



Città di Arzignano

Provincia di Vicenza

Settore Gestione del Territorio

COMMISSIONE TECNICA COMUNALE

VERBALE

Della Seduta

N° 5 del 09/07/2018

Nella Sede Municipale, addì 09/07/2018 alle ore _9,00_ regolarmente convocata, presso il Settore Gestione del Territorio, si è riunita la Commissione Tecnica Comunale, ai sensi dell'art. 22 del Regolamento Edilizio della Città di Arzignano, risultano presenti i seguenti componenti:

In Rappresentanza	Partecipante	Presenti	Assenti
Dirigente Settore Gestione de Territorio		X	
Responsabile del Servizio Edilizia Privata		X	
Dirigente Settore Economico Finanziario – Servizio Ambiente			
Dirigente Settore Lavori Pubblici . Progettazioni	Delegato geom. Toniolo Lorenzo	X	
Dirigente Corpo Intercomunale di Polizia Municipale			

Assiste con funzioni di Segretario la rag. Bellini Carmela, in servizio presso il Settore Gestione del Territorio, che provvede alla redazione del presente verbale con l'ausilio dei tecnici istruttori che illustrano le pratiche da esaminare.

Riconosciuta legale l'adunanza, assume la Presidenza della riunione l'arch. Alessandro Mascarello in qualità di Dirigente del Settore Gestione del Territorio che invita a procedere all'esame delle appresso elencate istanze, pertinenti la Commissione predetta, le quali, previa consultazione degli allegati elaborati tecnici, riportano ciascuna il verdetto sotto trascritto.

N. **1** - Pratica: **17D185** Pervenuta in data **22/12/2017** al n. **50766** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **FRASSON GERARDO S.N.C.**
Progettista: **PIEROPAN DANIELE**
Ubicazione: Frazione: - quarta strada 46/48
Oggetto: **VARIANTE ALLA SCIA N° FRSGRD56E03Z103W-15062017-1113 DEL 28/07/2016**

La commissione tecnica comunale ha espresso parere Favorevole a condizione venga coordinata l'esecuzione dei lavori con il Settore Lavori Pubblici e previo parere favorevole da parte del corpo di polizia locale intercomunale di Vicenza Ovest"

N. **2** - Pratica: **18CA007** Pervenuta in data **12/01/2018** al n. **1632** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **IMMOBILIARE NIDA SRL**
Progettista: **SELMO GIANCARLO**
Ubicazione: Frazione: Zona Industriale - Strada Quinta 20
Oggetto: **MODIFICA PARCHEGGIO ESISTENTE CON AUMENTO POSTI AUTO**

La commissione tecnica comunale ha espresso parere Favorevole

N. **3** - Pratica: **18PC064** Pervenuta in data **08/05/2018** al n. **17922** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **IL GRIFO S.R.L.**
Progettista: **FRIGO LORENZO**
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Riotorto SNC
Oggetto: **PROGETTO ESECUTIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE A SEGUITO DELL'APPROVAZIONE DEL P.D.L. DENOMINATO "P.D.L. RIORTORTO 2 - VARIANTE 1"**

prima della trattazione dell'istanza esce il geom. Albiero.

La commissione tecnica comunale ha espresso parere Favorevole

N. **4** - Pratica: **18CA086** Pervenuta in data **26/06/2018** al n. **25086** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **REV - GESTIONE CREDITI SOCIETA' PER AZIONI**

Progettista: **BUFFINI MANUEL**

Ubicazione: Frazione: - Via Stadio 1,3

Oggetto: "Interventi di manutenzione straordinaria, riconducibili ad attività edilizia libera (art. 6bis DPR 380/01smi) ed eseguiti da terzi, che hanno comportato una mera redistribuzione del layout interno, senza alterazioni strutturali o variazioni nelle destinazione d'uso"

Rientra il geom. Albiero

La commissione tecnica comunale ha espresso parere Favorevole con applicazione della sanzione di euro 1.000,00 ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001.

N. **5** - Pratica: **17PA042** Pervenuta in data **27/11/2017** al n. **47049** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **D.M.O. - DETTAGLIO MODERNO ORGANIZZATO S.P.A.**

Progettista: **FRISIERO SERENA**

Ubicazione: Frazione: Arzignano - Piazza Campo Marzio 41

Oggetto: Installazione n. 2 insegne di esercizio monofacciali a lettere singole luminescenti, di dim. 280x22x8 cm, dicitura "beauty star" con logo di colore bianco, installate su pannello di fondo in dbond di dimensioni 315x115, installazione n. 2 tende parasole a braccia di colore beige.

