



# Città di Arzignano

Provincia di Vicenza

## Settore Gestione del Territorio

### COMMISSIONE TECNICA COMUNALE

## VERBALE

Della Seduta

**N° 1 del 11/03/2020**

Nella Sede Municipale, addì 11/03/2020 alle ore 10.30 regolarmente convocata, presso il Settore Gestione del Territorio, si è riunita la Commissione Tecnica Comunale, ai sensi dell'art. 22 del Regolamento Edilizio della Città di Arzignano, risultano presenti i seguenti componenti:

In Rappresentanza	Partecipante	Presenti	Assenti
Dirigente Area Gestione de Territorio	<b>arch. Mascarello Alessandro</b>	x	
Responsabile del Servizio Edilizia Privata	<b>geom. Vinicio Albiero</b>	x	
Dirigente Area Economico Finanziario – Servizio Ambiente	<b>dott.ssa Alessandra Maule</b>		x
Dirigente Area Lavori Pubblici e Progettazioni	<b>arch. Mascarello Alessandro</b>	x	
Dirigente Corpo Intercomunale di Polizia Municipale Vicenza Ovest	<b>dott. Atonio Berto</b>		x

Assiste con funzioni di Segretario la geom. Monica Soprana, in servizio presso l'Area Gestione del Territorio, che provvede alla redazione del presente verbale con l'ausilio dei tecnici istruttori che illustrano le pratiche da esaminare.

Riconosciuta legale l'adunanza, assume la Presidenza della riunione l'arch. Alessandro Mascarello in qualità di Dirigente del Settore Gestione del Territorio che invita a procedere all'esame delle appresso elencate istanze, pertinenti la Commissione predetta, le quali, previa consultazione degli allegati elaborati tecnici, riportano ciascuna il verdetto sotto trascritto.

N. **1** - Pratica: **19PC103** Pervenuta in data **03/05/2019** al n. **0018974** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **COSTRUZIONI VENETE SRL**  
Progettista: TAGLIAPIETRA TIZIANO  
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Don E. Zarantonello  
Oggetto: PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO RESIDENZIALE COMPOSTO DA QUATTRO UNITA' ABITATIVE.

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole.

N. **2** - Pratica: **19PC110** Pervenuta in data **22/05/2019** al n. **0021786** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **MOLON NICOLA**  
Progettista: PIEROPAN DANIELE  
Ubicazione: Frazione: - Via Calvarina  
Oggetto: NUOVO PERMESSO DI COSTRUIRE PER ULTIMAZIONE LAVORI

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole.

N. **3** - Pratica: **19PC190** Pervenuta in data **24/10/2019** al n. **0043902** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **CONCATO LAURA**  
Progettista: IURLO NICOLA  
Ubicazione: Frazione: - Via Bergamo 24  
Oggetto: SANATORIA EDILIZIA DI UN IMMOBILE RESIDENZIALE

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole con applicazione della sanzione ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001, con un minimo di euro 1.000,00.

N. **4** - Pratica: **19PM019** Pervenuta in data **15/11/2019** al n. **46728** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **BOSCHETTI RICCARDO**  
Progettista: FILIPPI STEFANO  
Ubicazione: Frazione: - Corso Giacomo Matteotti 116  
Oggetto: Richiesta parere preventivo per ristrutturazione integrale edificio residenziale

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole nel rispetto delle previsioni del P.I.

N. **5** - Pratica: **19PC026** Pervenuta in data **05/02/2019** al n. **5017** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **PADOVAN STEFANO**  
Progettista: ZANCONATO MICHELA  
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via San Matteo n. 2/a  
Oggetto: SANATORIA OPERE INTERNE, MODIFICHE PROSPETTICHE, SISTEMAZIONI ESTERNE E ACCESSO CARRAIO IN DIFFORMITA' DAI TITOLI EDILIZI RILASCIATI.

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole con applicazione della sanzione ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001 di euro 2.000,00.

N. **6** - Pratica: **19PC090** Pervenuta in data **29/03/2019** al n. **0013885** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **DAL MASO CARLO**  
Progettista: DAL GRANDE FABIO  
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Dei Roccoli n. 2  
Oggetto: DEMOLIZIONE PORZIONE FABBRICATO AGRICOLO CON AMPLIAMENTO AI SENSI L.R. 32/2013 USO ACCESSORIO RESIDENZIALE.

