Strada Seconda 123**

Oggetto: **ampliamento fabbricato artigianale ai sensi della L.R. 32/2013 - PIANO CASA - e modifiche prospettiche**

Parere: **Sospensivo per le seguenti motivazioni:**

nessita definire la pratica edilizia n. 05PC0140 mediante presentazione richiesta di idoneo titolo abilitativo

N. **10** - Pratica: **14PC069** Pervenuta in data **08/05/2014** al n. **14337** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: modifica sagoma

Richiedente/i: **SEA S.P.A.**

Progettista: **RANCAN SARA**

Ubicazione: **Frazione: Tezze - Via Luigi Galvani 8**

Oggetto: **variante in corso d'opera al permesso di costruire n. 12PC0074 del 06/12/2012**

Parere: **Favorevole**

N. **11** - Pratica: **14D069** Pervenuta in data **06/05/2014** al n. **14033** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: Vincolo Paesaggistico

Richiedente/i: **IMMOBILIARE CAPPA S.R.L.**

Progettista: **GALLO RONNY**

Ubicazione: **Frazione: Restena - Via Biasella**



Oggetto: riporto di terreno e sistemazione esterna al fine del ripristino di stato pregresso

Parere: **Favorevole con le seguenti prescrizioni:**
a condizione sia completamente riempito il vano tecnico con terreno vegetale o materiale inerte

N. **12** - Pratica: **14D096** Pervenuta in data **06/06/2014** al n. **17616** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: area a parcheggio

Richiedente/i: **DE MAIO UMBERTO**
Progettista: **ZECCHIN FERRUCCIO**
Ubicazione: Frazione: Restena - Via Restena 22
Oggetto: modifica alla sistemazione esterna per utilizzo stagionale plateatico (120 gg)

Parere: **Favorevole**

N. **13** - Pratica: **14D097** Pervenuta in data **06/06/2014** al n. **17615** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: parziale cambio d'uso

Richiedente/i: **DE MAIO UMBERTO**
Progettista: **ZECCHIN FERRUCCIO**
Ubicazione: Frazione: Restena - Via Restena 22
Oggetto: parziale cambio di destinazione d'uso del piano interrato con modifiche interne in un fabbricato a destinazione residenziale - commerciale

Parere: **Favorevole**

N. **14** - Pratica: **14PA14** Pervenuta in data **14/05/2014** al n. **14999** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: deroga art. 11 Reg. mezzi pubbl.

Richiedente/i: **SPAC S.P.A.**
Progettista: **PANGRAZI IRENE**
Ubicazione: Frazione: Zona Industriale - Strada Sesta 45
Oggetto: installazione n. 2 insegne di esercizio luminose in lettere scatolate

Parere: **Favorevole**



N. **15** - Pratica: **14PA15** Pervenuta in data **16/05/2014** al n. **15347** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: deroga art. 11 Reg. mezzi pubbl.

Richiedente/i: **GRUPPO COIN SPA**
Progettista: **VENTURI FRANCESCO**
Ubicazione: Frazione: **Arzignano** - Via Gen. Le Armando Diaz
Oggetto: installazione insegna a cassonetto luminoso monofacciale con frontale in telo in pvc, logo "OVS"

Parere: **Favorevole**

N. **16** - Pratica: **14PC006** Pervenuta in data **20/01/2014** al n. **1666** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: sanatoria

Richiedente/i: **MOSELE GINO**
Progettista: **FERRARI ANDREA**
Ubicazione: Frazione: **Tezze** - Via Cesare Verlatto 21
Oggetto: sanatoria porzioni di fabbricato esistente con modifiche interne ed ai prospetti ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001

Parere: **Favorevole**
con applicazione della sanzione amministrativa ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001

N. **17** - Pratica: **14D047** Pervenuta in data **26/03/2014** al n. **9641** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: Vincolo Paesaggistico

Richiedente/i: **TREMIS SAS DI BETTEGA LAURA & C.**
Progettista: **FRIGO LORENZO**
Ubicazione: Frazione: **Arzignano** - Via Lepanto 2
Oggetto: demolizione fabbricato