La commissione tecnica comunale ha espresso parere Favorevole

N. **6** - Pratica: **17PC119** Pervenuta in data **14/07/2017** al n. **27669** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **ZERBATO LUIGI MARIANO**

Progettista: **DAL MASO CLAUDIO**

Ubicazione: Frazione: Castello - Vicolo Pozzetti 5/BIS

Oggetto: nuovo permesso per ultimazione lavori di cui P.d.C. n. 12PC0214, ristrutturazione degli accessi esterni pertinenziali esterni

La commissione tecnica comunale ha espresso parere Favorevole

N. **7** - Pratica: **17CA158** Pervenuta in data **19/10/2017** al n. **41977** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **PETKOVIC NEBOJSA**
Progettista: **GALLO ETTORE**
Ubicazione: Frazione: Tezze - Via Roma 4
Oggetto: realizzazione nuova canna fumaria e aspiratore a servizio di un ristorante

La commissione tecnica comunale ha espresso parere Favorevole

N. **8** - Pratica: **17PC190** Pervenuta in data **07/12/2017** al n. **48812** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **TIBALDO SERENO**
Progettista: **ROSSI RENATO**
Ubicazione: Frazione: Restena - Via Restena
Oggetto: realizzazione edificio residenziale mediante ampliamento di un fabbricato esistente ai sensi della L.R. 32/2013 Piano Casa e della L.R. 11/2004

La commissione tecnica comunale ha espresso parere Favorevole con Prescrizione: a condizione che nel prospetto est l'apertura con larghezza di due metri, del locale cucina, sia centrale rispetto all'allineamento dei pilastri del portico

N. **9** - Pratica: **17PC191** Pervenuta in data **13/12/2017** al n. **49464** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **ALIAS SRL**
Progettista: **GALOTTO MARCELLO**
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Corso Giacomo Matteotti
Oggetto: ristrutturazione

La commissione tecnica comunale ha espresso parere Favorevole

N. **10** - Pratica: **18PC030** Pervenuta in data **08/03/2018** al n. **9389** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **CONSOLARO LORETTA**
Progettista: **BETTELLA DARIO**
Ubicazione: Frazione: Costo - Via Carlette

Piazza Libertà, 12
36071 Arzignano (Vicenza)

tel. 0444/476569
fax 0444/476572

www.comune.arzignano.vi.it
urbanistica@comune.arzignano.vi.it

Codice fiscale e partita IVA
00244950242

Oggetto: ristrutturazione con ricomposizione architettonica di un accessorio residenziale

La commissione tecnica comunale ha espresso parere Favorevole trattandosi di intervento di ristrutturazione

N. **11** - Pratica: **18PC041** Pervenuta in data **20/03/2018** al n. **11207** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **BOSCHETTI GIANNI**
Progettista: **ROSSI RENATO**
Ubicazione: Frazione: Villaggio Giardino - Via Almerigo Da Schio
Oggetto: sanatoria edificio residenziale

La commissione tecnica comunale ha espresso parere Favorevole con applicazione della sanzione di euro 2.000,00 ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001

N. **12** - Pratica: **18PC045** Pervenuta in data **28/03/2018** al n. **12274** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **MOLON GIUSEPPE**
Progettista: **NEGRINI MARTINA**
Ubicazione: Frazione: Castello - Via Spelaia 2
Oggetto: Realizzazione di un nuovo edificio residenziale mediante la riqualificazione energetica e ampliamento ai sensi L.R. 32/2013 - Piano Casa - e della L.R. 11/2004 e s.m.i. di un abitazione esistente

La commissione tecnica comunale ha espresso parere Favorevole previa definizione dei condoni edilizi

N. **13** - Pratica: **18PC067** Pervenuta in data **09/05/2018** al n. **18061** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **IMMOBILIARE W.M. S.R.L.**
Progettista: **MENEGANTE MARIO**
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Corso Giuseppe Mazzini
Oggetto: sanatoria per variante a permesso di costruire n. 07PC0113

La commissione tecnica comunale ha espresso parere Favorevole con applicazione della sanzione di euro 2.000,00 ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001

