



Città di Arzignano

Provincia di Vicenza

Settore Gestione del Territorio

COMMISSIONE EDILIZIA PER IL TERRITORIO

VERBALE

Della Seduta

N° 3 del 09/03/2016

Nella Sede Municipale, addì 09/03/2016 alle ore 15,00 regolarmente convocata, presso il Settore Gestione del Territorio, si è riunita la Commissione Edilizia per il Territorio, ai sensi dell'art. 22 del Regolamento Edilizio della Città di Arzignano, risultano presenti i seguenti componenti:

In Rappresentanza	Partecipante	Presenti	Assenti
Dirigente Settore Gestione de Territorio	Arch. Alessandro Mascarello	x	
Componente Esperto	Arch. Roberto José Bavaresco	x	
Dirigente Settore Economico Finanziario – Servizio Ambiente			x
Dirigente Settore Lavori Pubblici . Progettazioni			x
Dirigente Corpo Intercomunale di Polizia Municipale			x

Assiste con funzioni di Segretario la dott.sa Fabiola Conficconi, in servizio presso il Settore Gestione del Territorio, che provvede alla redazione del presente verbale con l'ausilio dei tecnici istruttori che illustrano le pratiche da esaminare.

Riconosciuta legale l'adunanza, assume la Presidenza della riunione l'arch. Alessandro Mascarello in qualità di Dirigente del Settore Gestione del Territorio che invita a procedere all'esame delle appresso elencate istanze, pertinenti la Commissione predetta, le quali, previa consultazione degli allegati elaborati tecnici, riportano ciascuna il verdetto sotto trascritto.

N. **1** - Pratica: **15U0002** Pervenuta in data **28/05/2015** al n. **17901** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **GATTAZZO MARILENA**

Progettista: **RAMASCO VOLPON PIETRO**

Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Cisalpina**

Oggetto: **attuazione Piano di recupero di iniziativa privata per la ricomposizione degli edifici n. 11A e 12A ricompresi dell'A.T.O 1.1. - isolato A 2000 del Piano degli Interventi**

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: Favorevole con prescrizioni eliminare le forature quadrate e rivedere il collegamento verticale con il fabbricato adiacente di altezza inferiore

Parere Corpo Intercomunale Polizia Locale per quanto riguarda i passi carrai e gli aspetti viabilistici: non ancora pervenuto

Parere Settore LL.PP. e Progettazione per gli aspetti infrastrutturali pubblici: non ancora pervenuto

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15U0002, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:

Parere Favorevole con prescrizioni eliminare le forature quadrate e rivedere il collegamento verticale con il fabbricato adiacente di altezza inferiore

N. **2** - Pratica: **15PC088** Pervenuta in data **20/07/2015** al n. **24380** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **POVOLERI MADDALENA**

Progettista: **ROVEGGIO ROBERTO**

Ubicazione: **Frazione: Castello - Via Poggio Di Giano 3**

Oggetto: **ristrutturazione di parte di ex filanda con costruzione di pareti divisorie per la costituzione di due alloggi residenziali, costruzione di una scala, posa di solaio su parte di travatura preesistente, formazione di finestre in andamento di falda.**

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: Favorevole

Parere Servizio Ambiente per gli aspetti in carico all'Ufficio Ambiente: agli atti con ns. prot. n. 7690 in data 09.03.2016

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15PC088, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:

Parere Favorevole



N. **3** - Pratica: **15PC108** Pervenuta in data **04/09/2015** al n. **29014** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **SEA S.P.A.**

Progettista: RANCAN SARA

Ubicazione: Frazione: Tezze - Via Luigi Galvani 8

Oggetto: variante in corso d'opera a 12PC0074 del 06.12.2012 e 14PC069 del 11.09.2014

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: Favorevole alla deroga dell'arretramento del cancello di chiusura

Parere Corpo Intercomunale Polizia Locale per quanto riguarda i passi carrai e gli aspetti viabilistici: agli atti in data 04.03.2016

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15PC108, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:

Parere Favorevole alla deroga dell'arretramento del cancello di chiusura

N. **4** - Pratica: **15PC150** Pervenuta in data **07/12/2015** al n. **40509** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **Allevamento "LA BAGOLINA" di Rosa & C.**

Progettista: DALLA COSTA GIOVANNI PIETRO

Ubicazione: Frazione: Tezze - Via Valbruna

Oggetto: NUOVO PERMESSO DI COSTRUIRE PER ULTIMAZIONE LAVORI DI UNA STALLA PER CAVALLI AUTORIZZATA CON PERMESSO DI COSTRUIRE 05PC0230