Esce Arch. Lorenzo Frigo

Parere: **Favorevole**

N. **18** - Pratica: **14PC037** Pervenuta in data **26/03/2014** al n. **9636** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: Vincolo Paesaggistico/nuova costruzione

Richiedente/i: **TREMIS SAS DI BETTEGA LAURA & C.**
Progettista: **FRIGO LORENZO**
Ubicazione: Frazione: **Arzignano** - Via Lepanto 2



Oggetto: costruzione nuovo fabbricato residenziale

Parere: **Favorevole con le seguenti prescrizioni:**
con adeguamento delle altezze nel rispetto dell'art. 16 delle NTA-Op del vigente P.I.;
la proposta progettuale deve essere armonizzata con il prospetto lungo via A. Mastrotto dei
fabbricati già realizzati che hanno riqualificato l'area

N. **19** - Pratica: **14D019** Pervenuta in data **13/02/2014** al n. **4547** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: zona agricola/pannelli solari

Richiedente/i: **ARENA LANFRANCO**
Progettista: **CONCATO NICOLA**
Ubicazione: Frazione: Villaggio Giardino - Via Cesare Balbo
Oggetto: variante in corso d'opera al permesso di costruire n. 10PC0051

Entra Arch. Lorenzo Frigo

Parere: **Favorevole**

N. **20** - Pratica: **14D048** Pervenuta in data **27/03/2014** al n. **9823** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: deroga reg. edilizio altezza recinzione

Richiedente/i: **FRACASSO MILENA**
Progettista: **CAVAZZA CIPRIANO**
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Trento
Oggetto: modifiche alla recinzione

Parere: **Favorevole**
alla deroga all'altezza della recinzione ai sensi art. 45 del Regolamento Edilizio

N. **21** - Pratica: **14PC075** Pervenuta in data **15/05/2014** al n. **15236** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: piano casa

Richiedente/i: **FRACASSO MILENA**
Progettista: **CAVAZZA CIPRIANO**
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Trento 67/a
Oggetto: ampliamento e realizzazione pompeiana

Parere: **Sospeso**
Necessita nulla osta notarile da parte dei confinanti



N. **22** - Pratica: **14D074** Pervenuta in data **14/05/2014** al n. **15024** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: zona agricola

Richiedente/i: **FILIPPI LORENZO**
Progettista: **DE SERO GIUSEPPE**
Ubicazione: Frazione: Costo - Via Andrea Palladio
Oggetto: sistemazione agricola con riporto di terreno vegetale

Esce Arch. Giuseppe De Sero

Parere: **Favorevole**

N. **23** - Pratica: **14D091** Pervenuta in data **28/05/2014** al n. **16602** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: deroga altezza recinzione

Richiedente/i: **ARZIGNANESE SRL**
Progettista: **DE SERO GIUSEPPE**
Ubicazione: Frazione: Zona Industriale - Via Del Lavoro 12/14
Oggetto: eliminazione passo carraio

Parere: **Favorevole**

N. **24** - Pratica: **14PM013** Pervenuta in data **08/05/2014** al n. **14323** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: parere di massima

Richiedente/i: **PERETTI LORELLA**
Progettista: **NORI DIEGO**
Ubicazione: Frazione: Tezze - Via Mure 3
Oggetto: parere di massima per ampliamento

Entra Arch. Giuseppe De Sero

Parere: **Contrario per le seguenti motivazioni:**
in quanto con l'ampliamento (pur ammissibile volumetricamente) gli interventi proposti non si armonizzano con le caratteristiche edilizie tradizionali del centro storico. Si evidenzia che per la zona del Centro storico di Tezze non sono ammissibili soluzioni progettuali innovative ai sensi dell'art. 80 delle NTA-Op del P.I. vigente. Le soluzioni compositive che vengono richieste di fatto vanno a creare delle mere superfetazioni che non si armonizzano con la qualità architettonica del fabbricato esistente.