N. **14** - Pratica: **18PC071** Pervenuta in data **16/05/2018** al n. **19203** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **VOLPIANA VALERIO**
Progettista: **CONCATO MARCO**
Ubicazione: **Frazione: San Zeno - Via Calvarina**
Oggetto: **miglioramento fondiario con regolazione altimetrica terreni**

La commissione tecnica comunale ha espresso parere Favorevole

N. **15** - Pratica: **18CA073** Pervenuta in data **18/05/2018** al n. **19496** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **A. MURARO DI MURARO MICHELE ENZO & C. - SOCIETA' IN NOME COLLETTIVO**
Progettista: **LORENZI DANIELE**
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Dell'Industria 76**
Oggetto: **ALLARGAMENTO PASSO CARRAIO PROSPICIENTE VIA DELL'INDUSTRIA DA ML 7,05 A ML 16,50.**

La commissione tecnica comunale ha espresso parere Favorevole

N. **16** - Pratica: **18D069** Pervenuta in data **30/05/2018** al n. **21338** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **ALBIERO SILVIA**
Progettista: **PERLOTTO LINO**
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via meneghini 2**
Oggetto: **RISTRUTTURAZIONE e MIGLIORAMENTO ANTISISMICO DI UN FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE**

esce il geom. Albiero

La commissione tecnica comunale ha espresso parere Favorevole

La Commissione Tecnica Comunale si aggiorna alle ore 14,00.



N. **17** - Pratica: **18PA005** Pervenuta in data **15/02/2018** al n. **6302** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **RETITALIA S.P.A.**
Progettista: **ANTONIACOMI MARCO**
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Dell'Industria 26
Oggetto: Adeguamento immagine del punto vendita carburanti con sostituzione ed installazione di insegne pubblicitarie permanenti quali indicatori prodotto, adesivi su erogatori, insegna credit cards, fascioni pensilina, scritta su fabbricato, scritta su tenda, insegne su palo identificativo.

La commissione tecnica comunale ha espresso parere Favorevole

N. **18** - Pratica: **18PA006** Pervenuta in data **02/03/2018** al n. **8542** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **RETITALIA S.P.A.**
Progettista: **ANTONIACOMI MARCO**
Ubicazione: Frazione: Villaggio Giardino - Via Vicenza 49/c
Oggetto: Adeguamento immagine del punto vendita con sostituzione ed installazione delle insegne pubblicitarie permanenti quali indicatori prodotto, adesivi su erogatori, fascioni su pensilina e fabbricato, insegne su palo identificativo, insegna credit card.

La commissione tecnica comunale ha espresso parere Favorevole

N. **19** - Pratica: **18PA017** Pervenuta in data **16/04/2018** al n. **14644** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **ELETTROCASA SRL**
Progettista: **PANGRAZI IRENE**
Ubicazione: Frazione: Zona Industriale - Via Dell'Industria 42
Oggetto: **INSTALLAZIONE INSEGNA MONOFACCIALE DA CM. 400 X 100 A LETTERE SINGOLE SCATOLATE LUCE DIRETTA SU PANNELLO DI FONDO**

La commissione tecnica comunale ha espresso parere Favorevole

N. **20** - Pratica: **18PA021** Pervenuta in data **28/05/2018** al n. **20787** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **ZANCONATO S.R.L.**

Progettista:

Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Cornelia Lovato 8

Oggetto: Insegna di esercizio monofacciale da cm 840 x 60 fronte in alluminio nero traforato con lettere in rilievo luminose a Led;
posta in aderenza facciata

La commissione tecnica comunale ha espresso parere contrario in quanto l'intervento contrasta con l'art. 11 del Regolamento dei mezzi pubblicitari che prevede "lettere scatolate singole in ottone con luce riflessa"

N. **21** - Pratica: **18PA026** Pervenuta in data **04/06/2018** al n. **21799** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **MARELLI MOTORI SPA**

Progettista: **ZENERE MICHELE**

Ubicazione: Frazione: - Via Sabbionara 1

Oggetto: insegna di esercizio: DECORAZIONE CON LOGO MARELLI

La commissione tecnica comunale ha espresso parere Favorevole

N. **22** - Pratica: **18PA027** Pervenuta in data **08/06/2018** al n. **2256** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **LEODARI PUBBLICITA' S.R.L.**

Progettista:

Ubicazione: Frazione: - Via Dell'Industria

Oggetto: INSTALLAZIONE N. 2 CARTELLI MONOPALO OPACHI BIFACCIALI DA CM. 150 X 200 DITURA "CANTINA DI SOAVE" E "BURRO DE PAOLI"

La commissione tecnica comunale ha espresso parere Contrario in quanto manca il consenso del proprietario dell'area.