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: Favorevole

Parere Soprintendenza per i Beni Archeologici del Veneto: Favorevole all'esecuzione dei lavori agli atti con ns. prot. n. 3070 del 26.01.2007

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15PC150, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:

Parere Favorevole



N. **5** - Pratica: **15PC031** Pervenuta in data **08/04/2015** al n. **11525** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **FRACASSO PAOLO**

Progettista: **PERON MONICA LUCIA**

Ubicazione: **Frazione: Castello - Via Calpeda 64**

Oggetto: **ristrutturazione con sopraelevazione al fine di ricavare una ulteriore unità immobiliare ed ampliamento (PIANO CASA)**

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: **Sospeso in attesa di revisione prospettica eliminando i poggioli e prevedendo eventualmente delle logge**

Parere Servizio Ambiente per gli aspetti in carico all'Ufficio Ambiente: **agli atti con ns. prot. n. 34254 del 20.10.2015**

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza **15PC031**, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:
Parere Sospeso in attesa di revisione prospettica eliminando i poggioli e prevedendo eventualmente delle logge

N. **6** - Pratica: **15D191** Pervenuta in data **25/11/2015** al n. **38997** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **ANDREI FELIX**

Progettista: **TIBALDO LUCA**

Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Sorio 9**

Oggetto: **ristrutturazione**

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: **Favorevole**

Parere Corpo Intercomunale Polizia Locale per quanto riguarda i passi carrai e gli aspetti viabilistici: **agli atti con ns. prot. n. 4391 del 10.02.2016**

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza **15D191**, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:
Parere Favorevole

N. **7** - Pratica: **15PM003** Pervenuta in data **20/01/2015** al n. **2084** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **TAGLIAPIETRA DANILO**

Progettista: /

Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Gorizia

Oggetto: parere di massima per ampliamento in allineamento con garage esistente

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: Contrario in quanto l'intervento crea un impatto lungo la via Gorizia disarmonico, creando di fatto una superfetazione con l'inserimento vicino negativo, inoltre non si ravvisa la possibilità di deroga all'arretramento del cancello di chiusura.

Parere Corpo Intercomunale Polizia Locale per quanto riguarda i passi carrai e gli aspetti viabilistici: agli atti in data 04.04.2015

Parere Settore LL.PP. e Progettazione per gli aspetti infrastrutturali pubblici: agli atti con ns. prot. n. 15481 del 11.05.2015

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15PM003, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:

Parere Contrario in quanto l'intervento crea un impatto lungo la via Gorizia disarmonico, creando di fatto una superfetazione con l'inserimento vicino negativo, inoltre non si ravvisa la possibilità di deroga all'arretramento del cancello di chiusura.

N. **8** - Pratica: **15PC162** Pervenuta in data **23/12/2015** al n. **42349** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **ZORZANELLO RAFFAELE**

Progettista: ZECCHIN FERRUCCIO

Ubicazione: Frazione: Castello - Via Pozzetti

Oggetto: costruzione nuova abitazione

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: Favorevole

Parere Corpo Intercomunale Polizia Locale per quanto riguarda i passi carrai e gli aspetti viabilistici: non ancora pervenuto

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15PC162, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:

Parere Favorevole

N. **9** - Pratica: **16D029** Pervenuta in data **01/03/2016** al n. **6739** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **EDICA S.R.L.**
Progettista: **ZORZI FAUSTO**
Ubicazione: Frazione: **Arzignano - Via Como**
Oggetto: **rifacimento recinzione**

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: **Favorevole**

Parere Settore LL.PP. e Progettazione per gli aspetti infrastrutturali pubblici: agli atti con ns. prot. n. 7691 del 09.03.2016

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 16D029, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:
Parere **Favorevole**

N. **10** - Pratica: **16PC011** Pervenuta in data **29/01/2016** al n. **2993** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

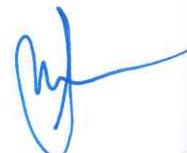
- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **GALOTTO ROMANA**
Progettista: **ZANCONATO MICHELA**
Ubicazione: Frazione: **Villaggio Giardino - Via Francesco Crispi 7**
Oggetto: **sanatoria opere di recinzione e sistemazione esterna**

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: **Favorevole a concedere la deroga all'arretramento del cancello di chiusura**