N. **25** - Pratica: **14PC026** Pervenuta in data **03/03/2014** al n. **6603** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: zona agricola

Richiedente/i: **FRAMARIN JIMMY**

Progettista: **FERRARI DARIO**

Ubicazione: Frazione: San Zeno - Via Parnese

Oggetto: cambio di destinazione d'uso in residenziale con ristrutturazione attraverso demolizione e ricostruzione di fabbricato agricolo

Parere: **Favorevole**

N. **26** - Pratica: **14PC029** Pervenuta in data **05/03/2014** al n. **6901** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: sanatoria

Richiedente/i: **GECHELE BERTILLA**

Progettista: **DALLA COSTA GIOVANNI**

Ubicazione: Frazione: Restena - Via Del Torrente

Oggetto: sanatoria per realizzazione mure di sostegno

Esce Arch. Ezio Foldini

Parere: **Favorevole**

con applicazione della sanzione amministrativa ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001

N. **27** - Pratica: **14AL061** Pervenuta in data **03/04/2014** al n. **10644** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: riesame zona agricola

Richiedente/i: **BETTEGA LINO**

Progettista: **MARZOTTO OSCAR**

Ubicazione: Frazione: Conche - Via Bettega

Oggetto: sistemazione agraria

Parere: **Favorevole con le seguenti prescrizioni:**

integrazione perizia da parte del geologo in merito alle modifiche apportate alla sistemazione del terreno

N. **28** - Pratica: **13PC253** Pervenuta in data **29/11/2013** al n. **37504** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: sanatoria

Richiedente/i: **BILLA A.G.**

Progettista: **Bacciolo Stefano**

Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Dell'Industria 46



Oggetto: sanatoria per opere realizzate in difformità dallo stato autorizzato per modifiche interne e prospettiche

Parere: **Favorevole con le seguenti prescrizioni:**
con applicazione della sanzione amministrativa ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001

N. **29** - Pratica: **14D078** Pervenuta in data **13/05/2014** al n. **14889** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: Vincolo Paesaggistico

Richiedente/i: **PIEROPAN FRANCO**
Progettista: **ROSSI RENATO**
Ubicazione: Frazione: San Bortolo - Via Montorso 21
Oggetto: realizzazione recinzione e modifica accesso carraio

Parere: **Favorevole con le seguenti prescrizioni:**
necessita nulla osta VI.Abilità

N. **30** - Pratica: **14PC077** Pervenuta in data **21/05/2014** al n. **15823** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: sanatoria

Richiedente/i: **DALLA VERDE ROBERTO**
Progettista: **CEDRI ANDREA**
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Chiampo 34
Oggetto: sanatoria sistemazione esterna

Parere: **Favorevole**
con applicazione della sanzione amministrativa ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001

N. **31** - Pratica: **14D090** Pervenuta in data **23/05/2014** al n. **16181** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: impianto tecnologico

Richiedente/i: **VODAFONE OMNITEL B.V.**
Progettista: **GLISONI PATRIZIO**
Ubicazione: Frazione: Villaggio Giardino - Via Cav. Di Vittorio Veneto
Oggetto: riconfigurazione stazione radio base (codice sito VI136A)

Parere: **Favorevole**

N. **32** - Pratica: **14PC081** Pervenuta in data **06/06/2014** al n. **17577** di Protocollo

L'intervento ricade in zona soggetto a: zona AdED



Richiedente/i: **PINO COSTRUZIONI EDILI SRL**
Progettista: **PIEROPAN DANIELE**
Ubicazione: **Frazione: Castello - Via Fratta Alta**
Oggetto: **variante in corso d'opera al permesso di costruire n. 12PC0035 del 17/05/2012**

Parere: **Favorevole**





COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE n. 11 del 13 giugno 2014

Letto e sottoscritto:



IL PRESIDENTE
Arch. Giuseppe De Sero

I componenti

Il Vice Presidente

Ing. MICHELE FRIZZARIN

Geom. RICCARDO CONSOLARO

Arch. LORENZO FRIGO

Arch. EZIO FOLDINI

Integrata

Arch. CARLO RIGON esp. B.A.

Il Dirigente

Mascarello arch. Alessandro

Membro di diritto

Relatori:

Geom. ALBIERO VINICIO

Arch. PANIZZON MICHELA

Geom. BIASIN SABRINA