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole.

N. **7** - Pratica: **20PC003** Pervenuta in data **13/01/2020** al n. **0001320** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **MISTRORIGO SONIA**  
Progettista: VIERO GIANCARLO  
Ubicazione: Frazione: - Via Brescia 9  
Oggetto: OPERE DI SISTEMAZIONE ESTERNA COMPORTANTI LA MODIFICA DELLA POSIZIONE DEL VARCO DI ACCESSO ALLA STRADA PRIVATA CORRELATE ALL' ESECUZIONE DELLE OPERE DI RECINZIONE DELLA PROPRIETA'.

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole.

N. **8** - Pratica: **19SS027** Pervenuta in data **31/10/2019** al n. **0044939** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **GUARDA GRAZIELLA**  
Progettista: BRAGOLI GIORGIO  
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Marchetti 16  
Oggetto: SANATORIA PER OPERE INTERNE

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole con applicazione della sanzione ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001, con un minimo di euro 1.000,00.



N. **9** - Pratica: **20D007** Pervenuta in data **20/01/2020** al n. **2377** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **PIEROPAN MARCO**  
Progettista: **SCACCO DAVIDE**  
Ubicazione: Frazione: - Via Cesare Verlatto, 34  
Oggetto: SCIA in sanatoria per opere in difformità al Permesso di Costruire nr. 15PC010 dell'11 giugno 2015.

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole.

N. **10** - Pratica: **19PC130** Pervenuta in data **10/07/2019** al n. **0029111** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **LORENZI FABIO**  
Progettista: **PILOTTO MAURIZIO**  
Ubicazione: Frazione: - Via Monte di Pena snc  
Oggetto: PROGETTO DI AMPLIAMENTO PER REALIZZAZIONE DI UN PORTICO.

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole.

N. **11** - Pratica: **20PM001** Pervenuta in data **20/02/2020** al n. **0007646** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **SANTAGIULIANA FRANCESCA**  
Ubicazione: Frazione: - Via Calvarina  
Oggetto: INSTALLAZIONE SERRAMENTO IN LEGNO AL PIANO TERRA E TINTEGGIATURA DELO FABBRICATO.

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Contrario in quanto la coloritura proposta non rispetta il prontuario di mitigazione ambientale.

N. **12** - Pratica: **20PC016** Pervenuta in data **14/02/2020** al n. **0006796** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **LORENZI GIAMPIETRO**  
Progettista: **CEDRI ANDREA**  
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Dei Frati N.1/A e 1/B  
Oggetto: SANATORIA PER MODIFICHE INTERNE E VARIAZIONI PROSPETTICHE

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole con applicazione della sanzione ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001 di euro 2.000,00.

N. **13** - Pratica: **19PC057** Pervenuta in data **13/03/2019** al n. **11250** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **EDILCOSTRUZIONI DI CALLEGARO & ZUFFELLATO SPA**  
Progettista: **DE SERO GIUSEPPE**  
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Alfredo Catalani  
Oggetto: COSTRUZIONE NUOVO EDIFICIO BIFAMILIARE

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole, il rilascio del Permesso di Costruire sarà soggetto al pagamento degli oneri di urbanizzazione primari e secondari oltre al costo di costruzione.

N. **14** - Pratica: **19PC146** Pervenuta in data **29/07/2019** al n. **0031620** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **BERTOLI GIUSEPPE**  
Progettista: **ROSSI RENATO**  
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Mozart  
Oggetto: REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole non si concede la deroga all'arretramento dell'accesso carraio.

N. **15** - Pratica: **19PC149** Pervenuta in data **07/08/2019** al n. **0032919** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **DALLA BONA NICOLA**  
Progettista: **STOCCO ALBERTO**  
Ubicazione: Frazione: San Zeno - Borgo Vallaro  
Oggetto: RISTRUTTURAZIONE DI UN FABBRICATO CON RICAVO DI UNA UNITA' ABITATIVA UNIFAMILIARE COMPLETATA DA UN PIANO SEMINTERRATO AD USO AUTORIMESSA, IL TUTTO SENZA MODIFICA SOSTANZIALE DELLA SAGOMA DEL FABBRICATO ESISTENTE

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole previa definizione allineamento stradale ai sensi dell'art. 17 delle NTA-Op del P.I.

N. **16** - Pratica: **19D080** Pervenuta in data **22/07/2019** al n. **30642** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **DAL MASO DAMIANO**  
Progettista: **CONCATO MARCO**  
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Capitello 5/B int. 2  
Oggetto: Opere di manutenzione straordinaria con modifiche interne e prospettiche

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole.



N. **17** - Pratica: **19PC157** Pervenuta in data **01/10/2019** al n. **40083** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **TIEPPO LINO**

Progettista: **SERAFINI MAURO**

Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Campagnola

Oggetto: **VARIANTE IN CORSO D'OPERA AL P.D.C. N° 17PC076 DEL 27/11/2017 CON CAMBIO D'USO DA ACCESSORIO RESIDENZIALE AD ABITAZIONE, MEDIANTE LA RICOMPOSIZIONE PLANIVOLUMETRICA DEL VOLUME ESISTENTE DEL FABBRICATO IN VIA CAMPAGNOLA**

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Sospeso in quanto deve essere dimostrato il rispetto degli indici di zona del P.I.

N. **18** - Pratica: **19PC191** Pervenuta in data **31/10/2019** al n. **44959** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **CARRADORE PAOLO**

Progettista: **FRIGO LORENZO**

Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Calavena Alta

Oggetto: **COSTRUZIONE EDIFICIO RESIDENZIALE**

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole.



N. **19** - Pratica: **19D125** Pervenuta in data **21/10/2019** al n. **43217** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **BOLCATO ELISA**

Progettista: **PANDOLFO FABIO CLAUDIO**

Ubicazione: Frazione: San Zeno - Via San Zeno 23/b

Oggetto: **PROGETTO PER LA RIMOZIONE DI TAMPONAMENTI OPACHI E INSERIMENTO DI SERRAMENTI APRIBILI NEL FABBRICATO RESIDENZIALE SITO IN VIA SAN ZENO N. 23/B**

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Contrario, in quanto non è possibile l'apertura della finestra sulla porzione dell'immobile non agibile. Per l'eventuale apertura della finestra sul locale ripostiglio necessita l'autorizzazione da parte dell'amministratore condominiale.

N. **20** - Pratica: **19D148** Pervenuta in data **26/11/2019** al n. **48796** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **MOLON CHIARA**

Progettista: **NEGRINI MARTINA**

Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Spelaia 2

Oggetto: **lieve modifica sedime della strada della scia MLNGPP43C19A459R-18102018-1431.001 del 19 10 18, invariato accesso carraio da via spelaia, integrazione con indicazione nuova**

Piazza Libertà, 12  
36071 Arzignano (Vicenza)

tel. 0444/476569  
fax 0444/476572

[www.comune.arzignano.vi.it](http://www.comune.arzignano.vi.it)  
urbanistica@comune.arzignano.vi.it

Codice fiscale e partita IVA  
00244950242

recinzione del lotto di pertinenza nuova abitazione pdc 18045 con accesso pedonale e carraio

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole.

N. **21** - Pratica: **19PC011** Pervenuta in data **24/01/2019** al n. **3198** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **PANGALLO ANNUNZIATO**

Progettista: **FAGGION DORIANO**

Ubicazione: Frazione: Tezze - Strada Provinciale Delle Tezze

Oggetto: **SANATORIA ORDINARIA PER VARIAZIONI NON ESSENZIALI RISPETTO ALLA CONCESSIONE EDILIZIA N 02PC0069 DEL 11/03/2003, PER UN FABBRICATO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE UNIFAMILIARE E RURALE**

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole con applicazione della sanzione ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001, con un minimo di euro 1.000,00.

N. **22** - Pratica: **19PC159** Pervenuta in data **14/10/2019** al n. **41881** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **TIBALDO MARIO**

Progettista: **RAMASCO VOLPON PIETRO**

Ubicazione: Frazione: San Zeno - Via San Zeno 33

Oggetto: **Nuovo Permesso di Costruire in sanatoria per variante ai P.C. n. 12PC0069 del 19/11/2012 e P.C. n.15PC119 del 21/01/2016" e completamento opere esterne**

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole con applicazione della sanzione ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001, con un minimo di euro 1.000,00 in quanto trattasi di nuovo permesso di costruire in sanatoria.

N. **23** - Pratica: **19PC205** Pervenuta in data **13/11/2019** al n. **46448** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **SICIT GROUP SPA**

Progettista: **DE SERO GIUSEPPE**

Ubicazione: Frazione: Zona Industriale - Via Del Lavoro 114

Oggetto: **PERMESSO DI COSTRUIRE PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVI FABBRICATI INDUSTRIALI E RAMPA DI COLLEGAMENTO**

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole previa verifica Bilancio Ambientale Positivo come previsto dalla scheda di P.I. D1.1.1 8022

Piazza Libertà, 12  
36071 Arzignano (Vicenza)

tel. 0444/476569  
fax 0444/476572

[www.comune.arzignano.vi.it](http://www.comune.arzignano.vi.it)  
urbanistica@comune.arzignano.vi.it

Codice fiscale e partita IVA  
00244950242

N. **24** - Pratica: **20PC006** Pervenuta in data **22/01/2020** al n. **2963** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **VIERRE SRL**  
Progettista: **FRIGO LORENZO**  
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Orazio Maria Pagani  
Oggetto: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, SOPRAELEVAZIONE E CAMBIO DESTINAZIONE D'USO IN SEGUITO AD APPROVAZIONE PDR "EX MULINO" DI EDIFICIO ESISTENTE IN VIA O. M. PAGANI

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole.

N. **25** - Pratica: **19PC203** Pervenuta in data **15/11/2019** al n. **46729** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **GRUPPO MASTROTTO S.P.A.**  
Progettista: **IURLO NICOLA**  
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Della Tecnica 78  
Oggetto: Sanatoria impianti esterni



La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Contrario in quanto l'intervento è in contrasto con l'art. 10 NTA-Op del PAT. Parere di emissione ordinanza di rimozione delle opere abusive entro 90 giorni dalla data di notifica del provvedimento.

N. **26** - Pratica: **19PC193** Pervenuta in data **31/10/2019** al n. **44829** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **CONCERIA VOLPIANA SPA**  
Progettista: **ROSSI RENATO**  
Ubicazione: Frazione: Zona Industriale - Via Della Concia 74/84  
Oggetto: DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON AMPLIAMENTO DI UN FABBRICATO INDUSTRIALE E VARIANTE AL PDC N° 16PC060

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole.

N. **27** - Pratica: **19PC222** Pervenuta in data **17/12/2019** al n. **52180** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **RUFFONI LEONARDO**  
Progettista: **GALOTTO MARCELLO**  
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Trieste 26  
Oggetto: Permesso di Costruire per una parziale ristrutturazione e la realizzazione di una nuova costruzione a destinazione residenziale, sul sedime della demolizione derivata dalla pratica SCIA 19D093

Piazza Libertà, 12  
36071 Arzignano (Vicenza)

tel. 0444/476569  
fax 0444/476572

[www.comune.arzignano.vi.it](http://www.comune.arzignano.vi.it)  
[urbanistica@comune.arzignano.vi.it](mailto:urbanistica@comune.arzignano.vi.it)

Codice fiscale e partita IVA  
00244950242

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole previa presentazione di tutta la documentazione tecnica necessaria ai sensi dell'art. 10 del Regolamento Edilizio Comunale.

**LA SEDUTA VIENE SOSPESA ALLE ORE 11.54'**

**LA SEDUTA VIENE RIPRESA ALLE ORE 14.20'**

N. **28** - Pratica: **19PA018** Pervenuta in data **03/07/2019** al n. **27871** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **SEGAFREDO ZANETTI S.P.A.**  
Progettista: **CUMAN DANIELE**  
Ubicazione: Frazione: -  
Oggetto: Autorizzazione insegna Segafredo

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole previo parere del Corpo Polizia Locale Intercomunale Vicenza Ovest.

N. **29** - Pratica: **19PC196** Pervenuta in data **07/11/2019** al n. **0045720** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **SPINATO FRANCESCO**  
Progettista: **CEDRI ANDREA**  
Ubicazione: Frazione: - Via Canove 8/C  
Oggetto: AMPLIAMENTO AI SENSI DELLA L.R. 11/2004 CON OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MODIFICHE ALLA SISTEMAZIONE ESTERNA.

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole a condizione che siano apportate modifiche, allineando il tetto ed eliminando il rientro sul prospetto Est.

N. **30** - Pratica: **19PC076** Pervenuta in data **01/04/2019** al n. **14008** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **FERRARI GIULIA**  
Progettista: **ZOIA NICOLA**  
Ubicazione: Frazione: - Via Cavallaro SNC  
Oggetto: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON AMPLIAMENTO AI SENSI DELL'ART. 3 BIS DELLA L.R. 32/2013 IN VIA CAVALLARO.

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Contrario la tipologia edilizia proposta non è tipica e/o caratteristica della zona quindi l'intervento è contrario con il Prontuario di Mitigazione Ambientale del P.I.

Piazza Libertà, 12  
36071 Arzignano (Vicenza)

tel. 0444/476569  
fax 0444/476572

[www.comune.arzignano.vi.it](http://www.comune.arzignano.vi.it)  
[urbanistica@comune.arzignano.vi.it](mailto:urbanistica@comune.arzignano.vi.it)

Codice fiscale e partita IVA  
00244950242

N. **31** - Pratica: **19PA023** Pervenuta in data **19/09/2019** al n. **38112** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **CONCERIA JUNIOR SPA**

Progettista: **TISO ANDREA**

Ubicazione: Frazione: - Strada Seconda 26

Oggetto: Installazione nuova insegna con nome ditta su facciata capannone e posa di n. 5 pali portabandiere (pennoni) posti a 5,5 ml da ciglio strada

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole.

N. **32** - Pratica: **19CA151** Pervenuta in data **08/11/2019** al n. **45917** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **FILIPPOZZI EUGENIO**

Progettista: **FRIGO LORENZO**

Ubicazione: Frazione: - Via Stadio SNC

Oggetto: **SMUSSO MURA ESISTENTE COME APPROVATO CON P.D.R. DELIBERA N. 68 DEL 28.11.2007**

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole.

N. **32** - Pratica: **19D091** Pervenuta in data **13/08/2019** al n. **33638** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **Dal Maso Sofia**

Progettista: **CONCATO MARCO**

Ubicazione: Frazione: - Via Capitello 5/C

Oggetto: Opere di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica con modifiche interne e prospettiche.

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole.

N. **34** - Pratica: **19D110** Pervenuta in data **16/09/2019** al n. **37277** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **FONGARO VALENTINO**

Progettista: **STEFENELLI MICHELE**

Ubicazione: Frazione: - Via Alessandro Manzoni 9

Oggetto: Pratica in sanatoria relativa ad opere interne ad un appartamento al piano primo di un condominio sito in via Manzoni Alessandro.

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole con applicazione della sanzione ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001, con un minimo di euro 1.000,00.

N. **35** - Pratica: **19CA141** Pervenuta in data **18/10/2019** al n. **42987** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **VIGNAGA FRANCESCO**

Progettista: **TIBALDO FRANCESCO**

Ubicazione: Frazione: - Via Dei Salici 6

Oggetto: **RICAVO ACCESSO CARRAIO E POSA DI CANCELLO**

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole anche alla deroga.

N. **36** - Pratica: **19D111** Pervenuta in data **20/09/2019** al n. **38317** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **RAMPONI ALESSIO**

Progettista: **POZZA MARCO**

Ubicazione: Frazione: - Via Santo 29

Oggetto: **VARIANTE IN CORSO D'OPERA PER REALIZZAZIONE MURETTO DI RECINZIONE E NUOVO ACCESSO CARRAIO E PEDONALE**

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole.

N. **37** - Pratica: **19PA024** Pervenuta in data **26/09/2019** al n. **39258** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **BANCO BPM SPA**

Progettista: **CARUGATI DUCCIO**

Ubicazione: Frazione: - Via Roma 14

Oggetto: **INSTALLAZIONE VETROFANIE**

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole.

N. **38** - Pratica: **19PC200** Pervenuta in data **12/11/2019** al n. **0046338** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **DALLA BENETTA CARLO**

Progettista: **ZERBATO MARCO**

Ubicazione: Frazione: - Via Lunardi 7

Oggetto: **SANATORIA PER MODIFICHE INTERNE E PROSPETTICHE**

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole con applicazione della sanzione ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001, con un minimo di euro 1.000,00.



N. **39** - Pratica: **19D126** Pervenuta in data **23/10/2019** al n. **43653** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **BAR IL PIRATA DI XOMPERO STEFANIA**  
Progettista: **CONCATO MARCO**  
Ubicazione: Frazione: - Via John F Kennedy 4, 6, 8  
Oggetto: Variante in corso d'opera per modifiche interne e prospettiche rispetto a quanto autorizzato con pratica n. 18D105 del 14/08/2018 (Valorizzazione edificio con interventi conservativi di risanamento e modifiche interne al piano terra).

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole.

N. **40** - Pratica: **19CA159** Pervenuta in data **25/11/2019** al n. **48397** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **BETTEGA VALLI**  
Progettista: **GAIGA ANTONIO**  
Ubicazione: Frazione: - via Magellano, 5/1  
Oggetto: Progetto per la sanatoria di opere interne su unità immobiliare posta al piano primo.

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole con applicazione della sanzione ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001, con un minimo di euro 1.000,00.

N. **41** - Pratica: **19PA030** Pervenuta in data **09/12/2019** al n. **50812** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **LEODARI PUBBLICITA' S.R.L.**  
Ubicazione: Frazione: - Via Vicenza  
Oggetto: INSTALLAZIONE N. 2 PIANTANE PORTA PREINSEGNE (FINO A UN MAX. DI 6) DA CM. 125 X 25

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Contrario in quanto l'installazione diventa un ostacolo lungo la pista ciclabile.

N. **42** - Pratica: **19PC223** Pervenuta in data **20/12/2019** al n. **0052930** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **DAL MASO AGOSTINO**  
Progettista: **CAVAZZA CIPRIANO**  
Ubicazione: Frazione: - Via Lunardi SNC  
Oggetto: NUOVO PERMESSO DI COSTRUIRE PER COMPLETAMENTO OPERE E VARIANTE IN SANATORIA AL 03PC109.

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole con applicazione della sanzione ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001, di euro 5.000,00.

Piazza Libertà, 12  
36071 Arzignano (Vicenza)

tel. 0444/476569  
fax 0444/476572

[www.comune.arzignano.vi.it](http://www.comune.arzignano.vi.it)  
[urbanistica@comune.arzignano.vi.it](mailto:urbanistica@comune.arzignano.vi.it)

Codice fiscale e partita IVA  
00244950242

N. **43** - Pratica: **19PC188** Pervenuta in data **21/10/2019** al n. **43218** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **S.G.L. S.R.L. di Rossetto Giuseppe**  
Progettista: **XOMPERO ALESSANDRO**  
Ubicazione: Frazione: - Strada Quinta 33-35  
Oggetto: RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA DI OPERE REALIZZATE AD UN OPIFICIO SITO IN VIA QUINTA STRADA 33-35

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole con applicazione della sanzione ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001, di euro 3.000,00.

N. **44** - Pratica: **19PC119** Pervenuta in data **17/06/2019** al n. **25522** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **TIRAPELLE COSTRUZIONI SRL**  
Progettista: **COCCO FABRIZIO**  
Ubicazione: Frazione: - Via Vincenzo Scamozzi /  
Oggetto: Realizzazione di un fabbricato residenziale di due unità abitative in via Scamozzi

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole.

N. **45** - Pratica: **20PC017** Pervenuta in data **18/02/2020** al n. **0007344** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **MARCIGAGLIA ALBERTO**  
Progettista: **CEDRI ANDREA**  
Ubicazione: Frazione: - Via Poggio Di Giano 25  
Oggetto: NUOVO PERMESSO DI COSTRUIRE PER ULTIMAZIONE LAVORI E VARIANTE IN SANATORIA AI PRECEDENTI TITOLI ABILITATIVI N. 97PC140 E N. 02PC046.

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole con applicazione della sanzione ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001 di euro 2.000,00.

N. **46** - Pratica: **20D018** Pervenuta in data **10/02/2020** al n. **005956** di Protocollo.

L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **CASTAMAN GIOBATTÀ**  
Progettista: **ROSSI RENATO**  
Ubicazione: Frazione: - Via Montecchio 36/C  
Oggetto: VARIANTE IN CORSO D'OPERA AL 17PC071 PER ULTIMAZIONE LAVORI.

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole.

Piazza Libertà, 12  
36071 Arzignano (Vicenza)

tel. 0444/476569  
fax 0444/476572

[www.comune.arzignano.vi.it](http://www.comune.arzignano.vi.it)  
[urbanistica@comune.arzignano.vi.it](mailto:urbanistica@comune.arzignano.vi.it)

Codice fiscale e partita IVA  
00244950242



N. **47** - Pratica: **19PC101** Pervenuta in data **02/04/2019** al n. **0014314** di Protocollo.  
L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **PAIUSCO MICHELA**  
Progettista: **LAVEZZO ROBERTO**  
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via Friuli n.14  
Oggetto: **COMPLETAMENTO OPERE DI CUI AL PRECEDENTE 10PC113 PER L'AMPLIAMENTO DELL'EDIFICIO ESISTENTE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE AI SENSI DELL'ART.2 DELLA L.R. 14/2009 "PIANO CASA" COSI' COME MODIFICATA DALLA L.R. N. 32/2013 E L.R 43/2018.**

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole.

N. **49** - Pratica: **20PA002** Pervenuta in data **20/01/2020** al n. **2464** di Protocollo.  
L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **D.M.O. - DETTAGLIO MODERNO ORGANIZZATO S.P.A.**  
Ubicazione: Frazione: - Piazza Campo Marzio 41  
Oggetto: **Richiesta di autorizzazione all'installazione n. 1 insegna di esercizio monofacciale a luce indiretta e n. 1 tenda parasole per l'ampliamento del punto vendita esistente e con mezzi autorizzati. Rif. Prec. Aut. n. 17PA042 del 05/09/18**

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole.

N. **50** - Pratica: **20PM002** Pervenuta in data **04/02/2020** al n. **0004899** di Protocollo.  
L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **POVOLERI GIUSEPPE**  
Ubicazione: Frazione: - Via Cardina 36a  
Oggetto: **MESSA IN OPERA DI UN TENDAGGIO PARASOLE**

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole.

N. **51** - Pratica: **19PC214** Pervenuta in data **22/11/2019** al n. **0048251** di Protocollo.  
L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **GATTAZZO AGATA**  
Progettista: **PIEROPAN DANIELE**  
Ubicazione: Frazione: Arzignano - Via San Pietro SNC  
Oggetto: **NUOVO PERMESSO DI COSTRUIRE PER ULTIMAZIONI LAVORI E VARIANTE AL 16PC105**

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole con applicazione della sanzione ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001, di euro 2.000,00.

Piazza Libertà, 12 | tel. 0444/476569 | [www.comune.arzignano.vi.it](http://www.comune.arzignano.vi.it) | Codice fiscale e partita IVA  
36071 Arzignano (Vicenza) | fax 0444/476572 | [urbanistica@comune.arzignano.vi.it](mailto:urbanistica@comune.arzignano.vi.it) | 00244950242

N. **52** - Pratica: **19PC125** Pervenuta in data **01/07/2019** al n. **27588** di Protocollo.  
L'intervento necessita dei seguenti pareri:  Corpo Intercomunale Polizia Locale

Richiedente/i: **GIUSTI LAURA**  
Progettista: **LORENZI DANIELE**  
Ubicazione: Frazione: Tezze - Via Montecchio 20  
Oggetto: **AMPLIAMENTO AI SENSI DELL'ART.7 COMMA 1 DELLA L.R.14/19, CON ALLINEAMENTO DELLE FALDE DI COPERTURA LUNGO VIA MONTECCHIO.**

La Commissione Tecnica Comunale ha espresso parere Favorevole con applicazione della sanzione ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001, di euro 2.000,00.

**LA SEDUTA VIENE CHIUSA ALLE ORE 15.35'**

Letto e sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
arch. Alessandro Mascarello

IL SEGRETARIO  
geom. Monica Soprana



Piazza Libertà, 12 | tel. 0444/476569  
36071 Arzignano (Vicenza) | fax 0444/476572

[www.comune.arzignano.vi.it](http://www.comune.arzignano.vi.it)  
[urbanistica@comune.arzignano.vi.it](mailto:urbanistica@comune.arzignano.vi.it)

Codice fiscale e partita IVA  
00244950242