Parere Corpo Intercomunale Polizia Locale per quanto riguarda i passi carrai e gli aspetti viabilistici: agli atti con ns. prot. n. 6239 del 25.02.2016

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 16PC011, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:
Parere **Favorevole a concedere la deroga all'arretramento del cancello di chiusura**



N. **11** - Pratica: **16D016** Pervenuta in data **11/02/2016** al n. **4545** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **MOLON CLAUDIA**
Progettista: **FRIGO LORENZO**
Ubicazione: **Frazione: Castello - Via San Pietro**
Oggetto: **opere esterne accesso carraio e recinzione**

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: Favorevole

Parere Corpo Intercomunale Polizia Locale per quanto riguarda i passi carrai e gli aspetti viabilistici: agli atti in data 02.03.2016

Parere Settore LL.PP. e Progettazione per gli aspetti infrastrutturali pubblici: agli atti con ns. prot. n. 6416 del 26.02.2016

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 16D016, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:
Parere Favorevole

N. **12** - Pratica: **15PA036** Pervenuta in data **09/10/2015** al n. **33052** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **PIESSE PUBBLICITA' S.A.S. DI CAILOTTO VITTORIO & C.**
Progettista: /
Ubicazione: **Frazione: Villaggio Giardino - Via Vicenza 1**
Oggetto: **L'intervento consiste nell'installazione di n°2 pali portanti segnali indicatori.**
Tali segnali saranno post in Via Vicenza prima dell'incrocio con Via Madonna dei Prati come da elaborati grafici allegati.

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: Favorevole previa acquisizione autorizzazione paesaggistica ai sensi del D.Lgs. 42/2004.

Parere Corpo Intercomunale Polizia Locale per quanto riguarda i passi carrai e gli aspetti viabilistici: agli atti con ns. prot. n. 6238 del 25.02.2016.

Parere Settore LL.PP. e Progettazione per gli aspetti infrastrutturali pubblici: agli atti con ns. prot. n. 6405 del 26.02.2016.

Parere Servizio Ambiente per gli aspetti in carico all'Ufficio Ambiente: non ancora pervenuto

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15PA036, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:
Parere Favorevole previa acquisizione autorizzazione paesaggistica ai sensi del D.Lgs. 42/2004

N. **13** - Pratica: **16PA004** Pervenuta in data **17/02/2016** al n. **5142** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **ESSETI IMMOBILIARE DI TAMBURINI SANDRO**
Progettista: **ZENERE MICHELE**
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Dell'Industria 11**
Oggetto: **RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE ESPOSIZIONE INSEGNE DI ESERCIZIO RETECASA**

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: Favorevole

Parere Corpo Intercomunale Polizia Locale per quanto riguarda i passi carrai e gli aspetti viabilistici: agli atti in data 09.03.2016

Parere Servizio Ambiente per gli aspetti in carico all'Ufficio Ambiente: non ancora pervenuto

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 16PA004, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:
Parere Favorevole

N. **14** - Pratica: **15D126** Pervenuta in data **06/08/2015** al n. **26434** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **IMMOBILIARE MILANO SRL**
Progettista: **MARCHETTO GIOVANNI**
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Via Monte di Pena**
Oggetto: **realizzazione di un muro interno per la divisione da 1 a 2 unità immobiliari**

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: Favorevole

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15D126, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:
Parere Favorevole

N. **15** - Pratica: **15D154** Pervenuta in data **06/10/2015** al n. **32547** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Piazza Libertà, 12
36071 Arzignano (Vicenza)

tel. 0444/476569
fax 0444/476572

www.comune.arzignano.vi.it
urbanistica@comune.arzignano.vi.it

Codice fiscale e partita IVA
00244950242





Richiedente/i: **BETTEGA LINO**
Progettista: **MARZOTTO OSCAR**
Ubicazione: **Frazione: Conche - Via Bettega**
Oggetto: **variante alla dia 10d0083 e ampliamento PIANO CASA**

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: **Favorevole**

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15D154, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:
Parere **Favorevole**

N. **16** - Pratica: **16PM001** Pervenuta in data **05/02/2016** al n. **3819** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **ERMILANI CHIARA**
Progettista: **BENETTI FILIPPO**
Ubicazione: **Frazione: Tezze - Via Sant'Agata**
Oggetto: **finiture prospettiche**

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: **Favorevole**

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 16PM001, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:
Parere **Favorevole**

N. **17** - Pratica: **16PM004** Pervenuta in data **19/02/2016** al n. **5613** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **CHILESE GIORGIO**
Progettista: **/**
Ubicazione: **Frazione: Zona Industriale - Via Della Tecnica 3**
Oggetto: **ristrutturazione e ampliamento in deroga a distanza dalla strada**

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: **Contrario** in quanto l'intervento ricade in fascia di rispetto cimiteriale

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 16PM004, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:
Parere **Contrario** in quanto l'intervento ricade in fascia di rispetto cimiteriale



N. **18** - Pratica: **16PM005** Pervenuta in data **17/02/2016** al n. **5216** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **FRASSON GERARDO S.N.C.**

Progettista: /

Ubicazione: Frazione: Zona Industriale - Strada Quarta

Oggetto: insediamento attività lavorativa insalubre con stoccaggio a cielo aperto

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: Favorevole con la prescrizione che sia dimostrato il non aggravio della sicurezza rispetto all'attività RIR (in fascia di rispetto di PAT), previo ottenimento parere Ufficio Ambiente

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 16PM005, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:

Parere Favorevole con la prescrizione che sia dimostrato il non aggravio della sicurezza rispetto all'attività RIR (in fascia di rispetto di PAT), previo ottenimento parere Ufficio Ambiente

N. **19** - Pratica: **16PC021** Pervenuta in data **11/02/2016** al n. **4485** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **CONDOMINIO GIARDINO**

Progettista: SERAFINI MAURO

Ubicazione: Frazione: Villaggio Giardino - Via Ferdinando Magellano 17

Oggetto: sanatoria edilizia della struttura del coperto

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: Favorevole con applicazione della sanzione amministrativa minima di euro 1.000,00 ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 16PC021, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:

Parere Favorevole con applicazione della sanzione amministrativa minima di euro 1.000,00 ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001

N. **20** - Pratica: **16PC016** Pervenuta in data **26/01/2016** al n. **2442** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici



Richiedente/i: **MASSIGNANI MARINA**
Progettista: BOSCHETTO DAVIDE
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Lepanto
Oggetto: sanatoria edificio residenziale

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: Favorevole con applicazione della sanzione amministrativa minima di euro 1.000,00 ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 16PC016, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:
Parere Favorevole con applicazione della sanzione amministrativa minima di euro 1.000,00 ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001

N. **21** - Pratica: **16PC005** Pervenuta in data **14/01/2016** al n. **1151** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **CRACCO DAMIANO**
Progettista: LORENZI RENATO
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Castellana 3
Oggetto: sanatoria per modifiche interne ed esterne

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: Favorevole con applicazione della sanzione amministrativa minima di euro 1.000,00 ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 16PC005, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:
Parere Favorevole con applicazione della sanzione amministrativa minima di euro 1.000,00 ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001

N. **22** - Pratica: **15PC122** Pervenuta in data **08/10/2015** al n. **32939** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **MOLON CLAUDIO**
Progettista: DAL MASO CLAUDIO
Ubicazione: Frazione: Castello - Via Calpeda 7
Oggetto: Variante e ristrutturazione parzialmente in sanatoria per difformità dall'autorizzazione per costruzioni edilizie n. 10906/69

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: Favorevole all'emissione dell'ordinanza di demolizione e ripristino dei luoghi ai sensi dell'art. 31 del DPR 380/2001 in quanto le opere



abusive realizzate hanno creato un insieme di manufatti disarmonici che di fatto si configurano come superfetazioni e inoltre manca la sottoscrizione dell'istanza edilizia da parte di tutti gli aventi titolo.

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15PC122, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:

Parere Favorevole all'emissione dell'ordinanza di demolizione e ripristino dei luoghi ai sensi dell'art. 31 del DPR 380/2001 in quanto le opere abusive realizzate hanno creato un insieme di manufatti disarmonici che di fatto si configurano come superfetazioni e inoltre manca la sottoscrizione dell'istanza edilizia da parte di tutti gli aventi titolo.

N. **23** - Pratica: **16PM007** Pervenuta in data **26/02/2016** al n. **6321** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **MOLON GIUSEPPE**
Progettista: **ALBIERO ANTONIO**
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Dei Mille 20
Oggetto: parere di massima per modifica recinzione

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: Favorevole a condizione che l'altezza massima complessiva della recinzione sia di m 1,50 in conformità all'art. 45 lett. a) del Regolamento Edilizio Comunale

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 16PM007, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:
Parere Favorevole a condizione che l'altezza massima complessiva della recinzione sia di m 1,50 in conformità all'art. 45 lett. a) del Regolamento Edilizio Comunale

N. **24** - Pratica: **16PC019** Pervenuta in data **02/02/2016** al n. **3324** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

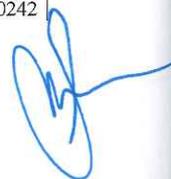
- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **FANTON DIEGO**
Progettista: **VENTURINI ANDREA**
Ubicazione: Frazione: San Zeno - Via San Zeno 23/b
Oggetto: ampliamento Piano Casa ai sensi della L.R. 32/2013 di un appartamento per recupero del sottotetto con ricavo di locali ad uso soffitta accessibili ma non agibili e di un bagno

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: Favorevole

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 16PC019, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:

Parere Favorevole



N. **25** - Pratica: **15CA174** Pervenuta in data **10/12/2015** al n. **40822** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **BIOLO RICCARDO**
Progettista: **CALECA NICOLA**
Ubicazione: **Frazione: Arzignano - Corso Giacomo Matteotti 12**
Oggetto: **sanatoria lavori in corso d'opera per pavimentazione cortile e sostituzione recinzione**

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: Favorevole

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 15CA174, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:
Parere Favorevole

N. **26** - Pratica: **16PC022** Pervenuta in data **12/02/2016** al n. **4668** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **ZAZZARON FRANCESCA**
Progettista: **RANCAN ANTONIO**
Ubicazione: **Frazione: Villaggio Giardino - Via Vicenza 34**
Oggetto: **sanatoria struttura metallica edificata a confine**

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: Favorevole con applicazione della sanzione amministrativa minima di euro 1.000,00 o doppio degli oneri se dovuti ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 16PC022, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:
Parere Favorevole con applicazione della sanzione amministrativa minima di euro 1.000,00 o doppio degli oneri se dovuti ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001

N. **27** - Pratica: **16D020** Pervenuta in data **18/02/2016** al n. **5374** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici



Richiedente/i: **BEVILACQUA ALESSIA**
Progettista: FELTRE MARCO
Ubicazione: Frazione: Tezze - Via Cesare Verlatto 35/a
Oggetto: apertura di una nuova porta su una finestra esistente lato nord

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: Favorevole

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 16D020, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:
Parere Favorevole

N. **28** - Pratica: **16PA003** Pervenuta in data **12/02/2016** al n. **4605** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **CARLOTTO CLAUDIO ANTONIO**
Progettista: ZORDAN ROBERTO
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Orazio Maria Pagani 22
Oggetto: Lavori di installazione di impianto di pubblicità da collocare in vista della strada comunale

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: Favorevole

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 16PA003, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:
Parere Favorevole

N. **29** - Pratica: **16PA005** Pervenuta in data **18/02/2016** al n. **5494** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: **FIGLI DI GUIDO LAPI S.P.A.**
Progettista: ZENERE MICHELE
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Dell'Industria
Oggetto: Decorazione pannelli esistenti con adesivi con logo "FGL Figli di Guido Lapi"

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: Favorevole

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 16PA005, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:
Parere Favorevole



N. 30 - Pratica: 16PA006 Pervenuta in data 24/02/2016 al n. 5959 di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Paesaggio
- Corpo Intercomunale Polizia Locale
- Settore Lavori Pubblici

Richiedente/i: PELLINI CAFFE' SPA CON SIGLA P.C. ERBORIS SPA - P.C. EDA SPA E P.C. GUARANY SPA
Progettista: FILIPPI DONATELLA DARIA
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Galleria Perazzolo 12
Oggetto: INSTALLAZIONE N. 1 CASSONETTO LUMINOSO MONOFACCIALE CM. 160X40 TRA LE COLONNE

Parere del Settore Gestione del Territorio e del Componente Esperto: Contrario in quanto l'intervento, in prossimità del Centro Storico, crea un impatto negativo nel contesto snaturando l'estetica dell'edificio, si suggerisce di collocare il mezzo pubblicitario all'interno della vetrina.

Il Presidente, a seguito della discussione e alla luce dei pareri sopra richiamati, prende atto che per l'istanza 16PA006, esaminata dalla Commissione Edilizia per il Territorio è conseguito il seguente esito:
Parere Contrario in quanto l'intervento, in prossimità del Centro Storico, crea un impatto negativo nel contesto snaturando l'estetica dell'edificio, si suggerisce di collocare il mezzo pubblicitario all'interno della vetrina.

Letto e sottoscritto:

IL PRESIDENTE


IL SEGRETARIO