N. **23** - Pratica: **18PA028** Pervenuta in data **20/06/2018** al n. **24380** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Piazza Libertà, 12
36071 Arzignano (Vicenza)

tel. 0444/476569
fax 0444/476572

www.comune.arzignano.vi.it
urbanistica@comune.arzignano.vi.it

Codice fiscale e partita IVA
00244950242



Richiedente/i: **SEA S.P.A.**
Progettista:
Ubicazione: Frazione: - Via Leonardo Da Vinci 14
Oggetto: Richiesta autorizzazione per installazione insegna di esercizio

La commissione tecnica comunale ha espresso parere Favorevole

N. **24** - Pratica: **17PC189** Pervenuta in data **04/12/2017** al n. **48187** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **RANIERO MORENO**
Progettista: GENTILIN LORENZO
Ubicazione: Frazione: Villaggio Giardino - Via Monte Summano 22
Oggetto: ampliamento

La commissione tecnica comunale ha espresso parere Favorevole

N. **25** - Pratica: **18PC020** Pervenuta in data **20/02/2018** al n. **7000** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **CAPPERI SILVANO**
Progettista: FARINON MICHELE
Ubicazione: Frazione: Costo - Via Zorzini 3
Oggetto: ampliamento PIANO CASA

La commissione tecnica comunale ha espresso parere Favorevole

N. **26** - Pratica: **18PC023** Pervenuta in data **21/02/2018** al n. **7193** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **CAPITANIO FRANCESCO**
Progettista: ROSSI RENATO
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Giotto 7
Oggetto: sanatoria fabbricato residenziale

La commissione tecnica comunale ha espresso parere Favorevole con applicazione della sanzione di euro 2.000,00 ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001

N. **27** - Pratica: **18PC024** Pervenuta in data **21/02/2018** al n. **7199** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **ZAMBON JESSICA**
Progettista: **ROSSI RENATO**
Ubicazione: **Frazione: San Bortolo - Via Segan**
Oggetto: **ampliamento edificio residenziale**

La commissione tecnica comunale ha espresso parere Favorevole

N. **28** - Pratica: **18PC028** Pervenuta in data **27/02/2018** al n. **8061** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **ANTONIAZZI GIOVANNI**
Progettista: **DAL MASO CLAUDIO**
Ubicazione: **Frazione: Castello - Via Santa Eurosia**
Oggetto: **varianti e sanatoria**

La commissione tecnica comunale ha espresso parere Favorevole con applicazione della sanzione di euro 1.000,00 ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001

N. **29** - Pratica: **18PC047** Pervenuta in data **05/04/2018** al n. **13487** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **MASTROTTO BRUNO**
Progettista: **RAVAZZOLO LAURA MARIA**
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Sega**
Oggetto: **ristrutturazione con cappotto esterno e opere interne, rifacimento serramenti e impianti, accesso carraio in sanatoria**

La commissione tecnica comunale ha espresso parere Favorevole con applicazione della sanzione di euro 1.000,00 ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001.

La commissione tecnica comunale ha espresso parere Favorevole alla deroga al mancato arretramento dell'accesso carraio prescrivendo che il cancello sia automatizzato

N. **30** - Pratica: **18PC072** Pervenuta in data **16/05/2018** al n. **19154** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **ROSA PAOLO**
Progettista: ZANCONATO MICHELA
Ubicazione: Frazione: Pugnello - Via Bettega
Oggetto: cambio destinazione d'uso da agricolo a residenziale

La commissione tecnica comunale ha espresso parere Favorevole

N. **31** - Pratica: **18PC053** Pervenuta in data **10/04/2018** al n. **14112** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri: Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **MARCHELUZZO GIAMPAOLO**
Progettista: DAL GRANDE FABIO
Ubicazione: Frazione: Restena - Via Monte di Pena
Oggetto: sanatoria edificio residenziale

La commissione tecnica comunale ha espresso parere Favorevole con applicazione della sanzione di euro 1.000,00 ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001

Letto e sottoscritto:

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO